



ЭкспертПроектСтрой

**ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

Капитальный ремонт главного учебного корпуса по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, 6

ПД-09/08/2024/01-АГО

Заказчик: ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»

2025



I. Общие сведения

1. **Адрес объекта:** г. Липецк, ул. Студенческий городок, 6
2. **Наименование объекта:** Учебный корпус по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, 6
3. **Год постройки:** ____
4. **Автор-архитектор:** сведения отсутствуют
5. **Объект культурного наследия** (является / **не является**)
Согласование с ГУК "Государственная дирекция по охране памятников и культурного наследия Липецкой области"
Согласовано: _____
6. **Дата последнего ремонта:** сведения отсутствуют
7. **Виды работ по объекту:** капитальный ремонт
8. **Заказчик:** ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»

II. Сведения об объекте

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре города: Октябрьский округ, центральная часть города

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: рядовое (второстепенное) местоположение в структуре застройки

1.3. Территориальная зона: общеобразовательных учреждений и объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования

2. Функциональное назначение объекта: Учебный корпус

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект. Этажность переменная 1 и 4 этажа, имеется подвальный этаж

III. Применяемые материалы и конструкции

Кровля: Профнастил С8 по металлическом балкам (на скатных участках) RAL 7004, Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB СТО 72746455-3.4.1-2013, Техноэласт ЭКП (на участках плоской кровли, на стыках с монтируемым навесным фасадом)

Стены: Обшивка композитными панелями RAL 9016, RAL 7004.

Оконные блоки: Окна: ПВХ-профиль RAL 7024;

Двери: металлические RAL 7024;

Цоколь: Обшивка металлокассетами RAL 7004;

Настил крылец и ступеней: Керамогранит матовый ректифицированный 30x30 см RAL 7035;

Ограждения (поручни) лестниц и площадки: металлические хромированные индивидуального изготовления.

Декоративные фасадные элементы: стеклофибробетон RAL 9016.

