



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
СРО-П-140-27022010

Согласовано:

_____/_____/_____/_____

Заказчик:

ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств
им. К.Н. Игумнова»

**«Разработка проектно-сметной документации на
капитальный ремонт учебных корпусов,
акустическое и электроакустическое моделирование
актового зала колледжа»**

Главный учебный корпус по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий
городок, 6

Здание 1-го учебного корпуса по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
пр. Победы 69А

Здание 2-го учебного корпуса по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
пр. Победы 69Ак2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПД-№ 09/08/2024—ОБ

ТУЛА, 2024 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"

СРО-П-140-27022010

Согласовано:

_____/____/____/____

Заказчик:

ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств
им. К.Н. Игумнова»

**«Разработка проектно-сметной документации на
капитальный ремонт учебных корпусов,
акустическое и электроакустическое моделирование
актового зала колледжа»**

Главный учебный корпус по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий
городок, 6

Здание 1-го учебного корпуса по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
пр. Победы 69А

Здание 2-го учебного корпуса по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
пр. Победы 69Ак2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПД-№ 09/08/2024—ОБ

Генеральный директор: Спиненко Ш.Ф. _____

Главный инженер проекта: Спиненко Ш.Ф. _____

ТУЛА, 2024 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ИСПОЛНИТЕЛИ	3
2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	4
3.	ПРОГРАММА РАБОТ	6
4.	ВВЕДЕНИЕ.....	10
5.	ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ.	11
6.	НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	13
7.	МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	14
8.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ.	15
9.	ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.....	38
10.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	50
11.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ.....	50
12.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВХОДНЫХ ГРУПП	52
13.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН	54
14.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК.....	57
15.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ	59
16.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЛЕСТНИЦЫ.	60
17.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРОВЛИ	62
18.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ КОНСТРУКЦИЙ	62
19.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.....	69
20.	СОПОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ С МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬЮ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	77
21.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ.....	83
22.	РАСЧЕТ ОСТАТОЧНОГО РЕСУРСА.....	88
23.	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНАЦИИ	92
24.	ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	95

						РД-№ 64/12/2023-ОБ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Панкратов				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Спиненко					Р	1	87
ГАП		Новикова					ООО «ЭкспертПроектСтрой»		
ГИП		Спиненко							

25. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....99

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОФИКСАЦИЯ..... 105

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЁТ..... 113

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 118

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ 128

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ 131

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Спиненко Ш.Ф.	
ГИП	Спиненко Ш.Ф.	
Инженер	Хачатуров Г.А.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Описание объекта закупки (Техническое задание)

Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту здания расположенного по адресу: г. Липецк, Студенческий городок д.6, главный учебный корпус.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13	Состав работ по обследованию	Работы по обследованию технического состояния выполнить согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011. "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разработать документацию в объёме, необходимом для организации, обеспечения и осуществления капитального ремонта в соответствии с требованиями "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". 1 Подготовительные работы (изучение исходной документации, объёмно-планировочных и конструктивных решений объекта, определение мест вскрытий). 2 Обмерные работы в объёме необходимом для целей обследования. 3 Визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций с целью уточнения объёмов работ при капитальном ремонте здания. В процессе работ выполняется фото фиксация выявленных дефектов и повреждений, по результатам работ устанавливается техническое состояние строительных конструкций. 4 Проведение вскрытий с целью уточнения состояния строительных конструкций. 5 Визуальное обследование инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования) с целью определяя фактического состояния и степени износа. 6 Камеральная обработка полученных данных, составление технического заключения по результатам обследования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с разработкой выводов и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания. 7 Составление дефектной (демонтажной) ведомости, согласование ведомости с Заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

8 Составление поэтажных планов с указанием размеров помещений, высоты этажей, площади полов, степ потолка, размеров проёмов и т.п.

Результат обследования технического состояния объекта в виде соответствующего заключения должен содержать достаточные данные с выводами и рекомендациями для принятия обоснованного решения по приведению в нормативное техническое состояние объекта.

Оценка технического состояния инженерного оборудования в составе заключения технического состояния объекта должна соответствовать требованиям п.5.4 ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Исполнитель должен приехать на место расположения и выполнить визуальное и инструментальное обследование здания, для осмотра помещений в соответствии с настоящим Порядком (условиями) оказания услуг.

Исполнитель письменно информирует об этом Заказчика не позднее 3 рабочих дней до даты осмотра. Представляет на согласование Заказчику График осмотра помещений и список сотрудников, участвующих в осмотре с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных и данных по регистрации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

Лист

3. ПРОГРАММА РАБОТ

Согласовано

Утверждаю директор

«_____» _____ 2024 год

«_____» _____ 2024 год

- 1. Наименование объекта: Здание главного учебного корпуса.
- 2. Заказчик: ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова».
- 3. Договор: Контракт № 03462000090240000020001 от 16 августа 2024 г.

4. Месторасположение объекта обследования: здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2.

5. Сведения об объекте обследования:

Здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6

- Объект состоит из несколько связанных между собою пространственных блоков, разных по площадям, объему и отметкам;

- Год постройки: 1984 г.;
- I группа капитальности;
- Общая площадь застройки -2657.44 м²;
- Фундамент: ленточный железобетонный из ФБС-блоков;
- Стены: кирпичные;

- Перекрытия: ж/б плиты;
- Кровля:– плоская, рулонная;

Системы инженерного обеспечения объекта:

- система отопления;
- система вентиляции;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024–ОБ				

Лист
6

- Объект прямоугольной формы в плане.
- Год постройки: 1968 г.;
- I группа капитальности;
- Общая площадь застройки – 641.54 м²;

						ПД-№ 09/08/2024-ОБ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- Системы инженерного обеспечения объекта:

- ## 6. Цель проведения обследования

Целью настоящего обследования является обследование технического состояния здания по внешним признакам и результатам инструментального обследования, выявление дефектов конструкций, определение зоны их распространения, определение мероприятий по ремонту, а также определение условий дальнейшей эксплуатации здания, определение необходимости разработки мероприятий по усилению несущих конструкций.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой» (сокращенное наименование ООО «ЭкспертПроектСтрой»).

Генеральный директор Спиненко Ш.Ф.

Юридический адрес: 300025, Тульская область, Г. ТУЛА, УЛ 9 МАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ.
1,32 ОФИС 313, 331А

Почтовый адрес: Тульская Область, г. Тула, ул. 9 Мая 3, оф. 311.

Тел. +7-910-546-27-71.

E-mail: gostproekt2020@mail.ru.

8. Требования к Исполнителю:

Наличие: свидетельства о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданных саморегулируемыми организациями по подготовке проектной документации: «12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. 13. Работы по организации подготовки

Взам. инв. №	Юридический адрес: 300025, Тульская область, Г. ТУЛА, УЛ 9 МАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1,32 ОФИС 313, 331А						
	Почтовый адрес: Тульская Область, г. Тула, ул. 9 Мая 3, оф. 311.						
Подп. и дата	Тел. +7-910-546-27-71.						
	E-mail: gostproekt2020@mail.ru.						
Инв. № подл.	8. Требования к Исполнителю:						
	Наличие: свидетельства о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданных саморегулируемыми организациями по подготовке проектной документации: «12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. 13. Работы по организации подготовки						
						ПД-№ 09/08/2024–ОБ	Лист
							8
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата							

проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)»).

9. Время выполнения работ: согласно техническому заданию.

10. Подготовительные работы для проведения обследования:

– Ознакомление с объектом обследования; изучение документации на здание: поэтажных планов БТИ, проектной документации, других документов.

11. Предварительное (визуальное) обследование технического состояния здания.

– Обследование выполняется согласно ГОСТ 31937-2011, п. 5.1, в т.ч. выполняется визуальный осмотр согласно ГОСТ 31937-2011, п.п. 5.1.11 - 5.1.14 строительных конструкций и их элементов, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи: фундаменты, наружные несущие стены, внутренние стены и перегородки, перекрытия, оконные и дверные блоки, кровли, входные группы, лестницы, а также отделочные покрытия, полы, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция, пожарный водопровод, электроснабжение, слаботочные сети и средства связи. Описание и фотофиксация дефектов и повреждений. Определение прогибов, кренов, разломов, деформаций и сравнение их с допустимыми значениями. Определение объемно-планировочного и конструктивного решений зданий в целом. Результаты проведения предварительного (визуального) обследования по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2011.

12. По результатам проведения обследования технического состояния здания составляется заключение (технический отчет), включающий в себя (согласно ГОСТ 31937-2011):

– Оценку технического состояния (категорию технического состояния) конструкций и здания в целом.

– Результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния здания.

– Обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии).

– Разработка задания на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей.

– В соответствии с п. 5.1.19, ГОСТ 31937-2011 оформление паспорта здания по результатам обследования технического состояния

13. Качество и безопасность проведения работ:

Все работы должны выполняться в соответствии со стандартами, нормами и правилами, регламентирующими как процесс производства указанных работ, так и их результат (ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 30416, ГОСТ 22690, СП 13-102-2003 и т.д.), а также с требованиями технического задания и Гражданско-правового договора на проведение работ. Также, работы должны производиться с учетом требований санитарных, пожарных норм, и требований техники безопасности»

Разработчик программы:

Главный инженер проекта

ООО «ЭкспертПроектСтрой»

Спиненко Ш.Ф.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПД-№ 09/08/2024-ОБ	Лист
							9

4. ВВЕДЕНИЕ

Обследование состояния строительных конструкций объекта - здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 в сентябре 2024 года.

Целью работы по техническому обследованию является определение и оценка фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации.

Отчет выполнен в соответствии с СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011. Данный стандарт предназначен для применения в строительстве при проведении обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений, при разработке заданий на проектирование, обследование и мониторинг зданий и сооружений, а также при разработке проектной документации, и не устанавливает требований к проектированию мероприятий по устранению выявленных недостатков в грунтовых массивах, конструкциях, их элементах и соединениях, а также к проектированию мероприятий по восстановлению, усилению и капитальному ремонту объекта.

Заключение по итогам обследования технического состояния объекта включает в себя:

- выявление дефектов и повреждений элементов и узлов конструкций здания с составлением ведомостей дефектов.
- обмерные работы.
- оценку остаточной несущей способности здания.
- рекомендации по усилению и восстановлению строительных конструкций.
- фотофиксацию дефектов и повреждений.

При обследовании были использованы следующие приборы:

- для выявления и фиксации мелких дефектов - лупа, цифровой фотоаппарат;
- для определения геометрических размеров сооружения и отдельных элементов – лазерный дальномер «Condrol XP3 PRO», измерительные рулетки.
- замеры прочности материала конструкций производились с помощью измерителя прочности строительных материалов «ИПС-МГ 4.04».
- для измерения кратностей воздухообмена и скорости ветра вентиляционных систем в помещениях прибор «Testo 435».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПД-№ 09/08/2024–ОБ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СП, ГОСТ, и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СП, СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПД-№ 09/08/2024-ОБ	Лист
					11								

снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Специализированная организация - физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПД-№ 09/08/2024-ОБ						Лист
					12							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№док.

6. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем документе использованы ссылки на следующие стандарты и нормативные документы:

ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с изменениями №1, 2)».

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями №1, 2)».

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003».

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с изменениями №1,3)».

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1, 2)».

ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий».

«Рекомендации по проектированию усиления железобетонных конструкций зданий и сооружений реконструируемых предприятий. Надземные конструкции и сооружения» / НИИЖБ. Москва: Стройиздат. 1992.

РД 03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

«Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам». (ЦНИИПромзданий) 2001г.

"Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" Госархстройнадзор России,1993 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПД-№ 09/08/2024-ОБ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

7.МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Обследование состояния строительных конструкций объекта - здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 включало следующие этапы и виды работ:

Подготовка к проведению обследования:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фотофиксацией.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров;
- инструментальное определение параметров дефектов и отклонений от требований действующих нормативных документов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования;
- составление отчета.

Таблица 1. Перечень приборов и оборудования, использованного в ходе обследования:

№ п/п	Наименование прибора	Заводской №	Назначение прибора, средства измерения, программы
1.	Дальномер Condrol XP3 PRO	18L087050	Измерение высоты и длины в недоступных местах
2.	Штангенциркуль	202111031443	Линейные измерения
3.	Рулетка измерительная	01	Линейные измерения
4.	ИПС-МГ4.04	зав. № 379	Определение прочности бетона
5.	«Testo 435»	01426263/710	Измерение скорости ветра

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ.

Климатические условия.

Климат г.Липецк умеренно континентальный.
Среднегодовая температура воздуха — +6,9 °С.
Относительная влажность воздуха — 75 %
Средняя скорость ветра — 4,1 м/с

Климатические характеристики населенного пункта – Липецкая область, г. Липецк, характеризуется следующими основными показателями, согласно СП 131.133320.2020 «Строительная климатология»:

Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Табл.5.1

Республика, край, автономный округ, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк	-8,6	-8,2	-2,5	7,3	14,6	17,8	19,7	18,4	12,6	5,7	-0,9	-5,8	5,8

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара

Табл.7.1

Республика, край, область, АО, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк	3,2	3,2	4,4	6,7	9,6	13,2	15,2	13,7	10,4	7,5	5,4	3,9	8,1

Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха

Табл.11.1

Республика, край, автономный округ, область, пункт	Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Липецк	6,4	7,1	7,2	9,9	11,8	11,6	11,4	11,6	10,3	7,7	5,4	5,6
	20,3	22,5	20,9	22,3	20,7	21,0	23,2	21,4	20,0	18,9	18,6	22,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Климатические параметры теплого периода года

Табл.4.1

Республика, край, область, АО, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температур воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Липецк	995	24	28	26,3	41	12,1	68	51	355	103	3	3,4

Климатические параметры холодного периода года

Табл.3.1

Республика, край, автономный округ, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температур воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
								<= 0 °С		<= 8 °С		<= 10 °С					
								продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура				
	0,98	0,92	0,98	0,92													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

Лист

16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Лип ецк	-32	-30	-28	-25	-14	-38	6,9	138	-6,1	196	-3,1	212	-2,2	86	83	179	3
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	-----	------	----	----	-----	---

**Глубина сезонного промерзания грунта (СП 22.13330.2016),
глубина заложения наружных сетей водоснабжения (СП 31.13330.2012) и
канализации (СП 32.13330.2012)**

Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана по СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" – г. Липецк.

Вид грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания грунта,dfn, м *	Глубина заложения труб систем водоснабжения, считая до низа, м **	Минимальная глубина заложения лотка трубопровода канализации, м ***	
			до Ø500 мм	более Ø500 мм
Суглинки и глина	1,18	1,68	0,88	0,68
Супесь, пески мелкие и пылеватые	1,43	1,93	1,13	0,93
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	1,53	2,03	1,23	1,03
Крупнообломочные грунты	1,74	2,24	1,44	1,24

*Значения нормативной глубины сезонного промерзания грунта рассчитаны для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м. (п. 5.5.3 (СП 22.13330.2011))

Нормативная глубина промерзания грунта в районах, где dfn > 2,5 м, а также в горных районах (где резко изменяются рельеф местности, инженерно-геологические и климатические условия), должна определяться теплотехническим расчетом в соответствии с требованиями СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».

**Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. При прокладке трубопроводов в зоне отрицательных температур материал труб и элементов стыковых соединений должен удовлетворять требованиям морозостойчивости. (п. 11.40 СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.").

*** Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов необходимо определять теплотехническим расчетом или принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе. (п. 6.2.4 СП 32.13330.2012)

При отсутствии данных минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать для труб диаметром до 500 м - 0,3 м, а для труб большего диаметра - 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от поверхности земли или планировки (во избежание повреждения наземным транспортом).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПД-№ 09/08/2024–ОБ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.1333.2018 "Строительство в сейсмических районах" и ОСР-2015 «Сейсмическое районирование России»).

Ситуационный план

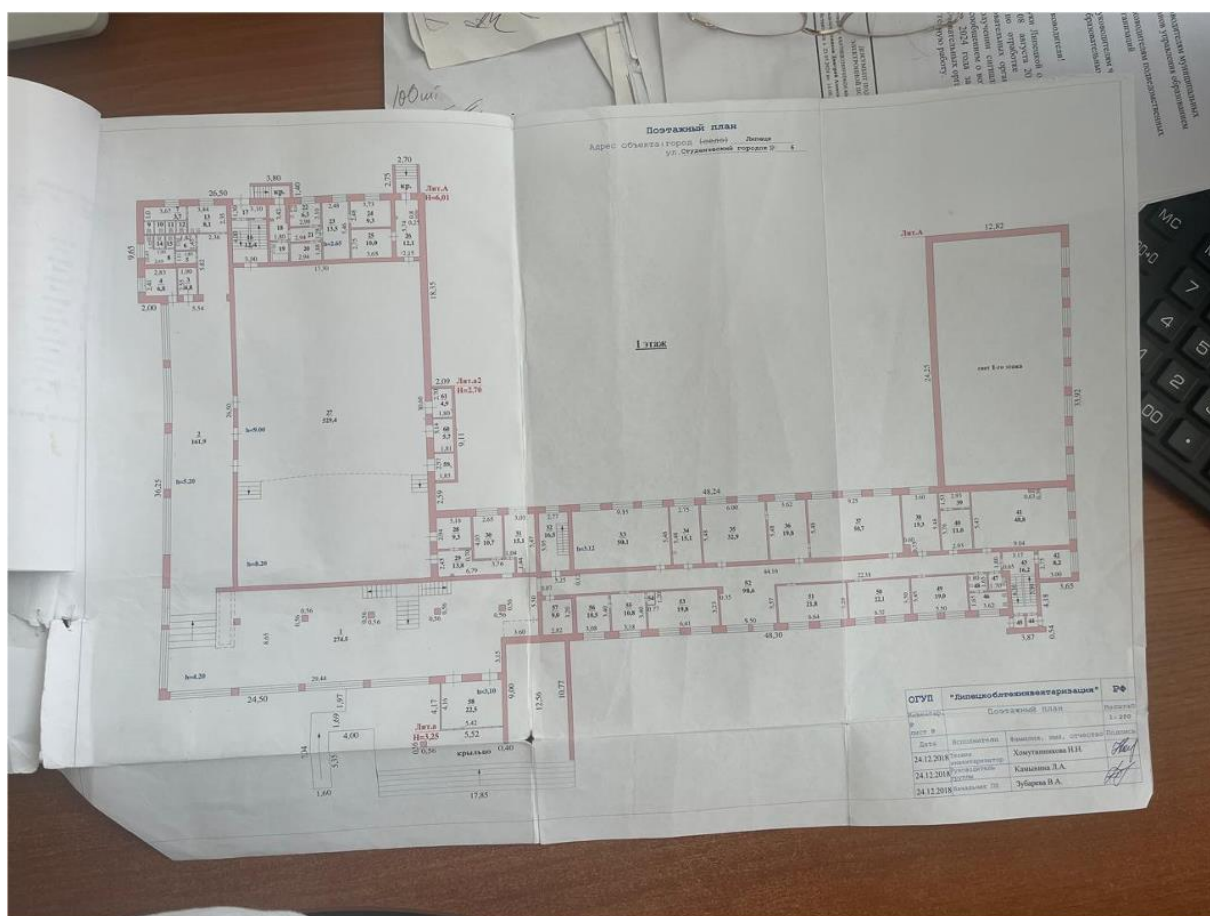
- 1. Здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

