



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

МБОУ СОШ № 19

по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ООО «ЭкспертПроектСтрой», Тула, 2023

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19

по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. **Адрес объекта:** Белгородская область, г. Белгород ул. Преображенская, д. 98
2. **Наименование объекта:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №19» города Белгорода
3. **Год постройки:** 1961
4. **Автор-архитектор:** сведения отсутствуют
5. **Объект культурного наследия** (является / не является)

Согласование с "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Согласовано: -----

6. **Дата последнего ремонта:** ремонт кровли в 2021
7. **Виды работ по объекту:** капитальный ремонт и благоустройство территории
8. **Заказчик:** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Администрации города Белгорода

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города: Западный округ, центральная часть города

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: доминирующее местоположение, акцент

1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом города Белгорода): Центральная общественно-деловая зона

2. Функциональное назначение объекта: нежилое

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект: этажность - 3 этажа, архитектурный стиль - ранний конструктивизм

III. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ

Кровля: Профнастил С8 по металлическом балкам (на скатных участках) RAL 7026 ,

Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB СТО 72746455-3.4.1-2013, Техноэласт ЭКП (на участках плоской кровли);

Стены: Штукатурная система с минераловатным утеплителем и окраской по RAL 9003, RAL 3014; RAL 1000

Оконные и дверные блоки: Окна - метало-пластиковые RAL 9004; дверные блоки главной входной группы - алюминиевые, остекленные, с фиксированной фрамугой, цвет RAL 9004, прочие дверные блоки - метало-пластиковые, остекленные RAL 9004;

Цоколь: Керамогранит;

Настил крылец, ступеней и пандусов: Керамогранит структурированный, с противоскользящими вставками на ступенях и участках подъема пандусов;

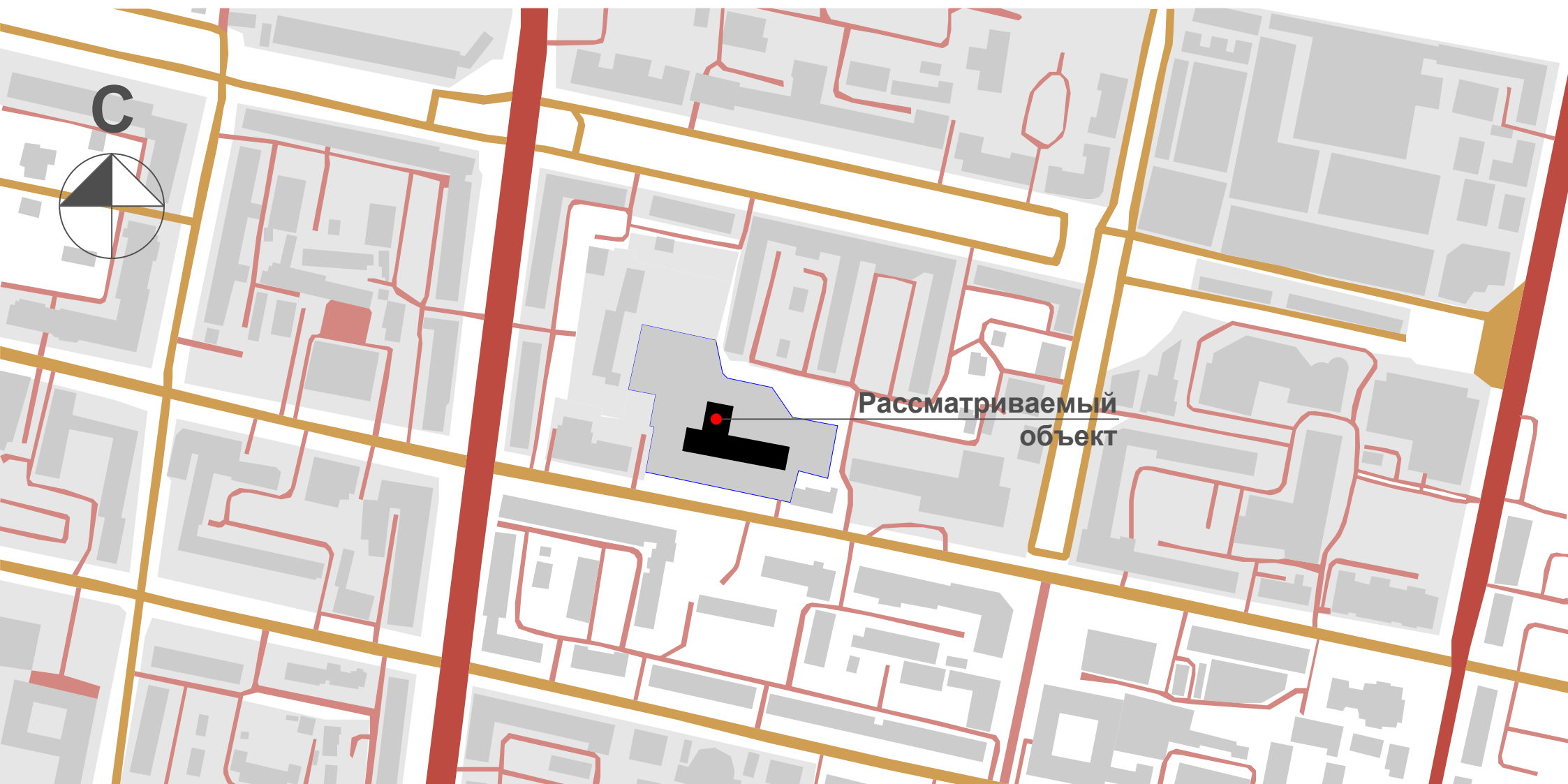
Ограждения лестниц и пандусов: металлические из квадратного 40x40 мм / круглого 25x25 мм профиля с покраской по RAL 7026, с поручнями из термодревесины.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19 по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