IV. Местоположение объекта в структуре города



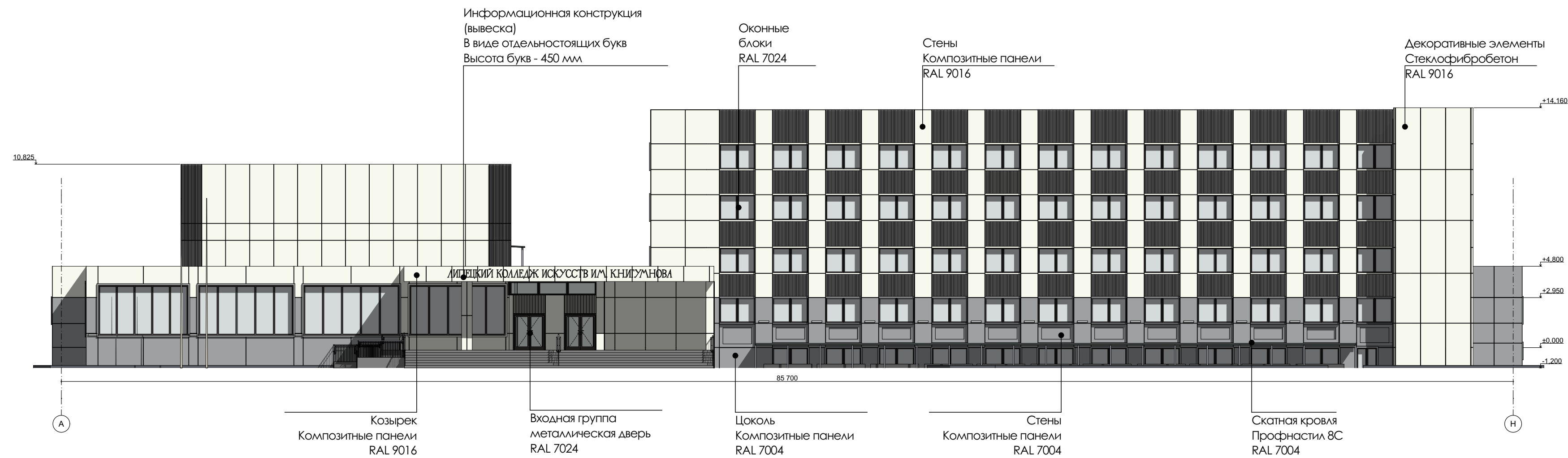
V. Фотофиксация существующего состояния



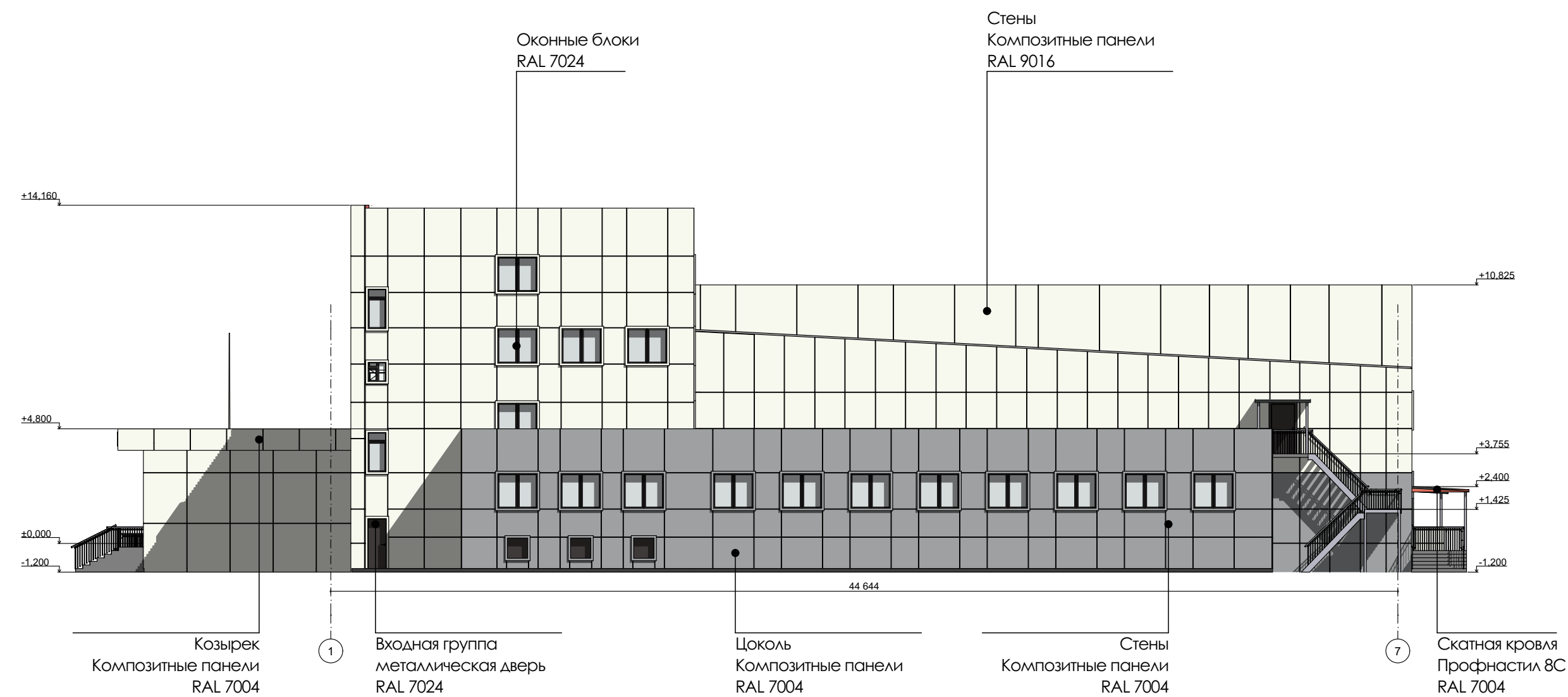
VI. Фотофиксация окружающей застройки



Фасад в осях А-Н



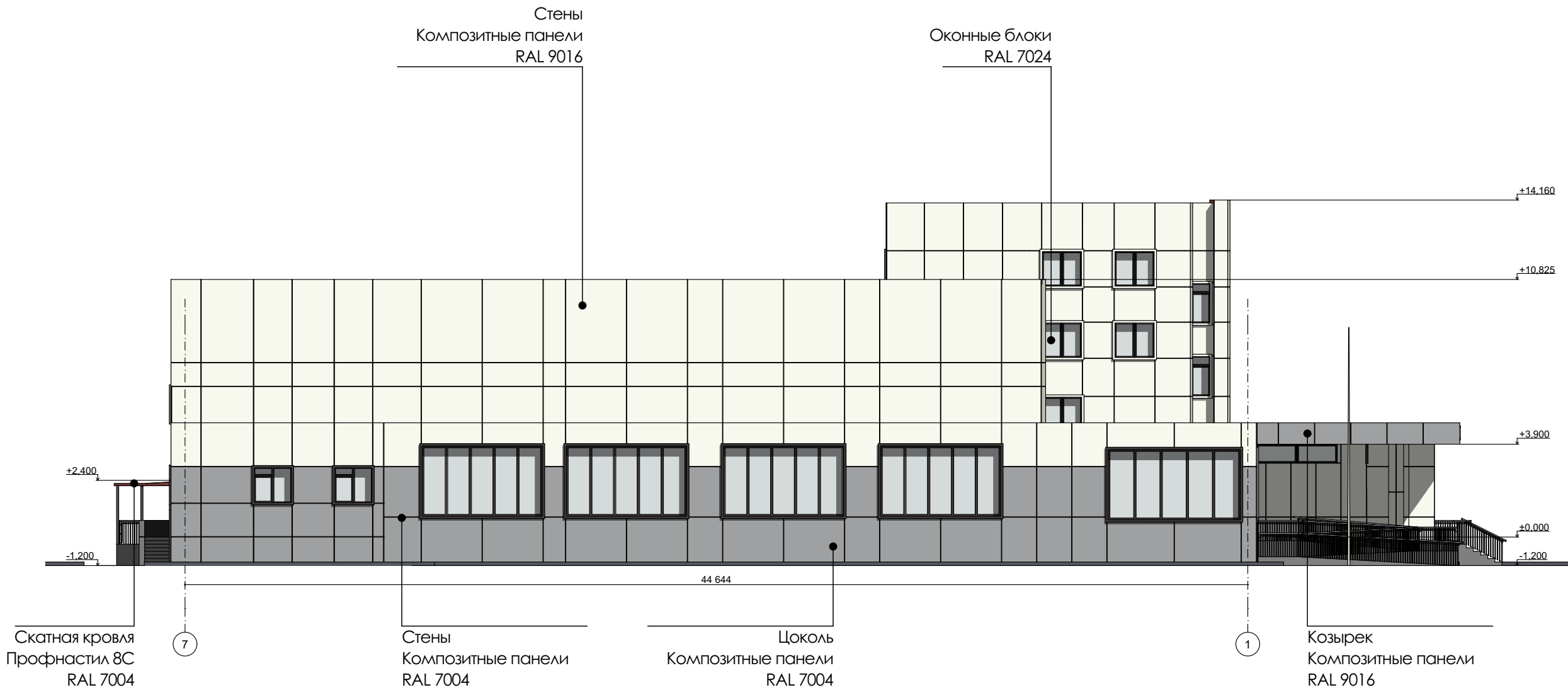
Фасад в осях 1-7



Фасад в осях Н-А



Фасад в осях 7-1



VII. Окраска и отделка

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ						ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
№ п/п	Наименование элемента	Материал или вид отделки	Образец колера	RAL	Примечания	№ п/п	Наименование элемента	Материал или вид отделки	Образец колера	RAL	Примечания
1	Кровля (скатные участки)	Черепица		7004		9	Профиль оконный	Металлопластик		7024	
2	Подоконные отливы	Металл		7004/9016		10	Профиль Дверной	Металлопластик		7024	
3	Оцинкованные эдементы системы водоотведения	Металл		7004		11	Наличники оконные	Алюминий		7004/9003	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН						12	Наличники дверные	Алюминий		7004	
4	Стены наружные	Композитные панели		9016	Ширина max=2400мм	ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
5	Стены наружные	Композитные панели		7004	Ширина max=2400мм	13	Наружные стены и колонны	Металлокассеты негорючие		9003	