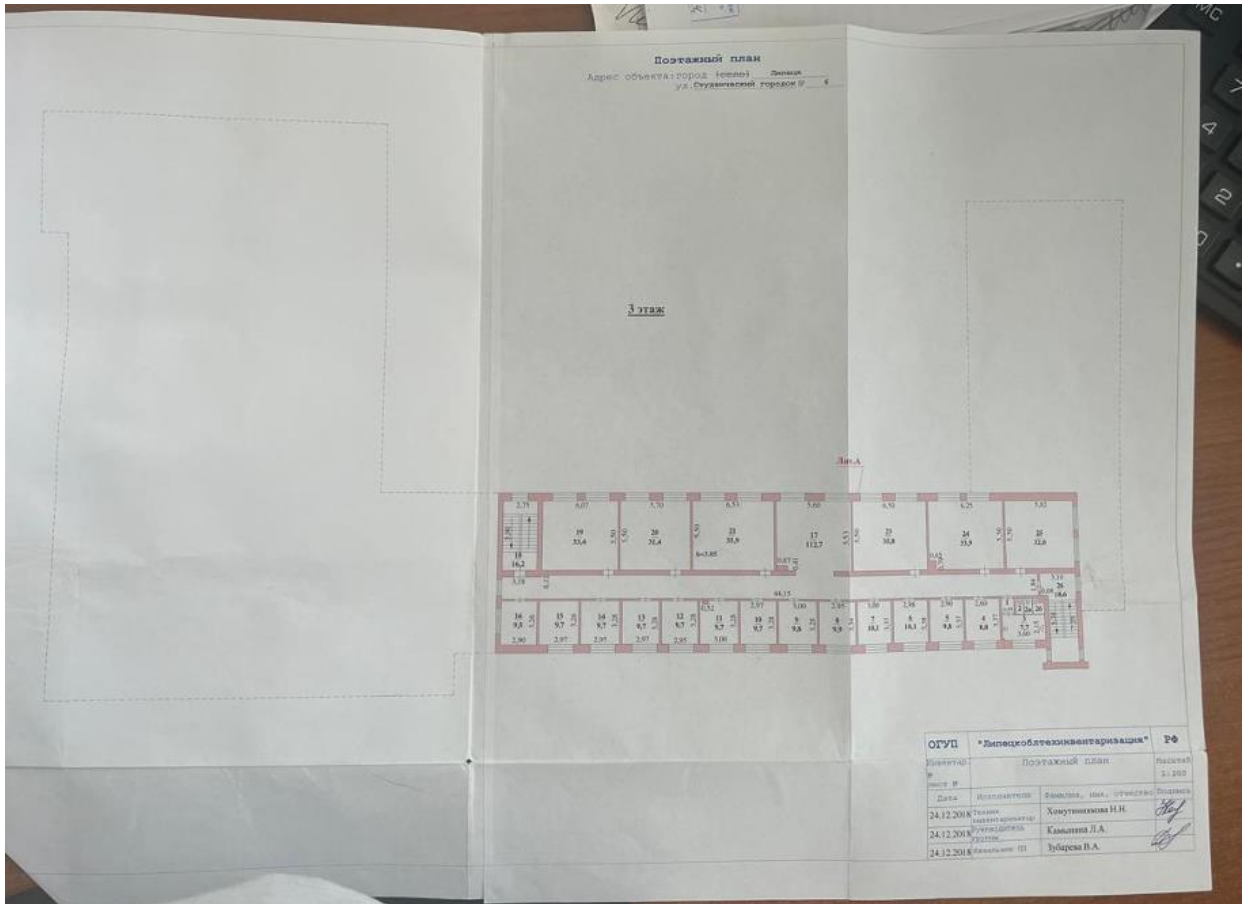
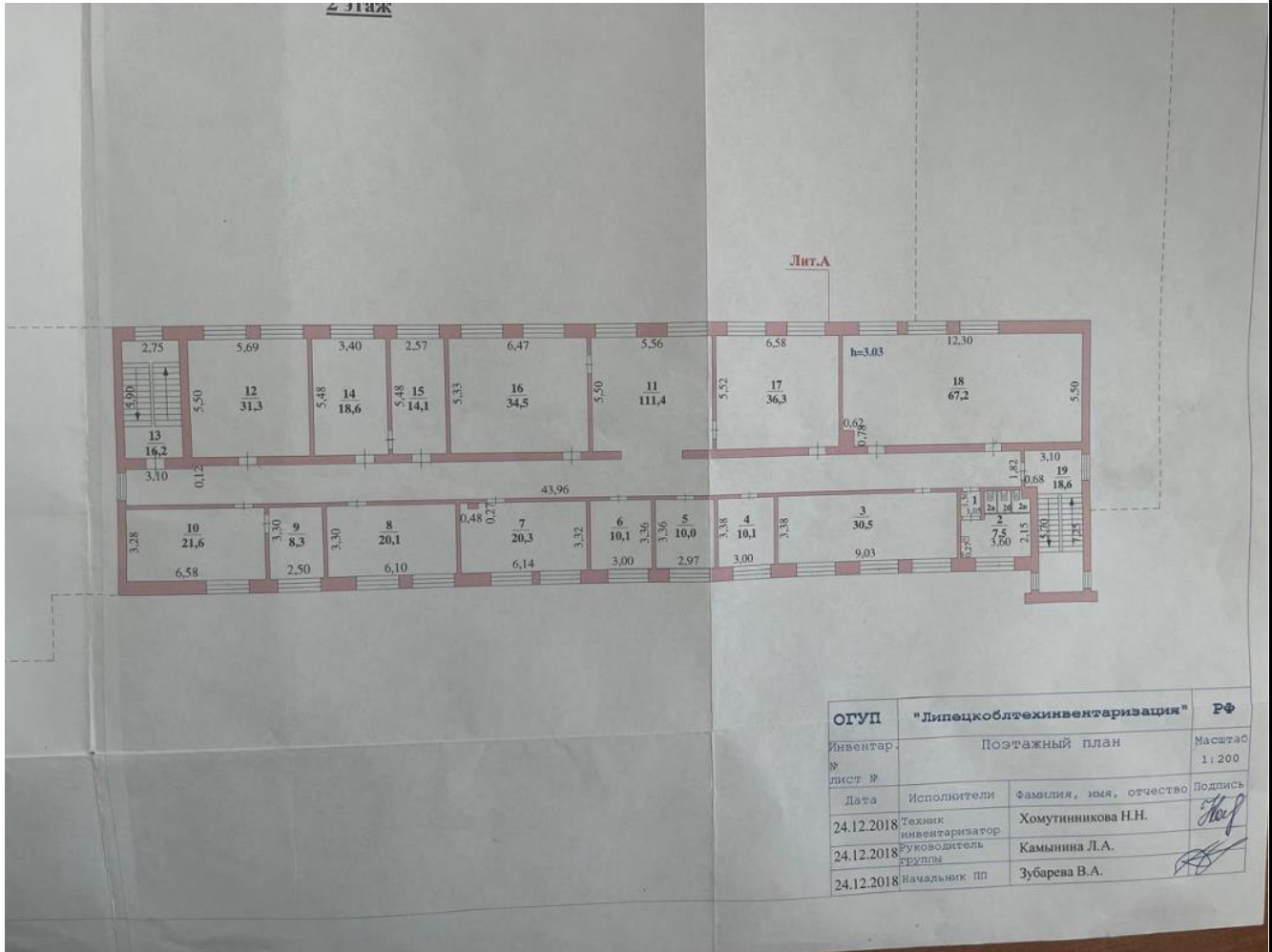
ПД-№ 09/08/2024-ОБ					



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

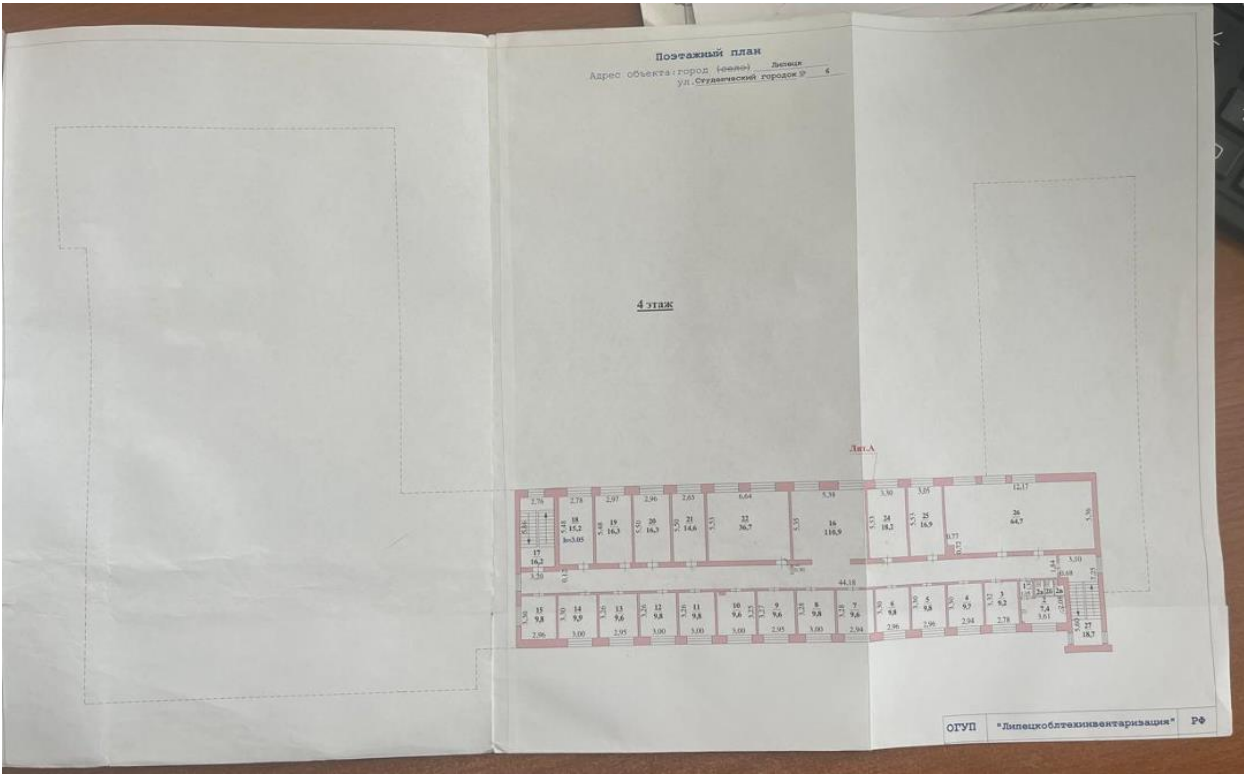
ПД-№ 09/08/2024-ОБ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

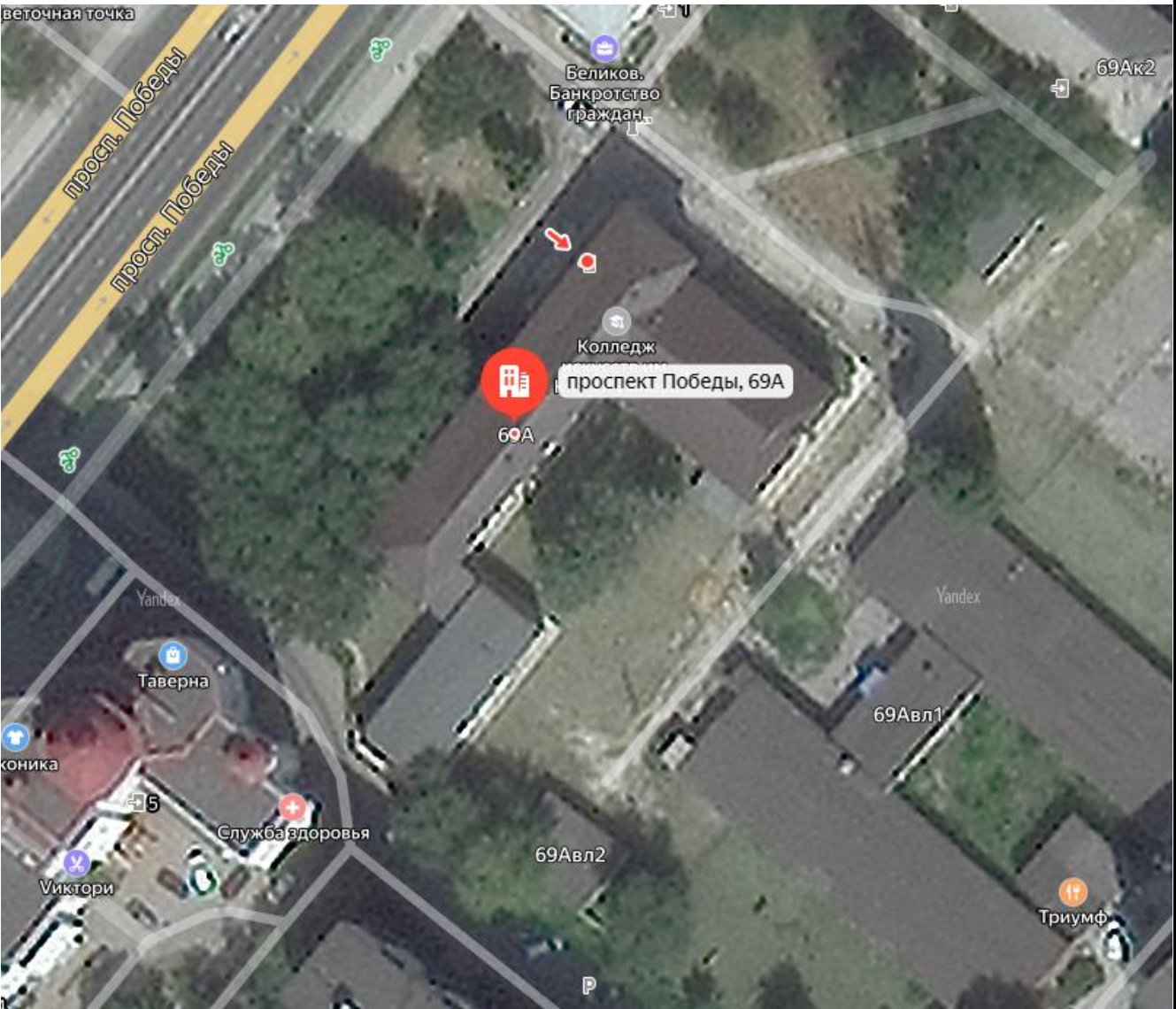


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

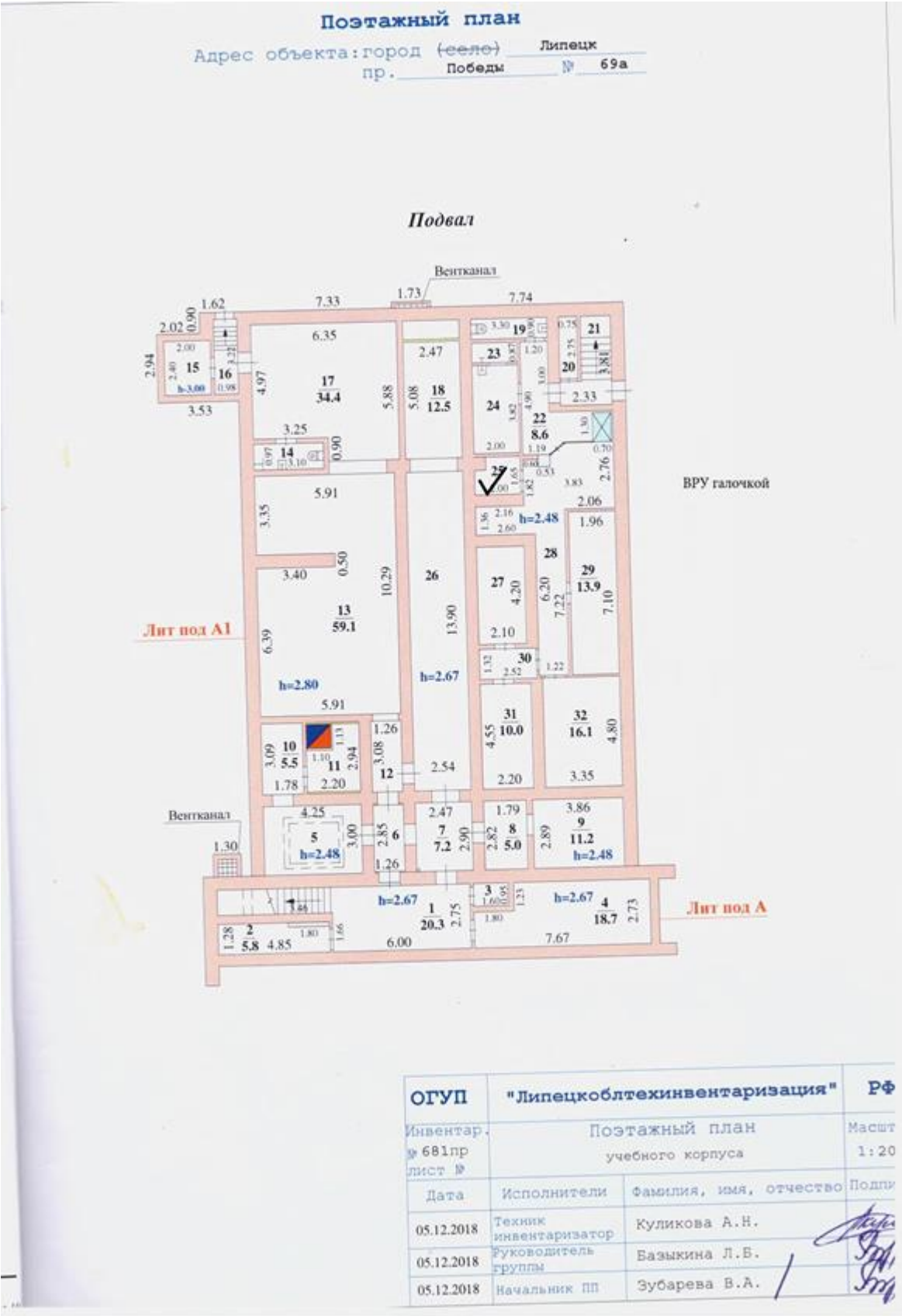
2. Здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Планы БТИ