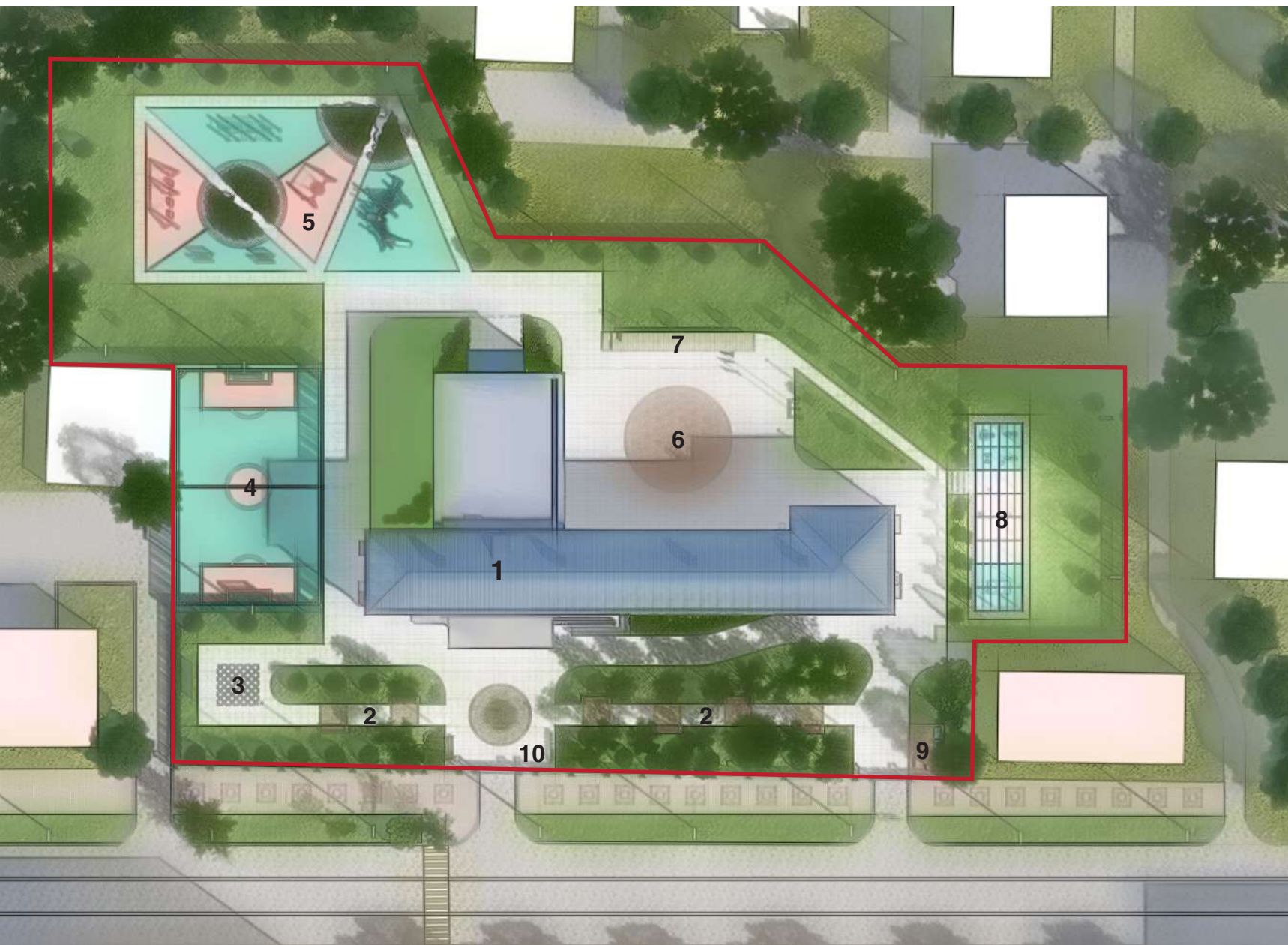


основные транспортные связи
второстепенные транспортные связи

внутридворовые транспортные связи

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

V. СПОЗУ (ОРТОГРАФИЧЕСКАЯ ПРОЕКЦИЯ)



1 - Здание школы

2 - Аллея «Встречи»

3 - Уличные шахматы

4 - Универсальная спортивная
площадка

5 - Игровая площадка

6 - Площадь общих сборов

7 - Трибуны

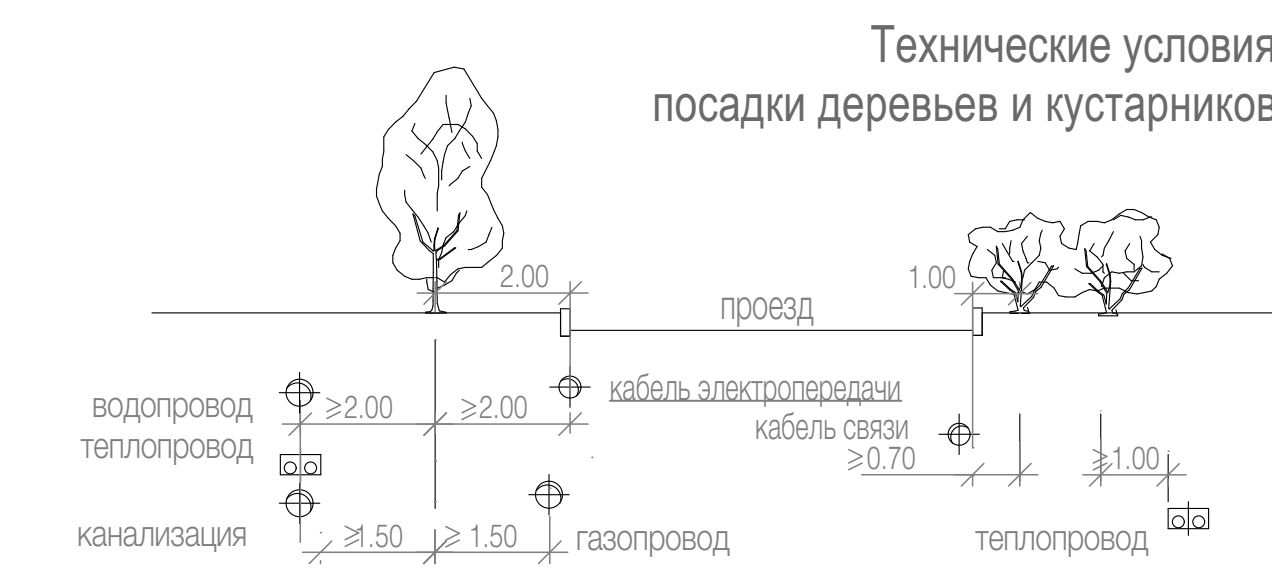
8 - Навес для занятий
спортом

9 - Хозяйственная
площадка

10 - Велопарковка

— граница участка

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



- | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------|-------|--------|------|---|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | ПД-22/08/2022-СПОЗУ | | | | | | |
| Изм. | Кол.усл. | Лист | Фидок | Подп./ | Дата | ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И
БЛАГООУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенная, д. 98 | | | | | | |
| Разработал | | Новикова | | | | | | | | | | |
| ГАП | | Новикова | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Дружинин | | | | | | | | | | |
| N.контроль | | Слиненко | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | | Студия | Лист | Листов |
| | | | | | | План таксации и озеленения. М 1:200 | | | | П | 3 | |