6	Отделка козырька	Композитные панели		9016	Ширина max=2400мм	14	Настил	Керамогранит		7035	
7	Цоколь	Композитные панели		7004	Ширина max=2400мм	15	Поручни	Хромированный металл			
8	Декоративные элементы	Стеклофибробетон		9016		16	Информационная вывеска	ПВХ/акрил			Высота-450 мм, ширина-13,2 м; шрифт Novelist

Примечание:
Корзины внешних блоков кондиционеров окрашены в тон фасадов по месту крепления

Разработал: Архитектор Лучина П. А. _____

Согласовано: Главный архитектор проекта Хачатуров Г. А . _____

Рассмотрено: Департамент Градостроительства и архитектуры администрации города Липецка _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата _____

VIII. 3D визуализация

Перспектива 1



VIII. 3D визуализация

Перспектива 1 (ИО)



VIII. 3D визуализация

Перспектива 2



VIII. 3D визуализация

Перспектива 2 (ИО)



VIII. 3D визуализация

Перспектива 3



VIII. 3D визуализация

Перспектива 3 (ИО)



VIII. 3D визуализация

Перспектива 4



VIII. 3D визуализация

Перспектива 5



VIII. 3D визуализация

Перспектива 6



VIII. 3D визуализация

Перспектива 6 (ИО)



VIII. 3D визуализация

Перспектива 7



VIII. 3D визуализация

Перспектива 8