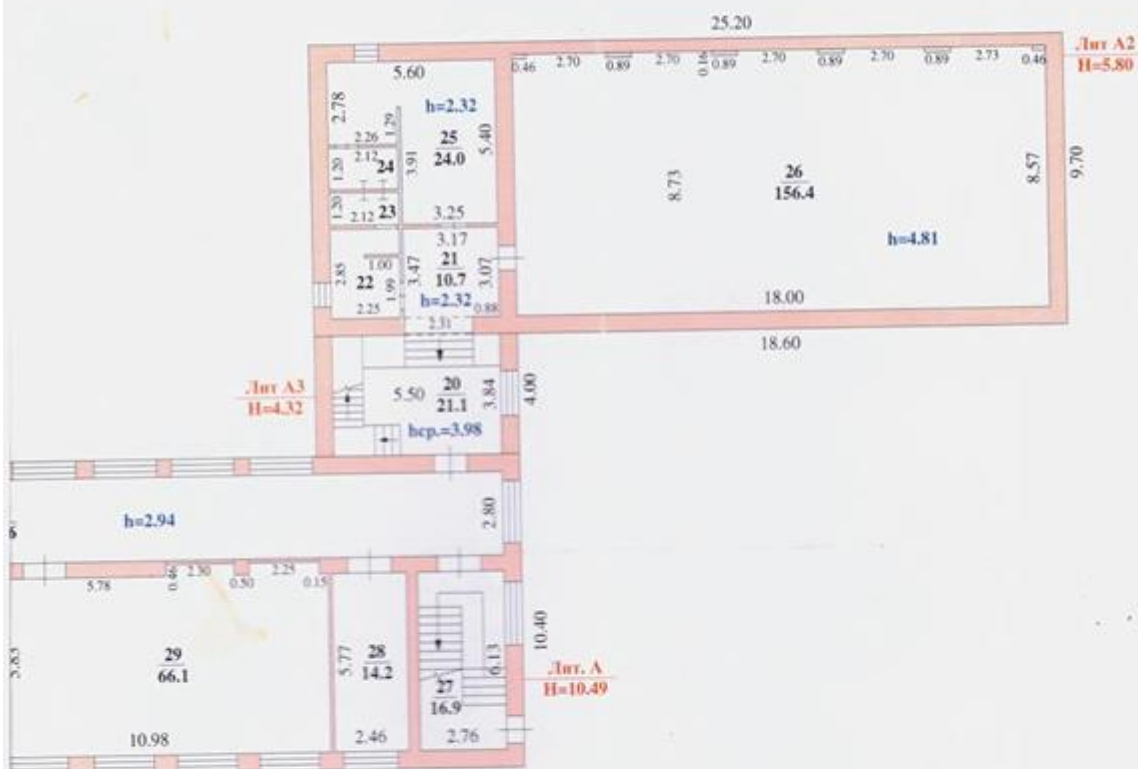


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

план

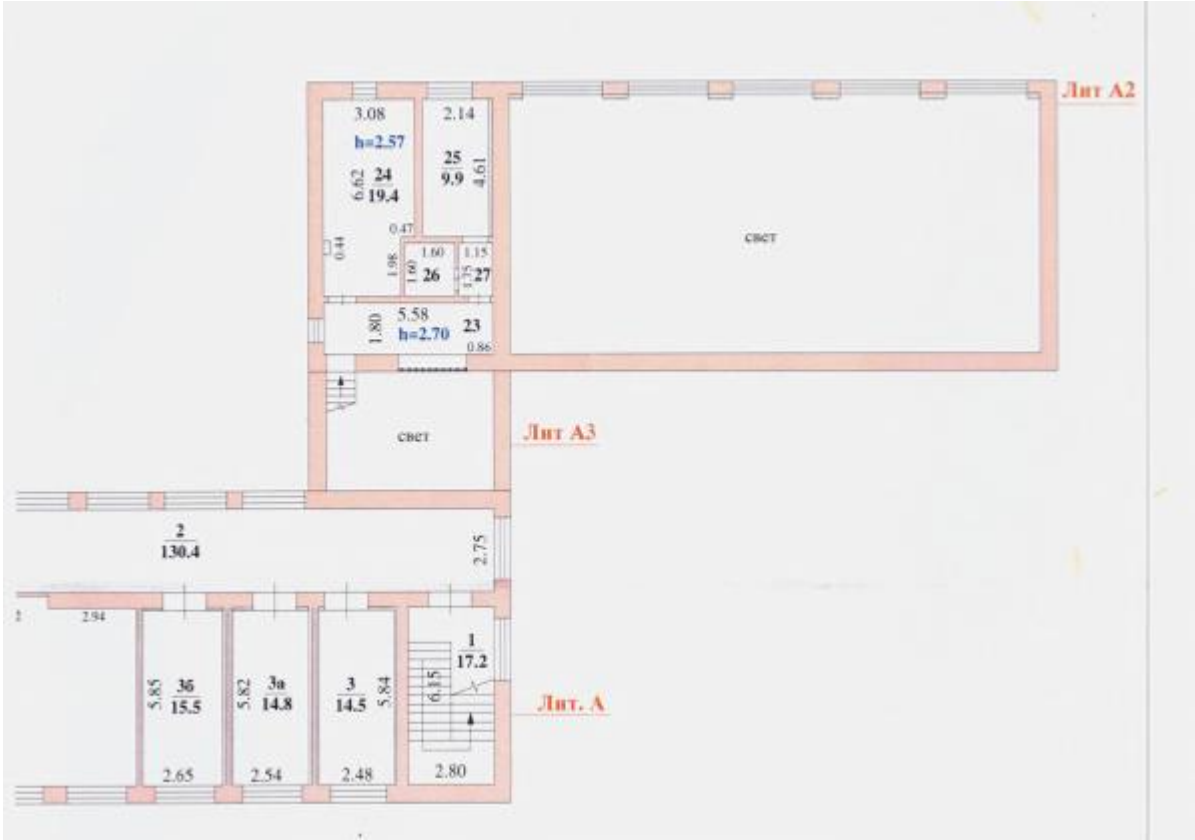
Липецк
№ 69а



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

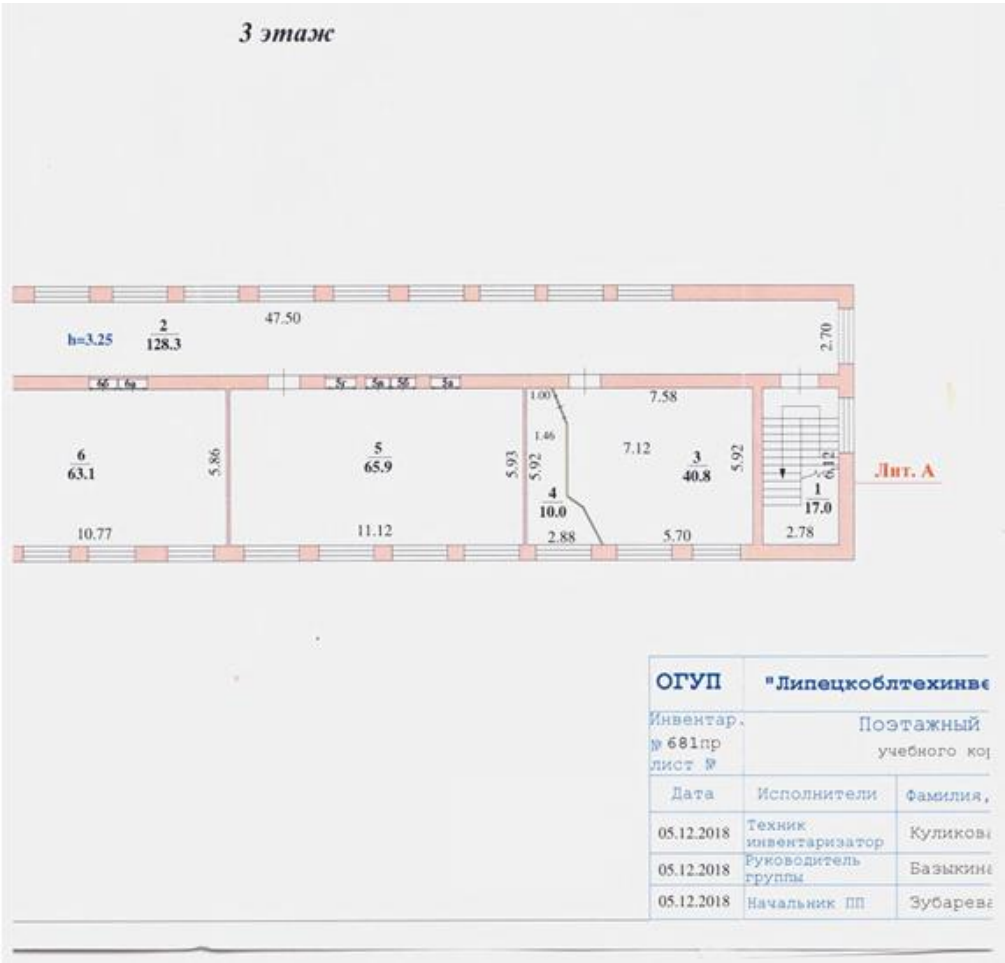
ОГУП	"Липецкоблтехинвентаризация"	РФ
Инвентар. № 681пр лист №	Поэтажный план учебного корпуса	Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество
05.12.2018	Техник инвентаризатор	Куликова А.Н.
05.12.2018	Руководитель группы	Базыкина Л.В.
05.12.2018	Начальник ПП	Зубарева В.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

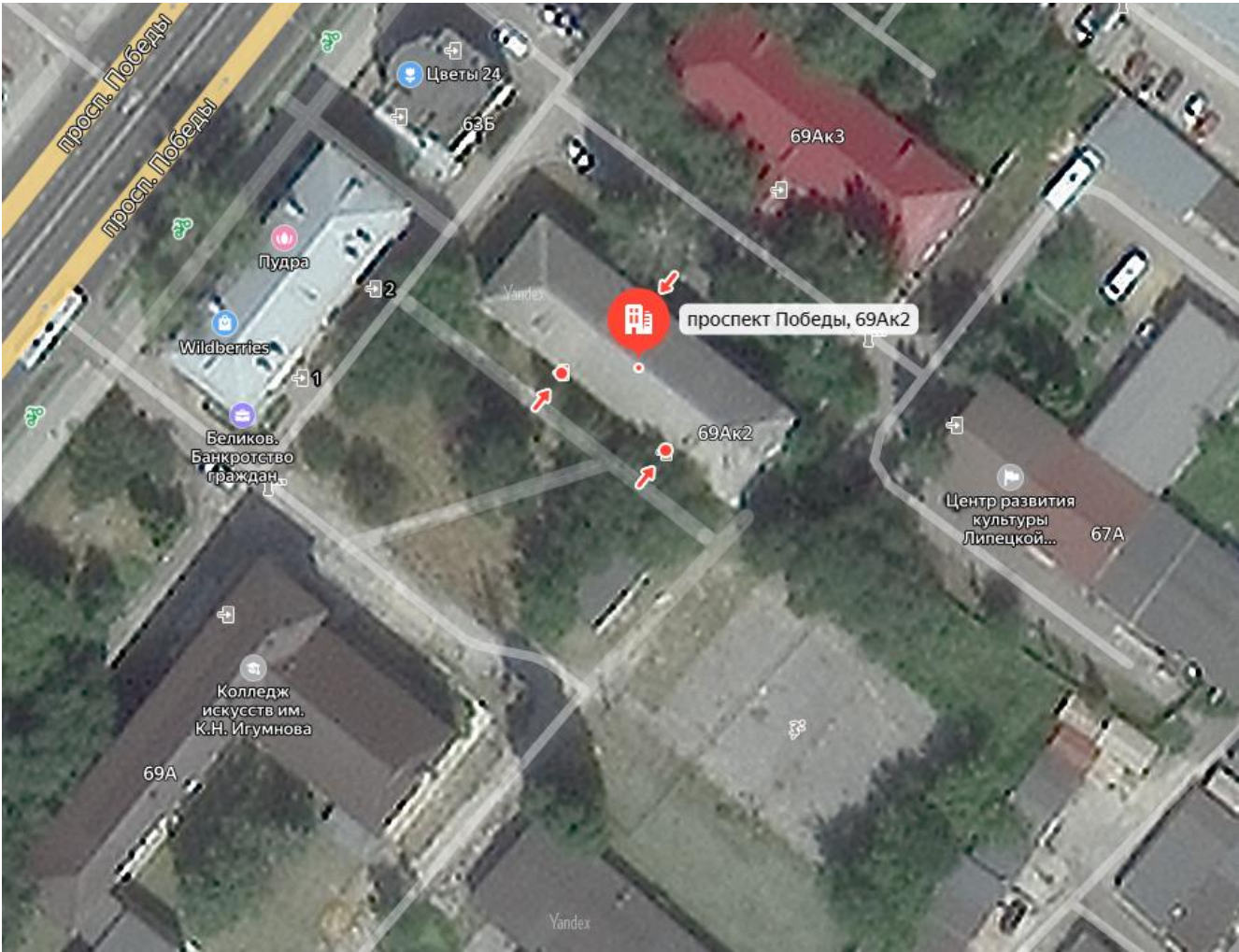


ОГУП		"Липецкоблтехинве
Инвентар. № 681пр лист №	Поэтажный учебного ко	
Дата	Исполнители	Фамилия,
05.12.2018	Техник инвентаризатор	Куликов
05.12.2018	Руководитель группы	Базыкин
05.12.2018	Начальник ПП	Зубарева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

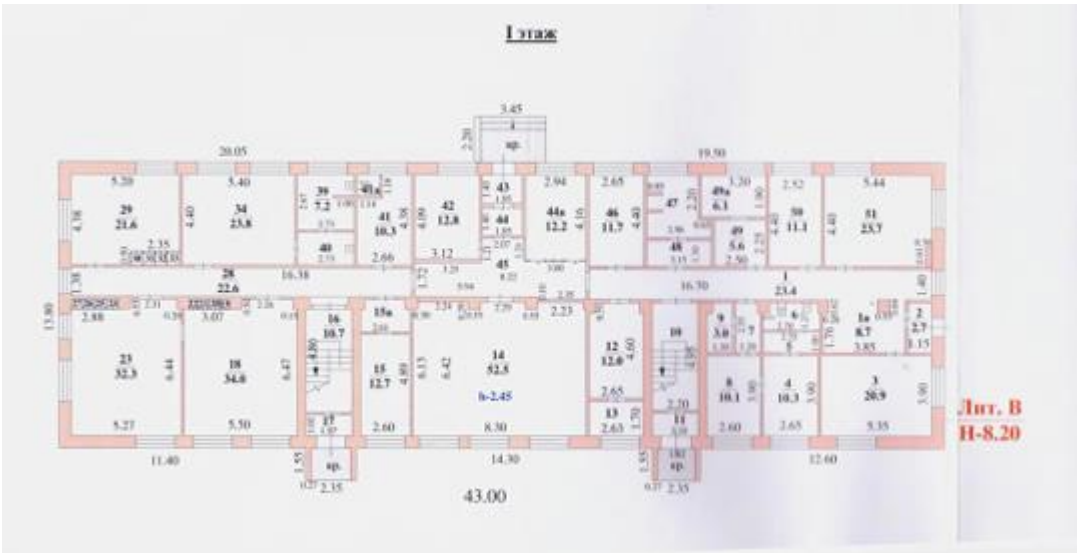
3. Здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Планы БТИ



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ

Объемно-планировочное и конструктивное состояние

Объект - здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6.

Объект имеет в плане конфигурацию в виде буквы С состоит из несколько связанных между собою пространственных блоков, разных по площадям, объему и отметкам.

Основной блок здания располагается в осях 2-4, Ж-Л и состоит из цокольного этажа,1-го,2-го, 3-го и 4-го этажа.

Основной блок включает в себя учебные кабинеты образовательного характера, помещения администрации учреждения, библиотеку, буфет, санузлы и другие необходимые помещения.

К основному зданию примыкает одноэтажный блок в осях 3-7,А-В;1-3,Б-Ж с выходами как к основному зданию (ось 2-4,Ж-Л),так и к двухэтажному блоку в осях 3-7,В-Г (концертный зал).

Двухэтажный блок в осях 3-7,В-Г включает себя: на первом этаже концертный зал со вторым светом (высота 8,150 м до низа фермы). В осях 6-7,В-Г, на 1 этаже располагаются клаовые, подсобные помещения. В осях 6-7,В-Г, на 2 этаже размещены специальные помещения для концертного зала (аппаратная, кинопроекторная, электрощитовая).

Справа к основному зданию примыкает блок в осях 2-6, К-Н. На цокольном этаже в блоке размещен спортивный зал, снарядная, душ, раздевалки. На 1 этаже расположены учебные кабинеты.

Технический подвал с вводом инженерных сетей и узлами инженерно-технического оборудования расположен в осях 6-7, В-Г.

Для обеспечения требуемой освещенности по периметру цокольного этажа расположены световые приямки.

Год постройки и начала эксплуатации главного учебного корпуса -1984 г.

Конструктивная схема главного учебного корпуса – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Недостающие для анализов и выводов сведения о применённых материалах, изделиях и конструкциях экспертами получены из сторонних источников, технической литературы и результатов исследований свойств материалов, обмеров, а также других нормативных документов обязательных для исполнения.

Объект - здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы, д. 69А.

Объект имеет в плане сложную геометрическую конфигурацию, состоит из нескольких связанных между собой пространственных блоков, разных по площадям, объему и отметкам.

Основной блок здания располагается в осях 1-2, А-Д и состоит из цокольного этажа, 1-го, 2-го и 3-го этажа.

Основной блок включает в себя в подвале: индивидуальный тепловой пункт, электрощитовую,

Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата							30
Инв. № подл.							ПД-№ 09/08/2024-ОБ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

коридоры, подсобные помещения, помещения для хранения инвентаря. На первом этаже: вестибюль, пост охраны, коридоры, лестничные клетки, мастерскую живописи, кабинет хореографии, препараторскую, тамбуры. На втором этаже: лестничные клетки, классы для индивидуальных занятий, классы для групповых занятий, класс композиции и анализа произведений изобразительного искусства, класс изобразительного искусства, препараторские. На третьем этаже: лестничные клетки, классы «Художественно-творческой деятельности», класс «Организационно-творческой деятельности», класс со сценической площадкой, препараторская, коридор.