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19 по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

VI. КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ И СТИЛЕВОЙ АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

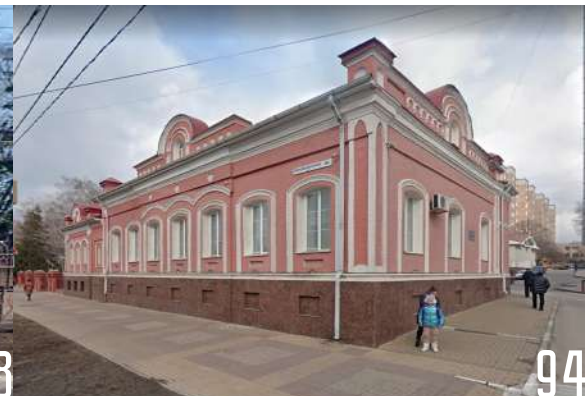
Здание. Вторая половина XIX в. Русский классицизм.



Школа. 1961 г. Ранний советский конструктивизм.



Особняк. XIX в. Русский классицизм.



Развертка (фотомонтаж) по ул. Преображенская



Палитра окружающей застройки на основе фотографий

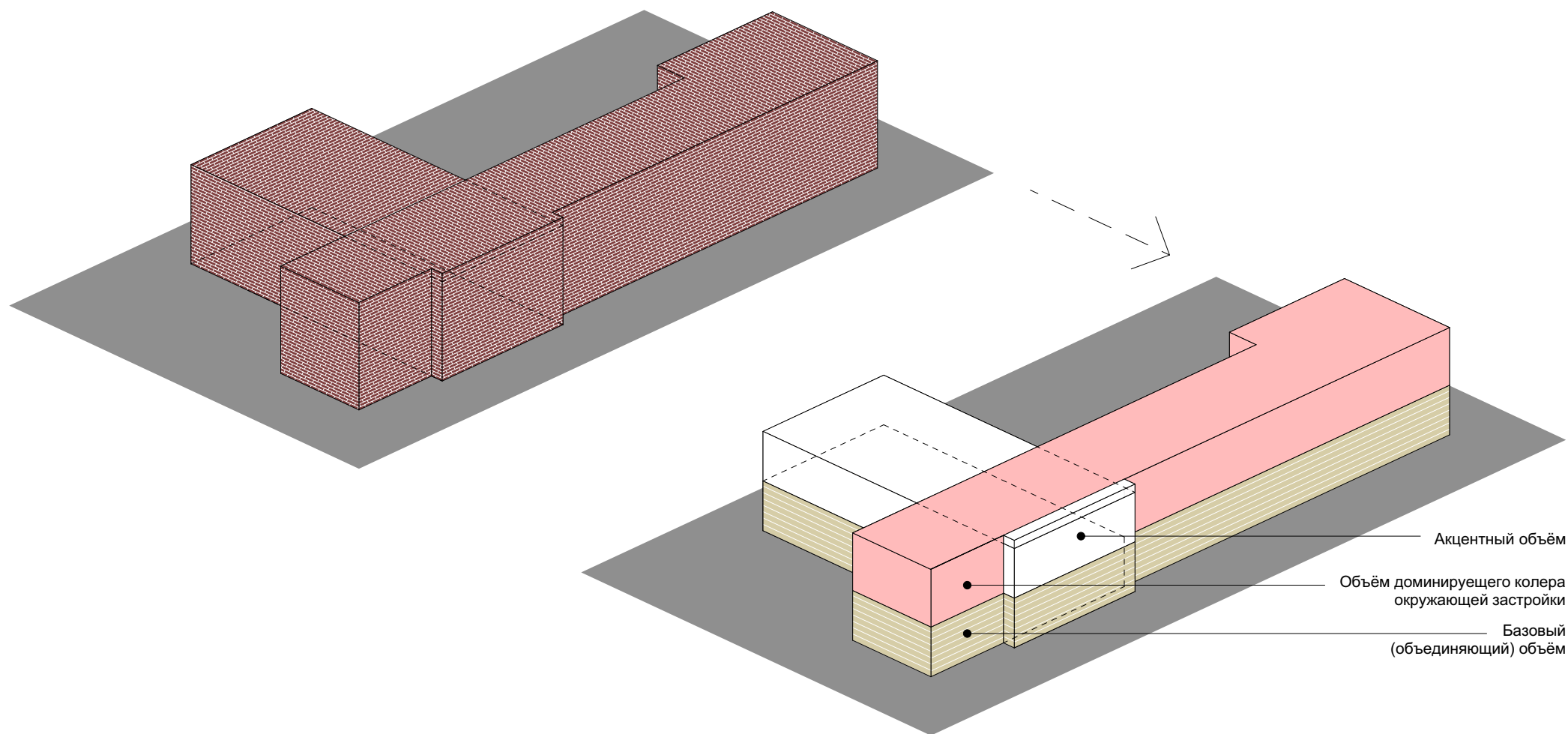


ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

VII. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



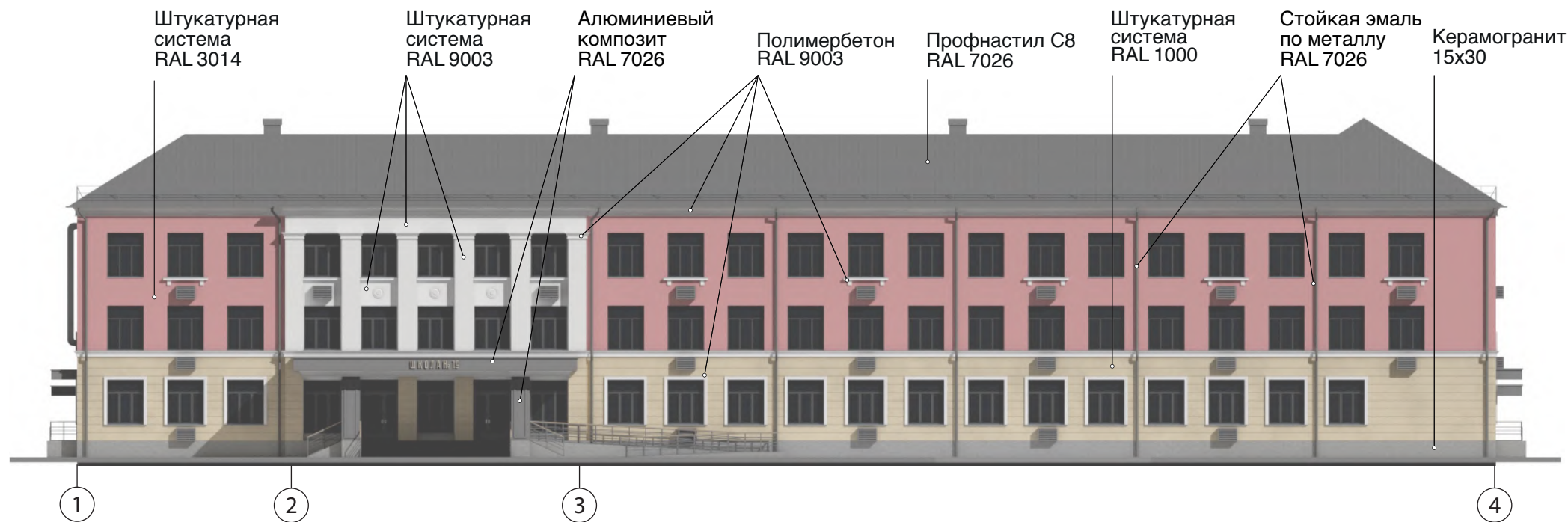
VIII. СХЕМА ФОРМООБРАЗОВАНИЯ



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

IX. ФАСАДЫ. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ОТДЕЛКА.

Фасад в осях 1-4



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

IX. ФАСАДЫ. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ОТДЕЛКА.

Фасад в осях Г-А



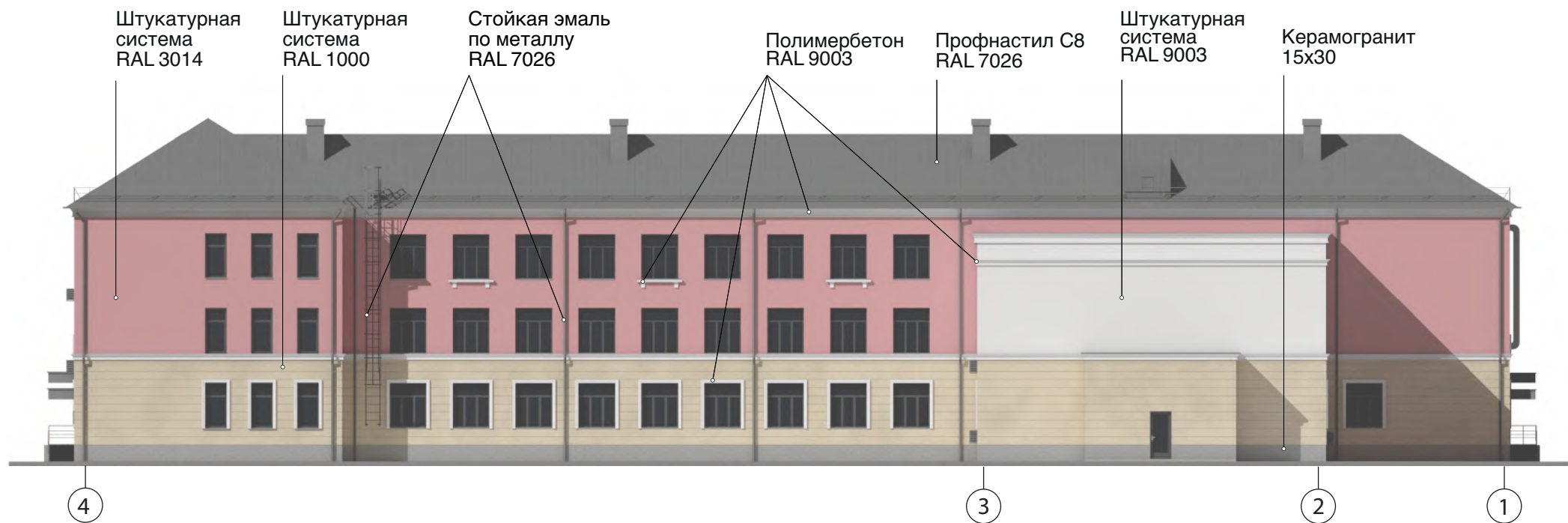
Фасад в осях А-Г



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

IX. ФАСАДЫ. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ И ОТДЕЛКА.

Фасад в осях 4-1



Ж. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ п/п	Наименование элемента	Материал или вид отделки	Образец колера	RAL	Примечания	№ п/п	Наименование элемента	Материал или вид отделки	Образец колера	RAL	Примечания