Блок со вторым светом, расположенный в осях 2-5 Б-В состоит из цокольного этажа, 1-го, 2-го и 3-го этажа.

Блок включает в себя в подвале: коридоры, санузлы, подсобные помещения, раздевалку, зал. На первом этаже: кабинет, умывальную, санузлы, кладовые, столовую, кухню, овощной цех, мясной цех, мучной цех, лестничную клетку. На втором этаже: коридор, актовый зал, подсобные помещения, лестничная клетка. На третьем этаже: учительская, подсобные помещения, помещение для хранения театрального реквизита.

Блок в осях 2-4 Г-Е состоит из 1-го и 2-го этажа.

На первом этаже: коридор, раздевалки, душевые, зал хореографии. На втором этаже: коридоры, раздевалка, кладовая, комната свободного назначения.

Технический подвал с вводом инженерных сетей и узлами инженерно-технического оборудования расположен в осях 1-4 А-В.

Год постройки и начала эксплуатации первого учебного корпуса -1966 г.

Конструктивная схема первого учебного корпуса – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Недостающие для анализов и выводов сведения о применённых материалах, изделиях и конструкциях экспертами получены из сторонних источников, технической литературы и результатов исследований свойств материалов, обмеров, а также других нормативных документов обязательных для исполнения.

Объект - здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы, д. 69Ак2.

Объект имеет в плане прямоугольную конфигурацию.

Основной блок здания располагается в осях 1-6, А-В и состоит из 1-го, 2-го и 3-го этажа.

Основной блок включает в себя на первом этаже: тамбуры, кабинеты, раздевалку, водомерный узел, элеваторный узел, пост охраны, библиотеку, лестничные клетки, санузлы, подсобные помещения. На втором этаже: коридор, кабинеты, препараторские, встроенные шкафы, санузел, лестничные клетки. На третьем этаже: : коридор, кабинеты, препараторские, встроенные шкафы, санузел, лестничные клетки.

Год постройки и начала эксплуатации первого учебного корпуса -1968 г.

Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата							31
		Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч		Лист	№док.	Подп.	Дата	ПД-№ 09/08/2024-ОБ	

Конструктивная схема первого учебного корпуса – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Недостающие для анализов и выводов сведения о применённых материалах, изделиях и конструкциях экспертами получены из сторонних источников, технической литературы и результатов исследований свойств материалов, обмеров, а также других нормативных документов обязательных для исполнения.

Описание конструкций объектов обследования

Объект - здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6.

Фундаменты.

Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.

Стены.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. Отштукатурены и окрашены по фасаду. Внутренние стены – кирпичные, толщиной 120, 250, 380, 510 мм на ЦПР.

Перегородки.

– деревянные толщиной 100мм окрашенные, кирпичные-на ЦПР толщиной 120мм и 250мм оштукатуренные с последующим окрасочным слоем.

Перекрытия и покрытия.

Основной блок главного учебного корпуса (оси 2-4,Ж-Л).

Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многопустотные». Потолочная поверхность перекрытий оштукатурена.

Двухэтажный блок (оси 3-7,В-Г).

Смешанные - фермы арочные сборные металлические сегментного типа, сборные ребристые плиты покрытия h=300 мм, сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многопустотные ».

Двухэтажный блок (оси 2-6, К-Н).

Смешанные -сборные ребристые плиты перекрытия h=300 мм, сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многопустотные ».

Входные группы.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПД-№ 09/08/2024–ОБ						Лист
					32							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№док.

Входные группы выполнены в виде пристроек.

Пристройка (пом.158).

Вход на 1 этаж здания.

Фундамент – ж/б блоки из ФБС.

Стены - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. Отштукатурены и окрашены по фасаду.

Пристройка (пом.042,043).

Вход в цокольную часть здания.

Фундамент – бетонный.

Стены – кирпичные.

Покрытие – плоское рулонное.

Пристройка (пом.159,160,161).

Вход на 1 этаж здания.

Фундамент – монолитный бетонный.

Стены – кирпичные.

Покрытие – скатное, профлист по металлокаркасу.

Пристройка (пом.032а).

Вход в цокольную часть здания.

Фундамент – ж/б из ФБС блоков.

Стены – кирпичные.

Покрытие - плоское рулонное.

Внутренняя отделка помещений.

Внутренние стены обшиты ГКЛ толщиной в 1 слой (12,5 мм) по металлокаркасу с последующей окраской масляной краской. В санузлах, на кухне, в душевой, стены облицованы глазурованной керамической плиткой разных марок и типоразмеров.

Присутствует отделка потолков: подвесным потолком типа «Армстронг» на металлическом каркасе, потолочной панелью из ПВХ, простая побелка по бетону.

В локальных местах здания инженерные сети защиты гипсокартонным листом на металлическом каркасе с последующей окраской или плиткой на растворе, в зависимости от отделки стен помещений различных типов.

Полы.

Покрытие полов представлены следующими типами: керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.

Взам. инв. №							Лист		
Подп. и дата							Лист		
Инв. № подл.							Лист		
							ПД-№ 09/08/2024–ОБ		33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Все виды отделки полов уложены на подстилающий слой бетонной стяжки марки В7,5 толщиной 50 мм.

Кровля здания.

Кровля объекта плоская из рулонных наплавляемых покрытий рубероидного типа по ж/б плитам.

Лестницы.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 2.250-2 «Выпуск 1. Детали лестниц общественных зданий». Лестничные марши отделаны керамогранитом либо окрашены краской по бетону.

Оконные блоки

Деревянные оконные блоки со стеклянным заполнением, в некоторых местах присутствуют пластиковые окна с ординарным стеклопакетом из ПВХ профиля.

Дверные блоки

Заполнение дверных проёмов различное. Имеются следующие виды: межкомнатные деревянные глухие двери, деревянные остекленные, стальные, пластиковые.

Инженерные системы объекта.

Здание оборудовано системами отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения и слаботочными системами.

Объект - здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы, д. 69А.

Фундаменты.

Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.

Стены.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. Отштукатурены и окрашены по фасаду. Внутренние стены – кирпичные, толщиной 120, 250, 380, 510 мм на ЦПР.

Перегородки.

– деревянные толщиной 100мм окрашенные, кирпичные-на ЦПР толщиной 120мм и 250мм оштукатуренные с последующим окрасочным слоем.

Перекрытия и покрытия.

Сборные железобетонные многпустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многпустотные». Потолочная поверхность перекрытий оштукатурена.

Взам. инв. №	Отштукатурены и окрашены по фасаду. Внутренние стены – кирпичные, толщиной 120, 250, 380, 510 мм на ЦПР.						Лист	
	Перегородки. – деревянные толщиной 100мм окрашенные, кирпичные-на ЦПР толщиной 120мм и 250мм оштукатуренные с последующим окрасочным слоем.							
	Перекрытия и покрытия. Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многопустотные». Потолочная поверхность перекрытий оштукатурена.							
Подп. и дата							ПД-№ 09/08/2024–ОБ	34
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Чердачное перекрытие над актовым залом в осях 2-5 Б-В выполнено металлическим каркасом с заполнением минеральной ватой и подшивкой ДСП.

Входные группы.

Пристройка (пом.112а).

Вход на 1 этаж здания.

Фундамент – ж/б блоки из ФБС.

Стены - металлический каркас, профилированный лист.

Покрытие – металлический каркас, профилированный лист.

Внутренняя отделка помещений.

Внутренние стены обшиты ГКЛ толщиной в 1 слой (12,5 мм) по металлокаркасу с последующей окраской масляной краской. В санузлах, на кухне, в душевой, стены облицованы глазурованной керамической плиткой разных марок и типоразмеров.

Присутствует отделка потолков: подвесным потолком типа «Армстронг» на металлическом каркасе, потолочной панелью из ПВХ, простая побелка по бетону.

В локальных местах здания инженерные сети защиты гипсокартонным листом на металлическом каркасе с последующей окраской или плиткой на растворе, в зависимости от отделки стен помещений различных типов.

Полы.

Покрытие полов представлены следующими типами: керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.

Все виды отделки полов уложены на подстилающий слой бетонной стяжки марки В7,5 толщиной 50 мм.

Кровля здания.

Кровля объекта в осях 1-2 А-Д, 2-5 Б-В скатная, несущая конструкция кровли- стропильная система наклонного типа. Покрытие выполнено из профнастила. В осях 2-5 Г-Е кровля плоская из рулонных наплавляемых покрытий рубероидного типа по ж/б плитам.

Лестницы.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 2.250-2 «Выпуск 1. Детали лестниц общественных зданий». Лестничные марши отделаны керамогранитом либо окрашены краской по бетону.

Оконные блоки

Деревянные оконные блоки со стеклянным заполнением, в некоторых местах присутствуют пластиковые окна с ординарным стеклопакетом из ПВХ профиля.

Дверные блоки

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПД-№ 09/08/2024–ОБ	Лист
							35

Лестницы.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 2.250-2 «Выпуск 1. Детали лестниц общественных зданий». Лестничные марши отделаны керамогранитом либо окрашены краской по бетону.

Оконные блоки

Деревянные оконные блоки со стеклянным заполнением, в некоторых местах присутствуют пластиковые окна с ординарным стеклопакетом из ПВХ профиля.

Дверные блоки

Заполнение дверных проёмов различное. Имеются следующие виды: межкомнатные деревянные глухие двери, деревянные остекленные, стальные, пластиковые.

Инженерные системы объекта.

Здание оборудовано системами отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения и слаботочными системами.

Объект - здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы, д. 69Ак2.

Фундаменты.

Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.

Стены.

Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. Отштукатурены и окрашены по фасаду. Внутренние стены – кирпичные, толщиной 120, 250, 380, 510 мм на ЦПР.

Перегородки.

– деревянные толщиной 100мм окрашенные, кирпичные-на ЦПР толщиной 120мм и 250мм оштукатуренные с последующим окрасочным слоем.

Перекрытия и покрытия.

Сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып.63. «Панели перекрытий железобетонные многопустотные». Потолочная поверхность перекрытий оштукатурена.

Внутренняя отделка помещений.

Внутренние стены обшиты ГКЛ толщиной в 1 слой (12,5 мм) по металлокаркасу с последующей окраской масляной краской. В санузлах, на кухне, в душевой, стены облицованы глазурованной керамической плиткой разных марок и типоразмеров.

Присутствует отделка потолков: подвесным потолком типа «Армстронг» на металлическом каркасе, потолочной панелью из ПВХ, простая побелка по бетону.

В локальных местах здания инженерные сети защиты гипсокартонным листом на металлическом каркасе с последующей окраской или плиткой на растворе, в зависимости от отделки стен помещений различных типов.

Полы.

Покрытие полов представлены следующими типами: керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.

Все виды отделки полов уложены на подстилающий слой бетонной стяжки марки В7,5 толщиной 50 мм.

Взам. инв. №	присутствует отделка потолков: подвесным потолком типа «Армстронг» на металлическом каркасе, потолочной панелью из ПВХ, простая побелка по бетону. В локальных местах здания инженерные сети защиты гипсокартонным листом на металлическом каркасе с последующей окраской или плиткой на растворе, в зависимости от отделки стен помещений различных типов. Полы. Покрытие полов представлены следующими типами: керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол. Все виды отделки полов уложены на подстилающий слой бетонной стяжки марки В7,5 толщиной 50 мм.						
	Подп. и дата						Лист
		ПД-№ 09/08/2024-ОБ					
Инв. № подл.							36
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Кровля здания.

Кровля объекта скатная, несущая конструкция кровли- стропильная система наклонного типа. Покрытие выполнено из профнастила.

Лестницы.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 2.250-2 «Выпуск 1. Детали лестниц общественных зданий». Лестничные марши отделаны керамогранитом либо окрашены краской по бетону.

Оконные блоки

Деревянные оконные блоки со стеклянным заполнением, в некоторых местах присутствуют пластиковые окна с ординарным стеклопакетом из ПВХ профиля.

Дверные блоки

Заполнение дверных проёмов различное. Имеются следующие виды: межкомнатные деревянные глухие двери, деревянные остекленные, стальные, пластиковые.

Инженерные системы объекта.

Здание оборудовано системами отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения и слаботочными системами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПД-№ 09/08/2024-ОБ	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

9. ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Дефекты и повреждения строительных конструкций здания перечислены в Ведомости дефектов.

В ведомости дефектов приведены:

- 1. Порядковый номер дефекта или повреждения;
- 2. Привязка дефекта или повреждения, где указаны вид конструкции, ряды, оси, отметки, номер конструкции или узла;
- 3. Описание дефекта или повреждения со ссылкой на иллюстрирующее фото из Приложения;
- 4. Степень повреждения в соответствии с ВСН 53-88;
- 5. Категория технического состояния конструкции по ГОСТ 31937-2011.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПД-№ 09/08/2024-ОБ					Лист
					38

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.		Кол.уч		Лист	
				№ док.	
				Подп.	
				Дата	
ПД-№ 09/08/2024-ОБ		Здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6			
		Номер дефекта	Наименование конструкции, элемента, узла	Описание дефекта (повреждения) Иллюстрирующее фото (см. приложение 1)	Метод устранения дефекта
		Полы			
		1	Бетонные полы	Истертость полов (см. фото 3)	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
		2	Полы из плитки	Выпадение напольной керамической плитки (см. фото 2,4,5	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
		3	Полы из линолеума	Истирание линолеумного покрытия. (см. фото 1)	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
		4	Дощатые полы	Истёртость дощатых полов (см. фото 6)	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
		Стены			
		5	Наружные стены	Согласно проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций, выявлено недостаточное	Выполнить утепление наружных ограждающих конструкций согласно СП 50.13330.2012 и СП 131.13330.2020.
		39	Лист		

40

Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №		
Изм.			Кол.уч			Лист		
						№ док.		
						Подп.		
						Дата		
ПД-№ 09/08/2024-ОБ 41 Лист 41								
Входы								
Кровля								

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.											
	Кол.уч										
	Лист										
	№доку.										
	Подп.										
Дата											
ИД-№ 09/08/2024-ОБ											
						20	Перекрытия				
						21	Перекрытия	Участки разрушения защитного слоя бетона плит перекрытия, оголение и коррозия арматурных стержней (см. фото 30)	Зачеканить дефектные участки цементно-песчаным раствором.		
						22	Перекрытия	Выпадение цементно-песчаного раствора из межшовного заполнения плит в локальных местах, отпадение (см. фото 31)	Выполнить зашивку межшовного заполнения плит перекрытия цементно-песчаным раствором		
						23	Перекрытия (оси 4-6,К-Н)	Присутствие на отдельных участках ржавых пятен на ребристых плитах покрытия (см. фото 32)	Выполнить зачеканку цементно – песчаным раствором.		
						Отделочные покрытия					
						24	Внутренние стены	Отслоение окрасочного слоя (см. фото 34,35)	Выполнить восстановление окрасочного слоя.		
						42	Лист				

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.					
Кол.уч					
Лист					
Подок.					
Подп.					
Дата					
ЦД.№ 09/08/2024-ОБ		34	Система вентиляции	Моральное устаревание воздуховодов, механические дефекты;	Выполнить замену воздуховодов
		35	Система вентиляции	Образование коррозии и механических дефектов, ввиду продолжительной эксплуатации системы.	Выполнить замену системы вентиляции
		Здание первого учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы, д. 69А			
Номер дефекта	Наименование конструкции, элемента, узла	Описание дефекта (повреждения) Иллюстрирующее фото (см. приложение 1)		Метод устранения дефекта	
Полы					
1	Бетонные полы	Истертость полов		Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.	
2	Полы из плитки	Выпадение напольной керамической плитки		Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.	
45	Лист				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	Полы из линолеума	Истирание линолеумного покрытия.	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
4	Дощатые полы	Истёртость дощатых полов	Выполнить замену напольных покрытий с подстилающей стяжкой согласно СП 29.13330.2011.
Стены			
5	Наружные стены	Согласно проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций, выявлено недостаточное сопротивление теплопередачи материалов наружных стен	Выполнить утепление наружных ограждающих конструкций согласно СП 50.13330.2012 и СП 131.13330.2020.
6	Наружные стены	Многочисленные участки отслоений штукатурного слоя на фасадной части здания	Произвести замену штукатурных и последующих отделочных слоев стен на фасадной части здания руководствуясь СП 71.13330.2017 Произвести монтаж вентилируемых фасадов.
7	Наружные стены	Выпадение кирпичей , образование трещин	Восстановить кирпичную кладку, осуществит заделку трещин.
8	Наружные стены	Разрушение отделочного слоя цокольной части	Восстановить отделочный слой. Произвести монтаж вентилируемых фасадов.
9	Внутренние стены	Отслоение штукатурного слоя	Выполнить восстановление штукатурного слоя.
Входы			

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						ПД-№ 09/08/2024-ОБ					
18	Система водоснабжения	Неплотность стыков и соединений Коррозия трубопроводов, фланцевых соединений, металлической запорной арматуры Следы протечек в узлах вводов инженерных коммуникаций имеются	Выполнить замену системы водоснабжения								
19	Система водоснабжения	Физический износ некоторых смесителей, кранов, душевых леек	Выполнить замену смесителей, кранов, душевых леек								
Система канализации											
20	Система канализации	Поддатливость искривлению магистралей и стояков Неплотность стыков и соединений Ненадлежащее состояние ревизионных элементов	Выполнить замену магистралей и стояков								
21	Система канализации	Физический износ унитазов, раковин, поддонов.	Выполнить замену сантехнического оборудования								
Система отопления											
22	Система отопления	Моральное устаревание манометров, термометров	Выполнить замену оборудования								
23	Система отопления	Износ теплового узла системы отопления, коррозия фланцев, многочисленные следы подтеков на соединениях приборов и муфт	Выполнить замену системы отопления								
48	Лист										

Инв. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №		
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата								
ПД-№ 09/08/2024-ОБ								
49	Лист							

24	Система отопления	Подверженность трубопроводов коррозии под слоем утеплителя.	Выполнить замену трубопроводов
Структурированная кабельная сеть			
25	Структурированная кабельная сеть	Повреждение кабель-каналов в локальных местах. Нарушение гибкости изоляции кабельных линий в локальных местах проложенных открытым способом	Выполнить замену кабель-каналов
26	Структурированная кабельная сеть	Незначительный износ информационных розеток	Выполнить замену информационных розеток
Система вентиляции			
27	Система вентиляции	Моральное устаревание воздуховодов, механические дефекты;	Выполнить замену воздуховодов
28	Система вентиляции	Образование коррозии и механических дефектов, ввиду продолжительной эксплуатации системы.	Выполнить замену системы вентиляции

49

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

Состояние фундаментов здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, оценивалось по косвенным признакам: по состоянию внутренних и наружных стен, конструкций полов и отмостки, узлов и участков сопряжения элементов конструкций, а также по пространственному положению конструкций здания; по прямым визуальным признакам, а именно: трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов фундаментов со стенами.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания **не выявлено**.