1	Кровля плоская	Полимерная мембрана				10	Наружный воздуховод, корзины вент. блоков	Стойкая эмаль по металлу		7026	
2	Кровля скатная	Профнастил С8		7026		ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
3	Подоконные отливы	Стойкая эмаль по металлу		7026		11	Профиль оконный	Металлопластик		9004	
4	Водосточные трубы	Стойкая эмаль по металлу		7026		12	Профиль дверной	Алюминиевый, металлопластик		9004	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН						ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
5	Стены наружные	Штукатурная система		9003		13	Колонны и козырьки	Алюминиевый композит		7026	
6	Стены наружные	Штукатурная система		3014		14	Карнизы, декор	Полимербетон		9003	
7	Стены наружные, рустованные	Штукатурная система		1000		15	Облицовка ступеней	Керамогранит 30х30			
8	Карнизы, декор, наличники, фриз	Полимербетон		9003		16	Ограждения лестниц и пандусов	Стойкая эмаль по металлу		9004	
9	Цоколь	Керамогранит 15х30				17	Поручни	Термодревесина			

Примечание: Конструкция перголы для занятий на открытом воздухе - металлокаркас, с порошковой окраской по RAL 7026, покрытие - монолитный поликарбонат прозрачный белый, ограждение - просечно-вытяжная сетка по металокаркасу с окраской по RAL 7026, покрытие настила - резиновая крошка цвета (алая и зеленый-спорт).

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 1



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 1 (БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 1

(С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 2



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 2
(БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 2
(С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 3



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 3
(БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 4



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 4 (С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 5 (БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 5 (С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ
БЕЗ ДЕРЕВЬЕВ НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 6



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 6 (С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 7



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 7 (С ИСКУССТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 8



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ПЕРСПЕКТИВА 8 (С НОЧНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО ФАСАДА (ВХОДНАЯ ГРУППА)



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МБОУ СОШ № 19
по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 98

ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
(ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ГЛАВНЫМ ВХОДОМ И ВИД НА АЛЛЕЮ)