В ходе проведения обследования выявлены следующие повреждения:

- Наличия участков отслоения штукатурных слоев цокольной части по периметру здания;

Вертикальная гидроизоляция наружных конструкций фундаментов – отсутствует, отчего возникает проникновения влаги сквозь швы фундаментных блоков.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания не выявлено

Физический износ фундаментов здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, составляет 35%.

Техническое состояние фундаментов здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							50

Состояние фундаментов здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, оценивалось по косвенным признакам: по состоянию внутренних и наружных стен, конструкций полов и отмостки, узлов и участков сопряжения элементов конструкций, а также по пространственному положению конструкций здания; по прямым визуальным признакам, а именно: трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов фундаментов со стенами.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания **не выявлено.**

В ходе проведения обследования выявлены следующие повреждения:

- Наличия участков отслоения штукатурных слоев цокольной части по периметру здания;

Вертикальная гидроизоляция наружных конструкций фундаментов – отсутствует, отчего возникает проникновения влаги сквозь швы фундаментных блоков.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания не выявлено

Физический износ фундаментов здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, составляет 35%.

Техническое состояние фундаментов здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное.**

Состояние фундаментов здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, оценивалось по косвенным признакам: по состоянию внутренних и наружных стен, конструкций полов и отмостки, узлов и участков сопряжения элементов конструкций, а также по пространственному положению конструкций здания; по

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		РД-09/08/2024-ОБ					Лист
					51						
	Изм.		Кол.уч		Лист						№док.

прямым визуальным признакам, а именно: трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов фундаментов со стенами.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания **не выявлено.**

В ходе проведения обследования выявлены следующие повреждения:

- Наличие участков отслоения штукатурных слоев цокольной части по периметру здания;

Вертикальная гидроизоляция наружных конструкций фундаментов – отсутствует, отчего возникает проникновения влаги сквозь швы фундаментных блоков.

Дефектов и повреждений (искривление горизонтальных элементов здания; крен конструктивных элементов; трещины, разрывы, деформация и смещение элементов в узлах сопряжения конструкций; трещины, деформация и разрушение пола), указывающих на деформацию грунтового основания и неравномерную осадку фундаментов здания не выявлено

Физический износ фундаментов здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, составляет 35%.

Техническое состояние фундаментов здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное.**

12. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВХОДНЫХ ГРУПП

Состояние входных групп здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 оценивалось по прямым визуальным признакам, а именно: трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов площадок и ступеней, надежность козырьков.

В ходе обследования выявлены следующие повреждения:

- искривление покрытия из сайдинга;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							52

- многочисленные участки отслоений штукатурного слоя;
- наличие раскрытой вертикальной трещины в кирпичной стене примыкания пристройки (пом. 141.1) к основному зданию и в угловом соединении.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 Стены кирпичные, строка 4. (трещины в кладке и штукатурке, массовое отпадение штукатурки).

Физический износ стен здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 составляет 55%.

Техническое состояние входных групп, согласно СП 13-102-20032003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **ограниченно-работоспособное**.

Состояние входных групп здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А оценивалось по прямым визуальным признакам, а именно: трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов площадок и ступеней, надежность козырьков.

В ходе обследования выявлены следующие повреждения:

- искривление покрытия из сайдинга;
- многочисленные участки отслоений штукатурного слоя;
- наличие раскрытой вертикальной трещины в кирпичной стене примыкания пристройки (пом. 141.1) к основному зданию и в угловом соединении.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 Стены кирпичные, строка 4. (трещины в кладке и штукатурке, массовое отпадение штукатурки).

Физический износ стен здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А составляет 55%.

Техническое состояние входных групп, согласно СП 13-102-20032003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **ограниченно-работоспособное**.

Состояние входных групп здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 оценивалось по прямым визуальным признакам, а именно:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										53
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

трещины, деформации, разрывы, конструктивные соединения элементов площадок и ступеней, надежность козырьков.

В ходе обследования выявлены следующие повреждения:

- искривление покрытия из сайдинга;
- многочисленные участки отслоений штукатурного слоя;
- наличие раскрытой вертикальной трещины в кирпичной стене примыкания пристройки (пом. 141.1) к основному зданию и в угловом соединении.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 Стены кирпичные, строка 4. (трещины в кладке и штукатурке, массовое отпадение штукатурки).

Физический износ стен здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 составляет 55%.

Техническое состояние входных групп, согласно СП 13-102-20032003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **ограниченно-работоспособное**.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН

Дефектов и повреждений, указывающих на снижение несущей способности несущих и самонесущих капитальных стен здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6, при проведении обследования не выявлено.

В ходе обследования стен выявлены следующие повреждения:

- многочисленные участки отслоений и отпадений штукатурного слоя;
- многочисленные участки отслоений и отпадений плиточного покрытия;
- Сколы и выпадение облицовки из плитки;
- образование трещин в штукатурном слое.
- Разрушение тела кирпичной кладки в локальных местах в подвальном этаже;
- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;

Согласно проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций (см.приложение 2), выявлено недостаточное сопротивление теплопередачи материалов наружных стен.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 стены кирпичные, строка 5. (Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление

Взам. инв. №								РД-09/08/2024-ОБ	Лист
	Подп. и дата						54		
		Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения). Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50%

Физический износ стен здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 составляет 35%.

Техническое состояние стен, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Дефектов и повреждений, указывающих на снижение несущей способности несущих и самонесущих капитальных стен здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, при проведении обследования не выявлено.

В ходе обследования стен выявлены следующие повреждения:

- многочисленные участки отслоений и отпадения штукатурного слоя;
- многочисленные участки отслоений и отпадения плиточного покрытия;
- Сколы и выпадение облицовки из плитки;
- образование трещин в штукатурном слое.
- Разрушение тела кирпичной кладки в локальных местах в подвальном этаже;
- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;

Согласно проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций (см.приложение 2), выявлено недостаточное сопротивление теплопередачи материалов наружных стен.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 стены кирпичные, строка 5. (Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения). Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50%

Физический износ стен здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А составляет 35%.

Техническое состояние стен, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Дефектов и повреждений, указывающих на снижение несущей способности несущих и самонесущих капитальных стен здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, при проведении обследования не выявлено.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							55

колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, при проведении обследования не выявлено.

В ходе обследования стен выявлены следующие повреждения:

- многочисленные участки отслоений и отпадений штукатурного слоя;
- многочисленные участки отслоений и отпадений плиточного покрытия;
- Сколы и выпадение облицовки из плитки;
- образование трещин в штукатурном слое.
- Разрушение тела кирпичной кладки в локальных местах в подвальном этаже;
- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;

Согласно проведенного теплотехнического расчета ограждающих конструкций (см.приложение 2), выявлено недостаточное сопротивление теплопередачи материалов наружных стен.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 10 стены кирпичные, строка 5. (Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения). Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50%

Физический износ стен здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 составляет 35%.

Техническое состояние стен, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										56
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

14. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК

В ходе обследования перегородок здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- повсеместные незначительные дефекты отделки помещений, вызванные естественным износом при эксплуатации здания.
- Характерные вертикально направленные трещины в теле кирпичной кладки перегородки, свидетельствующие о усадке подстилающего слоя пола в процессе эксплуатации;
- Появление вертикально и горизонтально направленных трещин в локальных местах кирпичных перегородок;
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах.
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах в подвальном этаже;
- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;
-

В основной части здания (оси 2-4, Ж-Л) внутренние перегородки обшиты гипсокартонными листами по металлокаркасу в 1 слой, при длительном отсутствии капитального ремонта, выявлено наличие трещин на поверхности.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 21 перегородки кирпичные, строка 2. (трещины на поверхности).

Физический износ перегородок этажей здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 составляет 54%.

Техническое состояние перегородок, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования перегородок здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- повсеместные незначительные дефекты отделки помещений, вызванные естественным износом при эксплуатации здания.
- Характерные вертикально направленные трещины в теле кирпичной кладки перегородки, свидетельствующие о усадке подстилающего слоя пола в процессе эксплуатации;
- Появление вертикально и горизонтально направленных трещин в локальных местах кирпичных перегородок;
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах.
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах в подвальном этаже;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										57
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;
-

В основной части здания (оси 2-4, Ж-Л) внутренние перегородки обшиты гипсокартонными листами по металлокаркасу в 1 слой, при длительном отсутствии капитального ремонта, выявлено наличие трещин на поверхности.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 21 перегородки кирпичные, строка 2. (трещины на поверхности).

Физический износ перегородок этажей здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А составляет 54%.

Техническое состояние перегородок, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования перегородок здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- повсеместные незначительные дефекты отделки помещений, вызванные естественным износом при эксплуатации здания.
- Характерные вертикально направленные трещины в теле кирпичной кладки перегородки, свидетельствующие о усадке подстилающего слоя пола в процессе эксплуатации;
- Появление вертикально и горизонтально направленных трещин в локальных местах кирпичных перегородок;
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах.
- Разрушение тела кирпичной кладки перегородок в локальных местах в подвальном этаже;
- Незначительные волосяные трещины в локальных местах;

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 21 перегородки кирпичные, строка 2. (трещины на поверхности).

Физический износ перегородок этажей здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 составляет 54%.

Техническое состояние перегородок, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							58

15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

В ходе обследования перекрытий здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- локальные трещины в межшовном заполнении плит перекрытия и покрытия, выпадение цементно-песчаного раствора;
- наличие отдельных участков ржавых пятен на ребристых плитах покрытия, оголение арматурных стержней, разрушение защитного слоя бетона;
- балконная плита (см. л.6 прил.3 графической части) для обеспечения пожарного выхода на кровлю имеет следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 31 перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит, строка 1. (трещины в местах примыканий) Физический износ плит составляет 15,5%.

Техническое состояние плит покрытия и перекрытия здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования перекрытий здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- локальные трещины в межшовном заполнении плит перекрытия и покрытия, выпадение цементно-песчаного раствора;
- наличие отдельных участков ржавых пятен на ребристых плитах покрытия, оголение арматурных стержней, разрушение защитного слоя бетона;
- балконная плита (см. л.6 прил.3 графической части) для обеспечения пожарного выхода на кровлю имеет следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 31 перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит, строка 1. (трещины в местах примыканий) Физический износ плит составляет 10%.

Техническое состояние плит покрытия и перекрытия здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							59

В ходе обследования перекрытий здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- локальные трещины в межшовном заполнении плит перекрытия и покрытия, выпадение цементно-песчаного раствора;
- наличие отдельных участков ржавых пятен на ребристых плитах покрытия, оголение арматурных стержней, разрушение защитного слоя бетона;
- балконная плита (см. л.6 прил.3 графической части) для обеспечения пожарного выхода на кровлю имеет следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 31 перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит, строка 1. (трещины в местах примыканий) Физический износ плит составляет 10%.

Техническое состояние плит покрытия и перекрытия здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

16. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЛЕСТНИЦЫ.

В ходе обследования лестниц здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- наличие редких трещин;
- истертость ступеней лестничного марша и площадки, моральное устаревание отделки.
- Сколы и выпадение облицовки из плитки, разрушение окрасочного слоя на лестничных маршах;

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 34 Лестницы - ж/б, табл. 35 (редкие трещины на ступенях). Физический износ лестниц составляет 45%.

Техническое состояние лестниц здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		РД-09/08/2024-ОБ						Лист
					60							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования лестниц здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- наличие редких трещин;
- истертость ступеней лестничного марша и площадки, моральное устаревание отделки.
- Сколы и выпадение облицовки из плитки, разрушение окрасочного слоя на лестничных маршах;

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 34 Лестницы - ж/б, табл. 35 (редкие трещины на ступенях). Физический износ лестниц составляет 45%.

Техническое состояние лестниц здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования лестниц здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- наличие редких трещин;
- истертость ступеней лестничного марша и площадки, моральное устаревание отделки.
- Сколы и выпадение облицовки из плитки, разрушение окрасочного слоя на лестничных маршах;

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 34 Лестницы - ж/б, табл. 35 (редкие трещины на ступенях). Физический износ лестниц составляет 45%.

Техническое состояние лестниц здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							61

17. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРОВЛИ

В ходе обследования кровли здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- узлы примыкания к прилегающим стенам выполнены в нарушении строительных технических решений (отсутствие герметизации примыканий, слоев усиления в местах примыканий, наличия прижимной рейки);
- имеются участки разрушения элементов водосточных желобов на фасадах;
- имеются участки вздутий, выпуклостей верхнего слоя кровельного покрытия.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 41 , Кровли рулонные 2 (нарушение примыканий, вздутие поверхности, повреждения настенных желобов). Физический износ кровли составляет 58%.

Техническое состояние кровли здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования кровли здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- узлы примыкания к прилегающим стенам выполнены в нарушении строительных технических решений (отсутствие герметизации примыканий, слоев усиления в местах примыканий, наличия прижимной рейки);
- имеются участки разрушения элементов водосточных желобов на фасадах;
- имеются участки вздутий, выпуклостей верхнего слоя кровельного покрытия.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 41 , Кровли рулонные 2 (нарушение примыканий, вздутие поверхности, повреждения настенных желобов). Физический износ кровли составляет 58%.

Техническое состояние кровли здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

В ходе обследования кровли здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- узлы примыкания к прилегающим стенам выполнены в нарушении строительных технических решений (отсутствие герметизации примыканий, слоев усиления в местах примыканий, наличия прижимной рейки);

Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
								62
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.								

- имеются участки разрушения элементов водосточных желобов на фасадах;
- имеются участки вздутий, выпуклостей верхнего слоя кровельного покрытия.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 41 , Кровли рулонные 2 (нарушение примыканий, вздутие поверхности, повреждения настенных желобов). Физический износ кровли составляет 58%.

Техническое состояние кровли здания, согласно СП 13-102-2003"Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011"Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", определено как **работоспособное**.

18. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПРОЧИХ КОНСТРУКЦИЙ

Оконные заполнения.

В ходе обследования оконных заполнений здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- нарушение плотности притвора некоторых оконных створок, устаревание открывающей арматуры, моральный износ ПВХ окон;
- мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах деревянных блоков, моральный износ.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 55, строка 1 (истертость или щели в притворах.).

Физический износ оконных заполнений составляет 55%.

В результате проведенного обследования установлено, что оконные заполнения находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования оконных заполнений здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- нарушение плотности притвора некоторых оконных створок, устаревание открывающей арматуры, моральный износ ПВХ окон;
- мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах деревянных блоков, моральный износ.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 55, строка 1 (истертость или щели в притворах.).

Физический износ оконных заполнений составляет 55%.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							63

В результате проведенного обследования установлено, что оконные заполнения находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования оконных заполнений здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- нарушение плотности притвора некоторых оконных створок, устаревание открывающей арматуры, моральный износ ПВХ окон;
- мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах деревянных блоков, моральный износ.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 55, строка 1 (истертость или щели в притворах.).

Физический износ оконных заполнений составляет 55%.

В результате проведенного обследования установлено, что оконные заполнения находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Дверные заполнения.

Наружные двери металлические, внутренние двери деревянные, ПВХ.

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- истёртость лакокрасочного покрытия деревянных дверных блоков;
- нарушение плотности притвора;
- недостаточные теплоудерживающие характеристики присущей наружным дверям.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 57 двери деревянные, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 57%.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 58 двери металлические, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 52%.

Общий физический износ составляет – 54,5%

В результате проведенного обследования установлено, что дверные заполнения находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Взам. инв. №								РД-09/08/2024-ОБ	Лист
	Подп. и дата						64		
		Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- истёртость лакокрасочного покрытия деревянных дверных блоков;
- нарушение плотности притвора;
- недостаточные теплоудерживающие характеристики присущей наружным дверям.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 57 двери деревянные, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 57%.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 58 двери металлические, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 52%.

Общий физический износ составляет – 54,5%

В результате проведенного обследования установлено, что дверные заполнения находятся **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- истёртость лакокрасочного покрытия деревянных дверных блоков;
- нарушение плотности притвора;
- недостаточные теплоудерживающие характеристики присущей наружным дверям.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 57 двери деревянные, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 57%.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 58 двери металлические, строка 1. Физический износ дверных заполнений составляет 52%.

Общий физический износ составляет – 54,5%

В результате проведенного обследования установлено, что дверные заполнения находятся **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										65
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Полы.

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- сколы, трещины, местное выпадение напольной керамической плитки;
- истирание, выпучивание и вздутие линолеумного покрытия;
- стирание дощатых полов, сколы досок местами;
- истертость бетонных полов;
- наличие участков отсутствия, повреждения, отслаивания деревянных плинтусов от стены.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 1 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 48-50 Полы, Физический износ полов составляет 52%.

В результате проведенного обследования установлено, что напольное покрытие находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- сколы, трещины, местное выпадение напольной керамической плитки;
- истирание, выпучивание и вздутие линолеумного покрытия;
- стирание дощатых полов, сколы досок местами;
- истертость бетонных полов;
- наличие участков отсутствия, повреждения, отслаивания деревянных плинтусов от стены.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 1 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 48-50 Полы, Физический износ полов составляет 52%.

В результате проведенного обследования установлено, что напольное покрытие находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- сколы, трещины, местное выпадение напольной керамической плитки;
- истирание, выпучивание и вздутие линолеумного покрытия;
- стирание дощатых полов, сколы досок местами;
- истертость бетонных полов;
- наличие участков отсутствия, повреждения, отслаивания деревянных плинтусов от стены.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							66

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 1 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 48-50 Полы, Физический износ полов составляет 52%.

В результате проведенного обследования установлено, что напольное покрытие находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Пожарные лестницы

Вертикальные пожарные лестницы имеют искривления по высоте. Входы на кровлю через пожарные лестницы через карнизные плиты выполнен с изгибом. Доступ к кровлям через пожарные лестницы, в условиях чрезвычайной ситуации, затруднен.

Отделочные покрытия.

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- моральный износ, вызванный естественным износом покрытий стен при эксплуатации здания
- плиты подвесных потолков имеют следы ржавых подтеков.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 59-63 Отделочные покрытия. Физический износ отделочных покрытия составляет 53%.

В результате проведенного обследования установлено, отделочные покрытия находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- моральный износ, вызванный естественным износом покрытий стен при эксплуатации здания
- плиты подвесных потолков имеют следы ржавых подтеков.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 59-63 Отделочные покрытия. Физический износ отделочных покрытия составляет 53%.

В результате проведенного обследования установлено, отделочные покрытия находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- моральный износ, вызванный естественным износом покрытий стен при эксплуатации здания
- плиты подвесных потолков имеют следы ржавых подтеков.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 2 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 59-63 Отделочные покрытия. Физический износ отделочных покрытия составляет 53%.

В результате проведенного обследования установлено, отделочные покрытия находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										68
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

19. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Система водоснабжения

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание системы водоснабжения, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений;
- коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры;
- многочисленные следы проведения ремонта.
- коррозия трубопроводов, фланцевых соединений, металлической запорной арматуры, физический износ водомерного узла;
- физический износ некоторых смесителей, кранов, душевых леек;
- фактическое отсутствие резервного источника обеспечения здания горячим водоснабжением;
- в узлах вводов инженерных коммуникаций имеются следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 65 Система горячего водоснабжения 67 и Система холодного водоснабжения. Физический износ системы водоснабжения составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система водоснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание системы водоснабжения, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений;
- коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры;
- многочисленные следы проведения ремонта.
- коррозия трубопроводов, фланцевых соединений, металлической запорной арматуры, физический износ водомерного узла;
- физический износ некоторых смесителей, кранов, душевых леек;
- фактическое отсутствие резервного источника обеспечения здания горячим водоснабжением;
- в узлах вводов инженерных коммуникаций имеются следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 65 Система горячего водоснабжения 67 и Система холодного водоснабжения. Физический износ системы водоснабжения составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система водоснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Взам. инв. №								РД-09/08/2024-ОБ	Лист
	Подп. и дата						69		
		Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание системы водоснабжения, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений;
- коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры;
- многочисленные следы проведения ремонта.
- коррозия трубопроводов, фланцевых соединений, металлической запорной арматуры, физический износ водомерного узла;
- физический износ некоторых смесителей, кранов, душевых леек;
- фактическое отсутствие резервного источника обеспечения здания горячим водоснабжением;
- в узлах вводов инженерных коммуникаций имеются следы протечек.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 65 Система горячего водоснабжения 67 и Система холодного водоснабжения. Физический износ системы водоснабжения составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система водоснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Система канализации

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- Моральное устаревание системы канализации, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений. Ненадлежащее состояние ревизионных элементов. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.
- Моральное устаревание, физический износ унитазов, раковин, поддонов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 68 Система канализации и водостоков. Физический износ системы канализации составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система канализации находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
								70
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Моральное устаревание системы канализации, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений. Ненадлежащее состояние ревизионных элементов. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.
- Моральное устаревание, физический износ унитазов, раковин, поддонов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 68 Система канализации и водостоков. Физический износ системы канализации составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система канализации находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- Моральное устаревание системы канализации, податливость искривлению магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений. Ненадлежащее состояние ревизионных элементов. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.
- Моральное устаревание, физический износ унитазов, раковин, поддонов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 68 Система канализации и водостоков. Физический износ системы канализации составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система канализации находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Система отопления

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- износ теплового узла системы отопления, коррозия фланцев, многочисленные следы подтеков на соединениях приборов и муфт. Моральное устаревание манометров, термометров.
- моральное устаревание системы отопления, податливость искривлению металлических магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений, коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.
- моральное устаревание теплоизоляции трубопроводов магистралей подающего и обратного трубопровода в подвальных помещениях. Подверженность коррозии под слоем утеплителя.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										71
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- моральное устаревание чугунных радиаторов и подводок. Отсутствие запорной арматуры, спускных кранов на отопительных приборах.
- Отсутствие некоторых отопительных приборов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 66 Система центрального отопления. Физический износ системы отопления составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система отопления находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- износ теплового узла системы отопления, коррозия фланцев, многочисленные следы подтеков на соединениях приборов и муфт. Моральное устаревание манометров, термометров.
- моральное устаревание системы отопления, податливость искривлению металлических магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений, коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.
- моральное устаревание теплоизоляции трубопроводов магистралей подающего и обратного трубопровода в подвальных помещениях. Подверженность коррозии под слоем утеплителя.
- моральное устаревание чугунных радиаторов и подводок. Отсутствие запорной арматуры, спускных кранов на отопительных приборах.
- Отсутствие некоторых отопительных приборов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 66 Система центрального отопления. Физический износ системы отопления составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система отопления находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- износ теплового узла системы отопления, коррозия фланцев, многочисленные следы подтеков на соединениях приборов и муфт. Моральное устаревание манометров, термометров.
- моральное устаревание системы отопления, податливость искривлению металлических магистралей и стояков, неплотность стыков и соединений, коррозия трубопроводов и металлической запорной арматуры. Многочисленные следы проведения ремонта. Физический износ.

Взам. инв. №								Лист		
	Подп. и дата								72	
Инв. № подл.								РД-09/08/2024-ОБ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- моральное устаревание теплоизоляции трубопроводов магистралей подающего и обратного трубопровода в подвальных помещениях. Подверженность коррозии под слоем утеплителя.
- моральное устаревание чугунных радиаторов и подводов. Отсутствие запорной арматуры, спускных кранов на отопительных приборах.
- Отсутствие некоторых отопительных приборов.

В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», п. 3 Таблицы физического износа конструкций и элементов жилых зданий, табл. 66 Система центрального отопления. Физический износ системы отопления составляет 61%.

В результате проведенного обследования установлено, система отопления находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Система электроснабжения

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики проводки, щитков. Нарушение эластичности изоляции кабельных линий.
- моральное устаревание приборов системы электроснабжения. Недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики розеток, выключателей, приборов освещения. Нарушение надежности подключения кабельных линий к электроарматуре.

В результате проведенного обследования установлено, система электроснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,табл.69 физический износ системы электрооборудования составляет 61%.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики проводки, щитков. Нарушение эластичности изоляции кабельных линий.
- моральное устаревание приборов системы электроснабжения. Недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики розеток, выключателей, приборов освещения. Нарушение надежности подключения кабельных линий к электроарматуре.

В результате проведенного обследования установлено, система электроснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,табл.69 физический износ системы электрооборудования составляет 61%.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										73
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики проводки, щитков. Нарушение эластичности изоляции кабельных линий.
- моральное устаревание приборов системы электроснабжения. Недостаточные энергоэффективные и пожаробезопасные характеристики розеток, выключателей, приборов освещения. Нарушение надежности подключения кабельных линий к электроарматуре.

В результате проведенного обследования установлено, система электроснабжения находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. В соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,табл.69 физический износ системы электрооборудования составляет 61%.

Структурированная кабельная сеть

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- незначительный износ информационных розеток. Нарушение гибкости изоляции кабельных линий в локальных местах проложенных открытым способом. Повреждение кабель-каналов в локальных местах.

Физический износ системы электрооборудования составляет 58%.

В результате проведенного обследования установлено, структурированная кабельная сеть находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- незначительный износ информационных розеток. Нарушение гибкости изоляции кабельных линий в локальных местах проложенных открытым способом. Повреждение кабель-каналов в локальных местах.

Физический износ системы электрооборудования составляет 58%.

В результате проведенного обследования установлено, структурированная кабельная сеть находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							74

- незначительный износ информационных розеток. Нарушение гибкости изоляции кабельных линий в локальных местах проложенных открытым способом. Повреждение кабель-каналов в локальных местах.

Физический износ системы электрооборудования составляет 58%.

В результате проведенного обследования установлено, структурированная кабельная сеть находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией

Незначительное нарушение эластичности изоляции кабельных линий, повреждение кабель канала в локальных местах.

В результате проведенного обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 установлено, система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией находится в **работоспособном** состоянии.

В результате проведенного обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А установлено, система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией находится в **работоспособном** состоянии.

В результате проведенного обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 установлено, система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией находится в **работоспособном** состоянии.

Система вентиляции

В ходе обследования здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок, д. 6 выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание воздуховодов, механические дефекты;
- образование пыли внутри системы, дефекты решеток;
- недостаточные воздухообменные характеристики, несоответствующие современным нормам воздушного баланса помещений;
- моральное устаревание системы управления вентиляцией;
- неплотность стыков воздуховодов между собой;
- образование коррозии и механических дефектов, ввиду продолжительной эксплуатации системы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										75
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В результате проведенного обследования установлено, система вентиляции находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание воздуховодов, механические дефекты;
- образование пыли внутри системы, дефекты решеток;
- недостаточные воздухообменные характеристики, несоответствующие современным нормам воздушного баланса помещений;
- моральное устаревание системы управления вентиляцией;
- неплотность стыков воздуховодов между собой;
- образование коррозии и механических дефектов, ввиду продолжительной эксплуатации системы.

В результате проведенного обследования установлено, система вентиляции находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

В ходе обследования здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 выявлены следующие повреждения:

- моральное устаревание воздуховодов, механические дефекты;
- образование пыли внутри системы, дефекты решеток;
- недостаточные воздухообменные характеристики, несоответствующие современным нормам воздушного баланса помещений;
- моральное устаревание системы управления вентиляцией;
- неплотность стыков воздуховодов между собой;
- образование коррозии и механических дефектов, ввиду продолжительной эксплуатации системы.

В результате проведенного обследования установлено, система вентиляции находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										76
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

20. СОПОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ С МИНИМАЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬЮ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Сопоставление результатов натурного обследования строительных конструкций и внутренних инженерных коммуникаций здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6 с их минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации до капитального ремонта, либо замены, представлены в таблице 4 и таблица 5.

Таблица 4. Результаты обследования строительных конструкций

№ п/п	Обозначение конструктивного элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактический срок эксплуатации	Продолжительность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по ВСН 58-88(р)
1	Фундаменты	Работоспособное	35%	40 лет	20 лет
2	Входные группы	Ограниченно-работоспособное	55%	40 лет	10 лет
3	Стены	Работоспособное	33%	40 лет	20 лет
4	Перекрытия	Работоспособное	15,5%	40 лет	20 лет
5	Перегородки	Ограниченно-работоспособное	54%	40 лет	20 лет
6	Лестницы	Работоспособное	45%	40 лет	20 лет
7	Кровля	Ограниченно-работоспособное	58%	40 лет	20 лет
8	Оконные заполнения	Ограниченно-работоспособное	55%	н.д.	20 лет
9	Дверные заполнения	Ограниченно-работоспособное	54,5%	н.д.	20 лет
10	Полы	Ограниченно-работоспособное	52%	н.д.	20 лет
11	Внутренняя и наружная отделка	Ограниченно-работоспособное	53%	н.д.	20 лет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Таблица 5. Результаты обследования инженерного оборудования

№ п/п	Обозначение конструктивно го элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактиче ский срок эксплу атации	Продолжительность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по ВСН 58-88(р)
1	Электроснабже ние	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
2	Водоснабжение	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
3	Канализация	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
4	Вентиляция	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
5	Отопление	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
6	Структурирова нная кабельная сеть	Ограниченно- работоспособное	58%	н.д.	15 лет
7	Пожарная сигнализация и управление эвакуацией	Работоспособное	45%	н.д.	15 лет

Сопоставление результатов натурного обследования строительных конструкций и внутренних инженерных коммуникаций здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А с их минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации до капитального ремонта, либо замены, представлены в таблице 4 и таблица 5.

Таблица 4. Результаты обследования строительных конструкций

№ п/п	Обозначение конструктивного элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактиче ский срок эксплу атации	Продолжитель ность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по
-------	---	---	----------------------------------	---------------------------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ВСН 58-88(р)
12	Фундаменты	Работоспособное	35%	40 лет	20 лет
13	Входные группы	Ограниченно-работоспособное	55%	40 лет	10 лет
14	Стены	Работоспособное	33%	40 лет	20 лет
15	Перекрытия	Работоспособное	15,5%	40 лет	20 лет
16	Перегородки	Ограниченно-работоспособное	54%	40 лет	20 лет
17	Лестницы	Работоспособное	45%	40 лет	20 лет
18	Кровля	Ограниченно-работоспособное	58%	40 лет	20 лет
19	Оконные заполнения	Ограниченно-работоспособное	55%	н.д.	20 лет
20	Дверные заполнения	Ограниченно-работоспособное	54,5%	н.д.	20 лет
21	Полы	Ограниченно-работоспособное	52%	н.д.	20 лет
22	Внутренняя и наружная отделка	Ограниченно-работоспособное	53%	н.д.	20 лет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

79

Таблица 5. Результаты обследования инженерного оборудования

№ п/п	Обозначение конструктивно го элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактиче ский срок эксплу атации	Продолжительность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по ВСН 58-88(р)
8	Электроснабже ние	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
9	Водоснабжение	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
10	Канализация	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
11	Вентиляция	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
12	Отопление	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
13	Структурирова нная кабельная сеть	Ограниченно- работоспособное	58%	н.д.	15 лет
14	Пожарная сигнализация и управление эвакуацией	Работоспособное	45%	н.д.	15 лет

Сопоставление результатов натурного обследования строительных конструкций и внутренних инженерных коммуникаций здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 с их минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации до капитального ремонта, либо замены, представлены в таблице 4 и таблица 5.

Таблица 4. Результаты обследования строительных конструкций

№ п/п	Обозначение конструктивного элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактиче ский срок эксплу атации	Продолжитель ность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по
-------	---	---	----------------------------------	---------------------------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

					ВСН 58-88(р)
23	Фундаменты	Работоспособное	35%	40 лет	20 лет
24	Входные группы	Ограниченно-работоспособное	55%	40 лет	10 лет
25	Стены	Работоспособное	33%	40 лет	20 лет
26	Перекрытия	Работоспособное	15,5%	40 лет	20 лет
27	Перегородки	Ограниченно-работоспособное	54%	40 лет	20 лет
28	Лестницы	Работоспособное	45%	40 лет	20 лет
29	Кровля	Ограниченно-работоспособное	58%	40 лет	20 лет
30	Оконные заполнения	Ограниченно-работоспособное	55%	н.д.	20 лет
31	Дверные заполнения	Ограниченно-работоспособное	54,5%	н.д.	20 лет
32	Полы	Ограниченно-работоспособное	52%	н.д.	20 лет
33	Внутренняя и наружная отделка	Ограниченно-работоспособное	53%	н.д.	20 лет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 5. Результаты обследования инженерного оборудования

№ п/п	Обозначение конструктивно го элемента (инженерной системы)	Техническое состояние по СП 13.102-2003 (ГОСТ 31937-2011)	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Фактиче ский срок эксплу атации	Продолжительность эксплуатации до капитального. ремонта (замены) по ВСН 58-88(р)
15	Электроснабже ние	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
16	Водоснабжение	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
17	Канализация	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
18	Вентиляция	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
19	Отопление	Ограниченно- работоспособное	61%	40 лет	20 лет
20	Структурирова нная кабельная сеть	Ограниченно- работоспособное	58%	н.д.	15 лет
21	Пожарная сигнализация и управление эвакуацией	Работоспособное	45%	н.д.	15 лет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

При обследовании был выполнен расчет оценки физического износа объекта - здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6, согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий», на основании чего была произведена оценка технического состояния здания и определение примерной стоимости затрат на восстановление здания для данного технического состояния. Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования в расчете приняты в соответствии со Сборник № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».

Таблица 6. Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

№ п/п	Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных элементов, % а	Удельные веса каждого элемента, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
					По результатам оценки	Средне взвешенно значение
1	Фундаменты	3	100	3	5	0,15
2	Стены	27	40	10,8	35	3,78
3	Перегородки		60	16,2	30	4,86
4	Плиты покрытия и перекрытия	16	100	16	15,5	2,48
5	Кровля	5	100	5	21	1,05
6	Полы	9	100	9	30	2,7
7	Окна	13	40	5,2	20	1,04
8	Двери		60	7,8	15	1,17
9	Отделочные покрытия	6	100	6	20	1,04
10	Внутренние санитарно-технические устройства	10	100	10	61	6,1
11	Внутренние электротехнические устройства	7	100	7	61	4,27
12	Прочее	4	-	4	10	0,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Итого	100	100	100		ФЗ = 28,9
--	-------	-----	-----	-----	--	-----------

Выводы по результатам проведенного расчета оценки физического износа здания и отдельных элементов:

- общий физический износ здания I группы капитальности здание **главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»**, расположенного по адресу: **Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6** – округляя составляет 52%, при котором техническое состояние здания определяется как «неудовлетворительное», согласно сведениям таблицы п. 12 "Методика определения физического износа гражданских зданий".

Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Примерная стоимость комплексного капитального ремонта для данного технического состояния составляет 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

При обследовании был выполнен расчет оценки физического износа объекта - Здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А, согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий», на основании чего была произведена оценка технического состояния здания и определение примерной стоимости затрат на восстановление здания для данного технического состояния. Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования в расчете приняты в соответствии со Сборник № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».

Таблица 6. Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

№ п/п	Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных элементов, % а	Удельные веса каждого элемента, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
					По результатам оценки	Средне взвешенно значение
13	Фундаменты	3	100	3	5	0,15
14	Стены	27	40	10,8	35	3,78
15	Перегородки		60	16,2	30	4,86
16	Плиты покрытия и перекрытия	16	100	16	15,5	2,48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						РД-09/08/2024-ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		84

						85
17	Кровля	5	100	5	21	1,05
18	Полы	9	100	9	30	2,7
19	Окна	13	40	5,2	20	1,04
20	Двери		60	7,8	15	1,17
21	Отделочные покрытия	6	100	6	20	1,04
22	Внутренние санитарно-технические устройства	10	100	10	61	6,1
23	Внутренние электротехнические устройства	7	100	7	61	4,27
24	Прочее	4	-	4	10	0,4
	Итого	100	100	100		ФЗ = 28,9

Выводы по результатам проведенного расчета оценки физического износа здания и отдельных элементов:

- общий физический износ здания I группы капитальности здания **1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»**, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А – округляя составляет 52%, при котором техническое состояние здания определяется как «неудовлетворительное», согласно сведениям таблицы п. 12 "Методика определения физического износа гражданских зданий".

Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Примерная стоимость комплексного капитального ремонта для данного технического состояния составляет 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

При обследовании был выполнен расчет оценки физического износа объекта - Здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий», на основании чего была произведена оценка технического состояния здания и определение примерной стоимости затрат на восстановление здания для данного технического состояния. Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования в расчете приняты в соответствии со Сборник № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых,

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							РД-09/08/2024-ОБ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Лист	
							85	

общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».

Таблица 6. Удельный вес отдельных конструктивных элементов зданий в процентах

№ п/п	Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных элементов, % а	Удельные веса каждого элемента, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
					По результатам оценки	Средне взвешенно значение
25	Фундаменты	3	100	3	5	0,15
26	Стены	27	40	10,8	35	3,78
27	Перегородки		60	16,2	30	4,86
28	Плиты покрытия и перекрытия	16	100	16	15,5	2,48
29	Кровля	5	100	5	21	1,05
30	Полы	9	100	9	30	2,7
31	Окна	13	40	5,2	20	1,04
32	Двери		60	7,8	15	1,17
33	Отделочные покрытия	6	100	6	20	1,04
34	Внутренние санитарно-технические устройства	10	100	10	61	6,1
35	Внутренние электротехнические устройства	7	100	7	61	4,27
36	Прочее	4	-	4	10	0,4
	Итого	100	100	100		ФЗ = 28,9

Выводы по результатам проведенного расчета оценки физического износа здания и отдельных элементов:

- общий физический износ здания I группы капитальности здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 – округляя составляет 52%, при котором техническое состояние здания определяется как «неудовлетворительное», согласно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

сведениям таблицы п. 12 "Методика определения физического износа гражданских зданий".

Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Примерная стоимость комплексного капитального ремонта для данного технического состояния составляет 12-36% от восстановительной стоимости конструктивных элементов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

22. РАСЧЕТ ОСТАТОЧНОГО РЕСУРСА

Оценка надежности строительных конструкций при эксплуатации произведена на основе, имеющихся в них повреждений, установленных на основе визуального обследования. Расчет выполнен согласно «Рекомендаций по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам».

Коэффициенты значимости конструкций α_i принимаются: для плит и панелей перекрытия и покрытия $\alpha = 2$, для балок $\alpha = 4$, для ферм $\alpha = 7$, для колонн $\alpha = 8$, для несущих стен и фундаментов $\alpha = 3$, для прочих строительных конструкций $\alpha = 2$.

Категория техническ ого состояния	Описание технического состояния	Поврежденность ε
1	Нормальное исправное состояние. Отсутствуют видимые повреждения. Выполняются все требования действующих норм и проектной документации. Необходимости в ремонтных работах нет	0,00
2	Удовлетворительное работоспособное состояние. Несущая способность конструкций обеспечена, требования норм по предельным состояниям II группы и долговечности могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется устройство антикоррозийного покрытия, устранение мелких повреждений	0,05
3	Не совсем удовлетворительное, ограниченно работоспособное состояние. Существующие повреждения свидетельствуют о снижении несущей способности. Для продолжения нормальной эксплуатации требуется ремонт по устранению поврежденных конструкций	0,15
4	Неудовлетворительное, (неработоспособное) состояние. Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации конструкций. Требуется капитальный ремонт с усилением конструкций. До проведения усиления необходимо ограничение действующих нагрузок. Эксплуатация возможна только после ремонта и усиления	0,25
5	Аварийное состояние. Существующие повреждения свидетельствуют о возможности обрушения конструкций. Требуется немедленная разгрузка конструкции и устройство временных креплений, стоек, подпорок, ограждений опасной зоны. Ремонт в основном проводится с заменой аварийных конструкций	0,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Виды конструкций	Коэффициенты значимости (0 - если элемент отсутствует)	Категория технического состояния	Поврежденность
Плиты и панели перекрытия	2	2	0,05
Покрытие	2	2	0,05
Балки	4	2	0,05
Фермы	0	1	0,00
Колонны	0	1	0,00
Несущие стены	3	2	0,05
Фундаменты	3	2	0,05
Прочие строительные конструкции	2	4	0,25

Общая оценка поврежденности здания и сооружения (п. 2.5)

$$\varepsilon = \frac{\alpha_1 \varepsilon_1 + \alpha_2 \varepsilon_2 + \dots + \alpha_i \varepsilon_i}{\alpha_1 + \alpha_2 + \dots + \alpha_i}$$

0,075

Общая относительная надежность здания (п. 2.5)

$$y = 1 - \varepsilon$$

0,925

Год ввода в эксплуатацию

1984

Срок эксплуатации на момент обследования, лет

$$\tau_{\varphi}$$

40

Постоянная износа в момент обследования (п.2.7)

$$\lambda = \frac{-\ln y}{t_{\varphi}}$$

0,00195

Срок эксплуатации конструкции до капитального ремонта в годах (п.2.8)

$$t = \frac{0,16}{\lambda}$$

82

Срок эксплуатации до наступления аварийного состояния в годах (п.2.9)

$$t = \frac{0,22}{\lambda}$$

113

Прогнозируемый срок – период эксплуатации в годах

73

Выводы: Остаточный ресурс строительных конструкций здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6 при своевременном выполнении мероприятий, при отсутствии аварийных ситуаций и инцидентов, а также соблюдении срока очередного обследования и последующих очередных обследований более 10 лет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

89

Виды конструкций	Коэффициенты значимости (0 - если элемент отсутствует)	Категория технического состояния	Поврежденность
Плиты и панели перекрытия	2	2	0,05
Покрытие	2	2	0,05
Балки	4	2	0,05
Фермы	0	1	0,00
Колонны	0	1	0,00
Несущие стены	3	2	0,05
Фундаменты	3	2	0,05
Прочие строительные конструкции	2	4	0,25

Общая оценка поврежденности здания и сооружения (п. 2.5)

$$\varepsilon = \frac{\alpha_1 \varepsilon_1 + \alpha_2 \varepsilon_2 + \dots + \alpha_i \varepsilon_i}{\alpha_1 + \alpha_2 + \dots + \alpha_i}$$

0,075

Общая относительная надежность здания (п. 2.5)

$$y = 1 - \varepsilon$$

0,925

Год ввода в эксплуатацию

1984

Срок эксплуатации на момент обследования, лет

$$\tau_{\varphi}$$

40

Постоянная износа в момент обследования (п.2.7)

$$\lambda = \frac{-\ln y}{t_{\varphi}}$$

0,00195

Срок эксплуатации конструкции до капитального ремонта в годах (п.2.8)

$$t = \frac{0,16}{\lambda}$$

82

Срок эксплуатации до наступления аварийного состояния в годах (п.2.9)

$$t = \frac{0,22}{\lambda}$$

113

Прогнозируемый срок – период эксплуатации в годах

73

Выводы: Остаточный ресурс строительных конструкций здания 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А при своевременном выполнении мероприятий, при отсутствии аварийных ситуаций и инцидентов, а также соблюдении срока очередного обследования и последующих очередных обследований более 10 лет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

90

Виды конструкций	Коэффициенты значимости (0 - если элемент отсутствует)	Категория технического состояния	Поврежденность
Плиты и панели перекрытия	2	2	0,05
Покрытие	2	2	0,05
Балки	4	2	0,05
Фермы	0	1	0,00
Колонны	0	1	0,00
Несущие стены	3	2	0,05
Фундаменты	3	2	0,05
Прочие строительные конструкции	2	4	0,25

Общая оценка поврежденности здания и сооружения (п. 2.5)

$$\varepsilon = \frac{\alpha_1 \varepsilon_1 + \alpha_2 \varepsilon_2 + \dots + \alpha_i \varepsilon_i}{\alpha_1 + \alpha_2 + \dots + \alpha_i}$$

0,075

Общая относительная надежность здания (п. 2.5)

$$y = 1 - \varepsilon$$

0,925

Год ввода в эксплуатацию

1984

Срок эксплуатации на момент обследования, лет

$$\tau_{\varphi}$$

40

Постоянная износа в момент обследования (п.2.7)

$$\lambda = \frac{-\ln y}{t_{\varphi}}$$

0,00195

Срок эксплуатации конструкции до капитального ремонта в годах (п.2.8)

$$t = \frac{0,16}{\lambda}$$

82

Срок эксплуатации до наступления аварийного состояния в годах (п.2.9)

$$t = \frac{0,22}{\lambda}$$

113

Прогнозируемый срок – период эксплуатации в годах

73

Выводы: Остаточный ресурс строительных конструкций здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2 при своевременном выполнении мероприятий, при отсутствии аварийных ситуаций и инцидентов, а также соблюдении срока очередного обследования и последующих очередных обследований более 10 лет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

91

23. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНАЦИИ

Обследование строительных конструкций здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6, выполнено с целью оценки общего технического состояния строительных конструкций, выявление дефектов и причин их появления, определение зоны распространения дефектов, определение мероприятий по ремонту.

В соответствии с результатами обследования согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011:

- техническое состояние фундаментов определено как **работоспособное**;
- техническое состояние входных групп определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние стен определено как **работоспособное**;
- техническое состояние перегородок определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние перекрытий определено как **работоспособное**;
- техническое состояние лестницы определено как **работоспособное**;
- техническое состояние кровли определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние оконных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние дверных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние полов определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние отделочных покрытий определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние инженерных сетей водоснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей канализации определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей отопления определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей электроснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей структурированной кабельной сети определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией сети определено как **работоспособное**.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		РД-09/08/2024-ОБ						Лист
					92							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№док.

–техническое состояние инженерных сетей вентиляции определено как **ограниченно-работоспособное**.

Общее техническое состояние здания главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6, на момент проведения обследования оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Обследование строительных конструкций здания **1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»**, расположенного по адресу: **Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А**, выполнено с целью оценки общего технического состояния строительных конструкций, выявление дефектов и причин их появления, определение зоны распространения дефектов, определение мероприятий по ремонту.

В соответствии с результатами обследования согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011:

- техническое состояние фундаментов определено как **работоспособное**;
- техническое состояние входных групп определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние стен определено как **работоспособное**;
- техническое состояние перегородок определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние перекрытий определено как **работоспособное**;
- техническое состояние лестницы определено как **работоспособное**;
- техническое состояние кровли определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние оконных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние дверных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние полов определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние отделочных покрытий определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние инженерных сетей водоснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей канализации определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей отопления определено как **ограниченно-работоспособное**.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
											93
	Изм.			Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- техническое состояние инженерных сетей электроснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей структурированной кабельной сети определено как **ограниченно-работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией сети определено как **работоспособное**.
- техническое состояние инженерных сетей вентиляции определено как **ограниченно-работоспособное**.

Общее техническое состояние здания **1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»**, расположенного по адресу: **Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А**, на момент проведения обследования оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Обследование строительных конструкций здания **2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»**, расположенного по адресу: **Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2**, выполнено с целью оценки общего технического состояния строительных конструкций, выявление дефектов и причин их появления, определение зоны распространения дефектов, определение мероприятий по ремонту.

В соответствии с результатами обследования согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011:

- техническое состояние фундаментов определено как **работоспособное**;
- техническое состояние входных групп определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние стен определено как **работоспособное**;
- техническое состояние перегородок определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние перекрытий определено как **работоспособное**;
- техническое состояние лестницы определено как **работоспособное**;
- техническое состояние кровли определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние оконных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние дверных заполнений определено как **ограниченно-работоспособное**;
- техническое состояние полов определено как **ограниченно-работоспособное**;

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	РД-09/08/2024-ОБ	Лист
							94

- техническое состояние отделочных покрытий определено как **ограниченно-работоспособное**;
 - техническое состояние инженерных сетей водоснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей канализации определено как **ограниченно-работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей отопления определено как **ограниченно-работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей электроснабжения определено как **ограниченно-работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей структурированной кабельной сети определено как **ограниченно-работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией сети определено как **работоспособное**.
 - техническое состояние инженерных сетей вентиляции определено как **ограниченно-работоспособное**.
- Общее техническое состояние здания 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2, на момент проведения обследования оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

24. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ

- Выполнить ремонт цокольных частей фасада по периметру здания;
- Выполнить утепление фасада (в том числе цокольной части)с отделочными материалами по системе «вентилируемого фасада» согласно СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Выполнить расшивку скрытых трещин в стенах и перегородках, заполнить их полимерцементным раствором и оштукатурить по сетке;
- Выполнить демонтаж старых отделочных слоев стен, с устройством штукатурных слоев с последующей различной отделкой по СП 71.13330.2017 “СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия”;
- При наличии скрытых трещин в стенах здания установить маяки, и вести наблюдения за ними, с ежемесячным занесением данных в журнал наблюдения. В случае стабилизации

Взам. инв. №		Тепловая защита зданий" и СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;							
Подп. и дата		- Выполнить расшивку скрытых трещин в стенах и перегородках, заполнить их полимерцементным раствором и оштукатурить по сетке; - Выполнить демонтаж старых отделочных слоев стен, с устройством штукатурных слоев с последующей различной отделкой по СП 71.13330.2017 “СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия”; - При наличии скрытых трещин в стенах здания установить маяки, и вести наблюдения за ними, с ежемесячным занесением данных в журнал наблюдения. В случае стабилизации							
Инв. № подл.								РД-09/08/2024-ОБ	Лист
									95
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

повреждений выполнить расшивку трещин, заполнить их полимерцементным раствором и оштукатурить по сетке. В случае развития повреждений разработать решение по усилению в проекте;

- Выполнить замену напольных покрытий согласно СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88.Полы". Обеспечить минимальный перепад между разными полами по типу и толщине;
- Выполнить замену лестничного ограждения;
- Выполнить демонтаж дефектных и устаревших наружных оконным рам на новые поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом;
- Требуется замена дверных блоков с отделкой дверных откосов на более современные, в зависимости от назначений помещений по ГОСТ 30970-2014, ГОСТ Р 57327-2016, ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015, ГОСТ Р 59043-2020;
- Выполнить расшивку трещин межплиточных швов в местах отпадения раствора, заполнить полицементным раствором, расчистить потолки от старой краски или отмыть от побелки. Выполнить новую отделку потолков по СП 71.13330.2017;
- Произвести замену штукатурных и последующих отделочных слоёв стен в помещениях руководствуясь СП 71.13330.2017;
- В помещениях занятия музыкой выполнить обшивку внутренних стен акустическими плитами;
- Произвести капитальный ремонт кровли с устройством примыканий соответствующих СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» Изменение №4.
- Для устранения риска травматизма выровнять полы пом. 031 и 032 (отм. -3,000) до уровня пом.029 (отм.-3,300);
- Балконную плиту выхода на кровлю через пожарную лестницу смонтировать заново либо запроектировать новое конструктивное решение для организации быстрого доступа пожарных на кровлю;
- Выполнить замену пожарных лестниц, обеспечить их испытание противопожарной лабораторией МЧС, запроектировать оптимальное конструктивное расположение для организации быстрого доступа пожарных на кровлю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ				

Лист
96

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ

ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЯ

- Требуется замена старой системы водоснабжения на новую с установкой оборудования, повышающей гидравлические и качественные характеристики системы по СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- Требуется устройство системы резервного горячего водоснабжения в соответствии СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- Требуется замена старой системы канализации на новую с установкой оборудования, повышающей гидравлические и качественные характеристики системы по СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- Требуется замена теплового узла системы отопления на новый, с установкой оборудования, повышающего энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- Требуется замена старой системы отопления на новую с установкой оборудования, повышающей энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- Требуется замена старой системы электроснабжения на новую с установкой оборудования, повышающей энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 256.1325800.2016 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
- Рассмотреть возможность замены системы структурированной кабельной системы на новую, с установкой оборудования, повышающей энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".
- Рассмотреть возможность замены системы пожарной сигнализации, ввиду возможного повреждения в процессе ремонтных общестроительных работ.
- Выполнить ремонт существующих дефектных воздухопроводов, прочистить систему естественной вентиляции в вентканалах (в толще стен). Требуется установка новой общеобменной системы вентиляции, с оборудованием, повышающим энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- Дооснастить объект системой контроля управления доступом.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	сооружений. Основные положения проектирования".						Лист			
			- Рассмотреть возможность замены системы пожарной сигнализации, ввиду возможного повреждения в процессе ремонтных общестроительных работ.							97		
			- Выполнить ремонт существующих дефектных воздуховодов, прочистить систему естественной вентиляции в вентканалах (в толще стен). Требуется установка новой общеобменной системы вентиляции, с оборудованием, повышающим энергоэффективные и качественные характеристики системы по СП 60.13330.2020"СНиП 41-01-2003.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".									
- Дооснастить объект системой контроля управления доступом.						РД-09/08/2024-ОБ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата							

- Дооснастить объект системой видеонаблюдения.

Мероприятия по капитальному ремонту, реконструкции производить согласно специально разработанному проекту с учетом приведенных в настоящем отчете рекомендаций и в строгом соответствии требованиям нормативных документов, регламентирующих проведение строительно-монтажных работ на территории РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										98
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

25. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ п.п.	Наименование	Характеристика здания
1.	Назначение существующего здания	Здание главного учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студенческий городок д.6
2.	Заказчик обследования	ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»
3.	Основание для проведения работ обследования	Техническое задание согласно контракта № 03462000090240000020001 от 16 августа 2024 г.
4.	Организация, проводившая обследование	ООО «ЭкспертПроектСтрой»
5.	Срок выполнения работ	2024 год
6.	Сведения о проектной организации	СРО-П-140-27022010
7.	Строительная организация, возводившая здание, год постройки здания	Застройщик - данные отсутствуют. Год постройки: -1984 г.
8.	Объёмно-планировочное решение здания	Объект имеет в плане конфигурацию в виде буквы «С» состоит из несколько связанных между собою пространственных блоков, разных по площадям, объёму и отметкам.
9.	Описание несущих и ограждающих конструкций а) фундаменты	Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.
10.	Описание несущих и ограждающих конструкций б) наружные стены	Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. С внутренней стороны обшиты гипсокартонными листами (в один слой - 12,5 мм) на металлическом каркасе. Отштукатурены и окрашены по фасаду.
11.	Описание несущих и ограждающих конструкций в) внутренние стены	Внутренние стены - кирпичные толщиной из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР. С двух сторон обшиты гипсокартонными листами (один слой - 12,5 мм) на металлическом каркасе.
12.	Описание несущих и ограждающих конструкций г) конструкции каркаса	Конструктивная схема– бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

13.	Описание несущих и ограждающих конструкций д) перегородки	Кирпичные толщиной 120,510 мм на цементно-песчаном растворе.
14.	Описание несущих и ограждающих конструкций е) междуэтажное перекрытие	Перекрытия: сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1, сборные ребристые плиты покрытия h=300 мм, металлический каркас с заполнением из минеральной ваты.
15.	Описание несущих и ограждающих конструкций и) кровля	Плоская из рулонного материала.
16.	Полы - материал	Керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.
17.	Оконные и дверные заполнения	Окна из ПВХ профиля толщиной 60мм с двухкамерными стеклопакетами, окна из деревянных блоков. Двери металлические, деревянные, ПВХ.
18.	Лестницы и лестничные марши	Сборные железобетонные по серии 2.250-2.
19.	Пространственная жёсткость здания.	Конструктивная схема здания (бескаркасная) представляет собой взаимосвязанную совокупность несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жесткость и устойчивость во всех направлениях.
20.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмопок).	Планировка прилегающей территории спланирована, благоустроена.
21.	Установленная категория технического состояния объекта.	Ограниченно-работоспособное

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		
№ п.п.	Наименование	Характеристика здания
22.	Назначение существующего здания	Здание 1-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69А
23.	Заказчик обследования	ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						101
24.	Основание для проведения работ обследования		Техническое задание согласно контракта № 03462000090240000020001 от 16 августа 2024 г.			
25.	Организация, проводившая обследование		ООО «ЭкспертПроектСтрой»			
26.	Срок выполнения работ		2024 год			
27.	Сведения о проектной организации		СРО-П-140-27022010			
28.	Строительная организация, возводившая здание, год постройки здания		Застройщик - данные отсутствуют. Год постройки: -1966 г.			
29.	Объёмно-планировочное решение здания		Объект имеет в плане сложную конфигурацию, состоит из несколько связанных между собою пространственных блоков, разных по площадям, объёму и отметкам.			
30.	Описание несущих и ограждающих конструкций а) фундаменты		Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.			
31.	Описание несущих и ограждающих конструкций б) наружные стены		Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР.			
32.	Описание несущих и ограждающих конструкций в) внутренние стены		Внутренние стены - кирпичные толщиной из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР.			
33.	Описание несущих и ограждающих конструкций г) конструкции каркаса		Конструктивная схема– бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.			
34.	Описание несущих и ограждающих конструкций д) перегородки		Кирпичные толщиной 120,510 мм на цементно-песчаном растворе.			
35.	Описание несущих и ограждающих конструкций е) междуэтажное перекрытие		Перекрытия: сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1, сборные ребристые плиты покрытия h=300 мм, металлический каркас с заполнением из минеральной ваты.			
36.	Описание несущих и ограждающих конструкций И) кровля		Скатная металлическая Плоская рулонная			
						Лист
РД-09/08/2024-ОБ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101

37.	Полы - материал	Керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.
38.	Оконные и дверные заполнения	Окна из ПВХ профиля толщиной 60мм с двухкамерными стеклопакетами, окна из деревянных блоков. Двери металлические, деревянные, ПВХ.
39.	Лестницы и лестничные марши	Сборные железобетонные по серии 2.250-2.
40.	Пространственная жёсткость здания.	Конструктивная схема здания (бескаркасная) представляет собой взаимосвязанную совокупность несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жесткость и устойчивость во всех направлениях.
41.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмонок).	Планировка прилегающей территории спланирована, благоустроена.
42.	Установленная категория технического состояния объекта.	Ограниченно-работоспособное

№ п.п.	Наименование	Характеристика здания
43.	Назначение существующего здания	Здание 2-го учебного корпуса ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пр. Победы 69Ак2
44.	Заказчик обследования	ГОБПОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»
45.	Основание для проведения работ обследования	Техническое задание согласно контракта № 03462000090240000020001 от 16 августа 2024 г.
46.	Организация, проводившая обследование	ООО «ЭкспертПроектСтрой»
47.	Срок выполнения работ	2024 год
48.	Сведения о проектной организации	СРО-П-140-27022010
49.	Строительная организация, возводившая здание, год постройки здания	Застройщик - данные отсутствуют. Год постройки: -1968 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

102

50.	Объёмно-планировочное решение здания	Объект имеет в плане прямоугольную конфигурацию с прямоугольными, выступающими входными группами.
51.	Описание несущих и ограждающих конструкций а) фундаменты	Ленточный из ж/б блоков ФБС на цементно-песчаном растворе.
52.	Описание несущих и ограждающих конструкций б) наружные стены	Наружные стены - кирпичные из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР.
53.	Описание несущих и ограждающих конструкций в) внутренние стены	Внутренние стены - кирпичные толщиной из керамического кирпича толщиной 510 мм на ЦПР
54.	Описание несущих и ограждающих конструкций г) конструкции каркаса	Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.
55.	Описание несущих и ограждающих конструкций д) перегородки	Кирпичные толщиной 120,510 мм на цементно-песчаном растворе.
56.	Описание несущих и ограждающих конструкций е) междуэтажное перекрытие	Перекрытия: сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1, сборные ребристые плиты покрытия h=300 мм, металлический каркас с заполнением из минеральной ваты.
57.	Описание несущих и ограждающих конструкций и) кровля	Скатная металлическая
58.	Полы - материал	Керамическая плитка, линолеум, бетонный пол, дощатый пол.
59.	Оконные и дверные заполнения	Окна из ПВХ профиля толщиной 60мм с двухкамерными стеклопакетами, окна из деревянных блоков. Двери металлические, деревянные, ПВХ.
60.	Лестницы и лестничные марши	Сборные железобетонные по серии 2.250-2.
61.	Пространственная жёсткость здания.	Конструктивная схема здания (бескаркасная) представляет собой взаимосвязанную совокупность несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жесткость и устойчивость во всех направлениях.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

Лист

103

62.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток).	Планировка прилегающей территории спланирована, благоустроена.
63.	Установленная категория технического состояния объекта.	Ограниченно-работоспособное

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОФИКСАЦИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 18.1

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 21.1.



Фото 21.2



Фото 22



Фото 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 24



Фото 26



Фото 25



Фото 28



Фото 29

Фото 27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34



Фото 35



Фото 36



Фото 37



Фото 38



Фото 39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



Фото 40



Фото 41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЁТ

Теплотехнический расчет существующей наружной стены здания

1 1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

2. Исходные данные:

Район строительства: г. Липецк.

Относительная влажность воздуха: $\varphi_{в}=55\%$

Тип здания или помещения: Лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{\text{int}}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\varphi_{\text{int}}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче Ro^{TP} исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче(п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$Ro^{mp}=a\cdot ГСОП+b$$

где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты $a=0.00035;b=1.4$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

$$ГСОП=(t_{в}-t_{от})Z_{от}$$

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	где a и b - коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.					
Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания -лечебно-профилактические и детские учреждения, школы, интернаты $a=0.00035;b=1.4$						
Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».						
$\text{ГСОП}=(t_{\text{в}}-t_{\text{от}})Z_{\text{от}}$						
где $t_{\text{в}}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$						
						РД-09/08/2024-ОБ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	113

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{от}$ -средняя температура наружного воздуха, °С принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 "СНиП 23-01-99*.Строительная климатология" для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$t_{ов}=-2,2\text{ }^{\circ}\text{C}$$

$z_{от}$ -продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 "СНиП 23-01-99*.Строительная климатология" для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 10 °С - при проектировании лечебно-профилактических, детских учреждений и домов-интернатов для престарелых.

$$z_{от}=212\text{ сут.}$$

Тогда

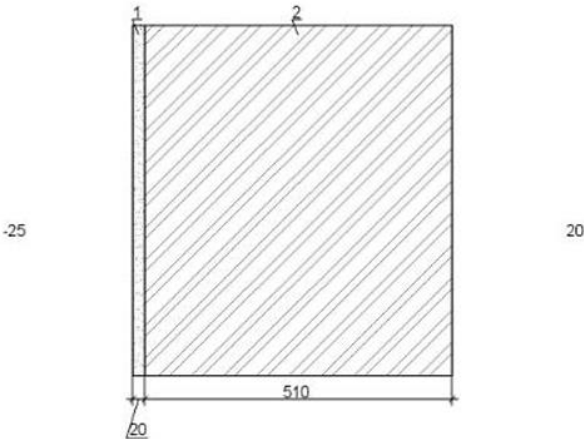
$$\Gamma\text{СОП}=(20-(-2.2))212=4706,4\text{ }^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи R_{o}^{TP} ($\text{м}^2\cdot^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{o}^{TP}=0.00035\cdot 4706,+1.4=3,05\text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Липецк относится к зоне влажности - сухой, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1.Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 379) на ц.-п. р-ре, толщина $\delta_1=0,51\text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б1}=0.87\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

2.Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_2=0,02\text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б3}=0.93\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$

Взам. инв. №		-25 20 20 510 20						
Подп. и дата		1.Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 379) на ц.-п. р-ре, толщина $\delta_1=0,51$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б1}=0.87\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$ 2.Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_2=0,02$ м, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б3}=0.93\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$						
Инв. № подл.							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
								114
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0^{\text{пр}}$, ($\text{м}^2\text{°C/Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_0^{\text{пр}} = R_0^{\text{усл}} \cdot r$$

r -коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r = 0.92$$

Тогда

$$R_0^{\text{пр}} = 3,92 \cdot 0.92 = 3.61 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_0^{\text{пр}}$ больше требуемого $R_0^{\text{норм}}$ ($3.61 > 3.04$) следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче. Требуется обшить наружные стены здания минераловатными плитами толщиной не менее 120мм, с коэффициентом теплопроводности около 0,04 Вт/м °C, с последующей отделкой «вентилируемых навесных» или «мокрых» фасадов. Возможно применение альтернативных материалов с похожими характеристиками.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						РД-09/08/2024-ОБ			Лист
									117
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

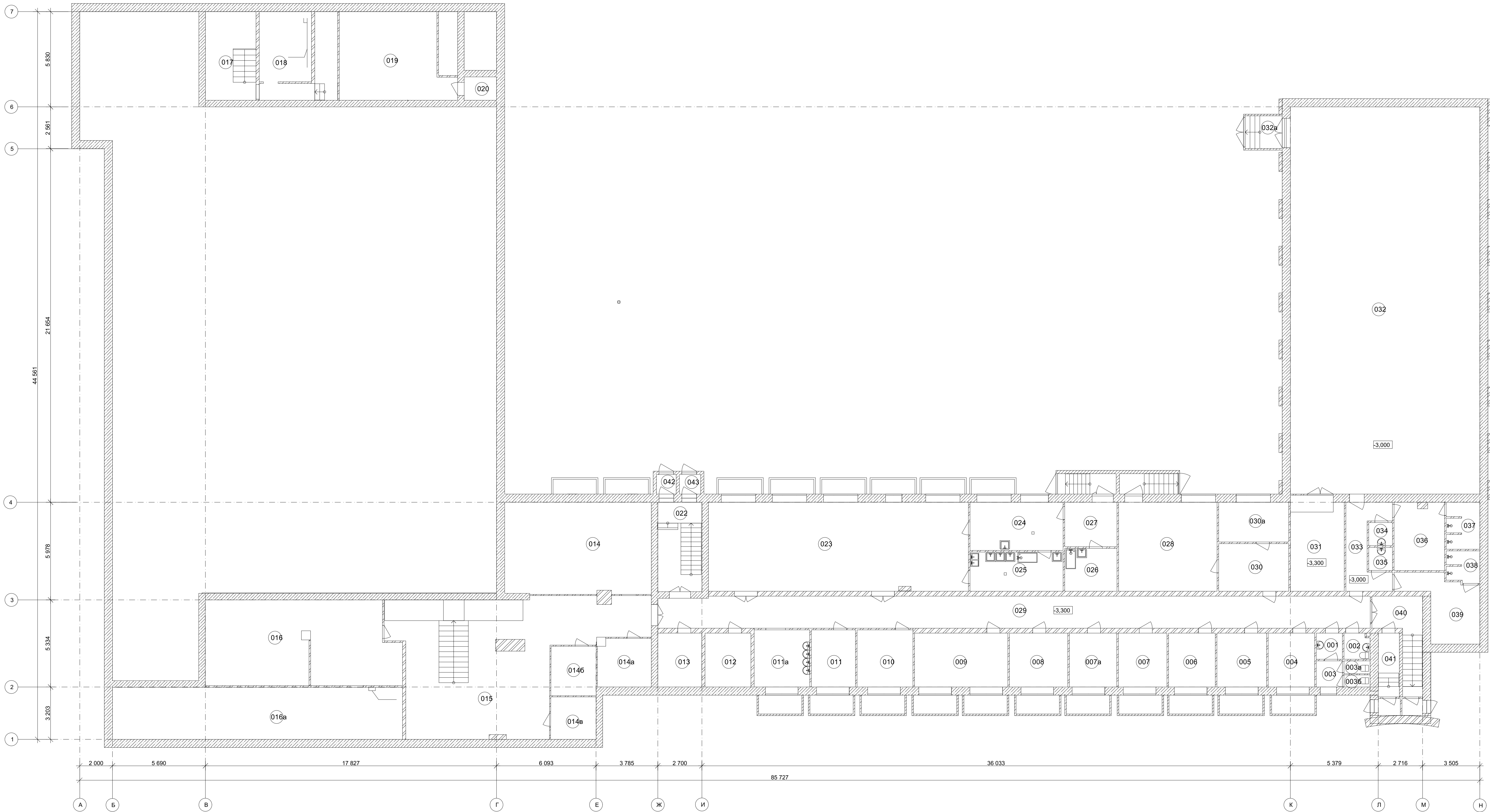
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ

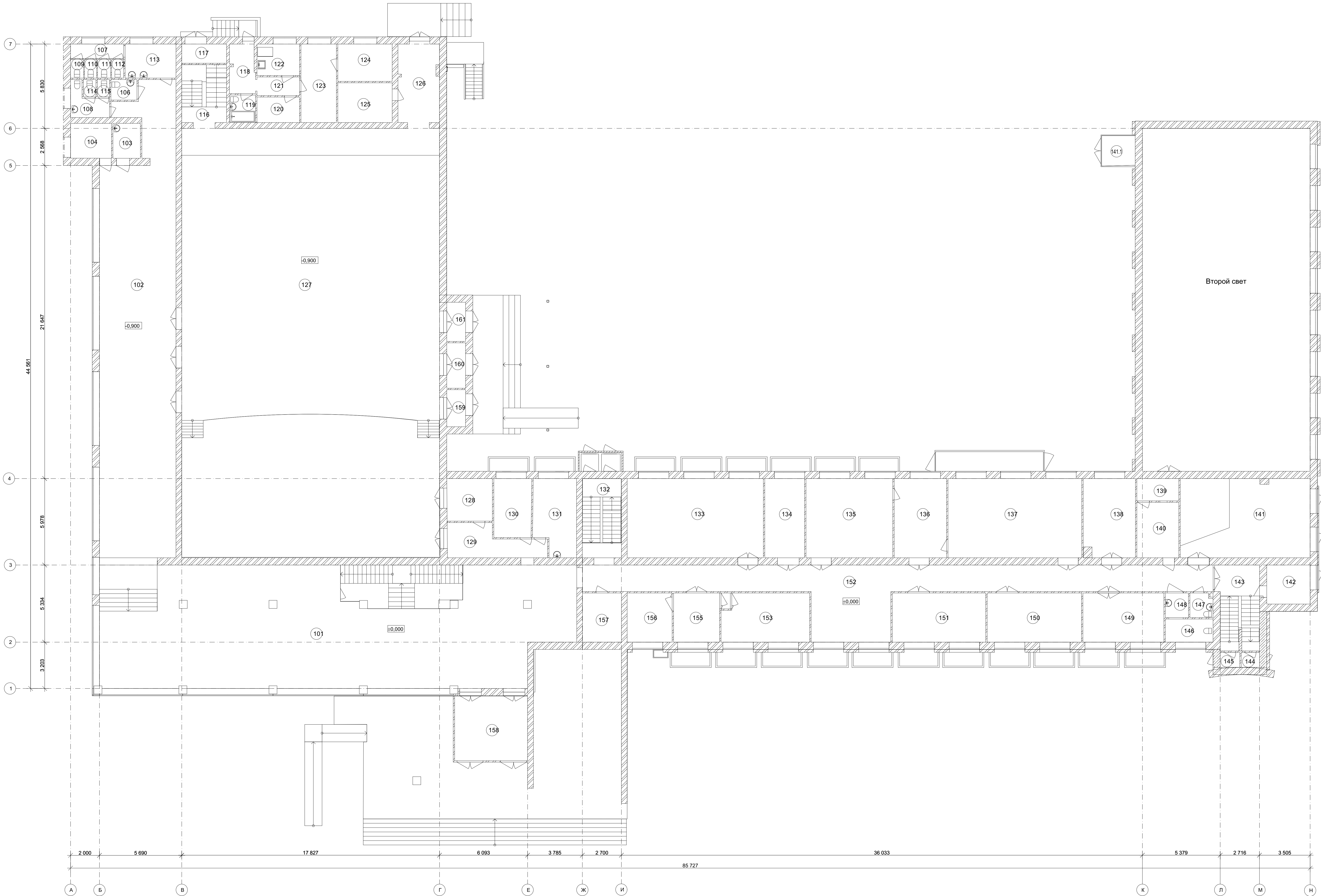
ПЛАН НА ОТМ. -3,300



Экспликация помещений на отм. -3,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния	Примечание
001	Коридор	2,56		
002	Санузел	2,47		
003	Умывальная	2,56		
003a	Туалет	1,26		
003b	Туалет	1,18		
004	Кабинет	9,38		
005	Кабинет	10,03		
006	Кабинет	9,44		
007	Подсобное помещени	9,81		
007a	Подсобное помещени	9,57		
008	Подсобное помещени	11,78		
009	Кабинет	18,85		
010	Кабинет	11,97		
011	Кабинет	9,45		
011a	Умывальная	11,90		
012	Венткамера	9,27		
013	Венткамера	8,88		
014	Раздевалка	50,34		
014a	Подсобное помещение	9,58		
014b	Подсобное помещение	8,40		
014в	Подсобное помещение	7,24		
015	Рекреация	104,78		
016	Тир	59,65		
016a	Тир	56,61		
017	Лестничная клетка	19,07		
018	Подсобное помещение	13,76		
019	Подсобное помещение	34,25		
020	Венткамера	0,00		
022	Лестничная клетка	18,24		
023	Буфет	86,74		
024	Кухня	16,81		
025	Библиотека	13,68		
026	Комната хранения	8,40		
027	Коридор	8,72		
028	Мастерская	32,85		
029	Рекреация	85,28		
030	Кабинет	12,50		
030a	Подсобное помещение	10,44		
031	Снарядная	19,12		
032	Касса	275,09		
032a	Касса	4,54		
033	Коридор	10,67		
034	Туалет	2,06		
035	Туалет	2,05		
036	Раздевалка	12,67		
037	Душ	5,74		
038	Душ	3,82		
039	Раздевалка	14,33		
040	Лестничная клетка	10,47		
041	Подсобное помещение	4,20		
042	Тамбур	1,45		
043	Тамбур	1,56		
Итого:		1 165,48		

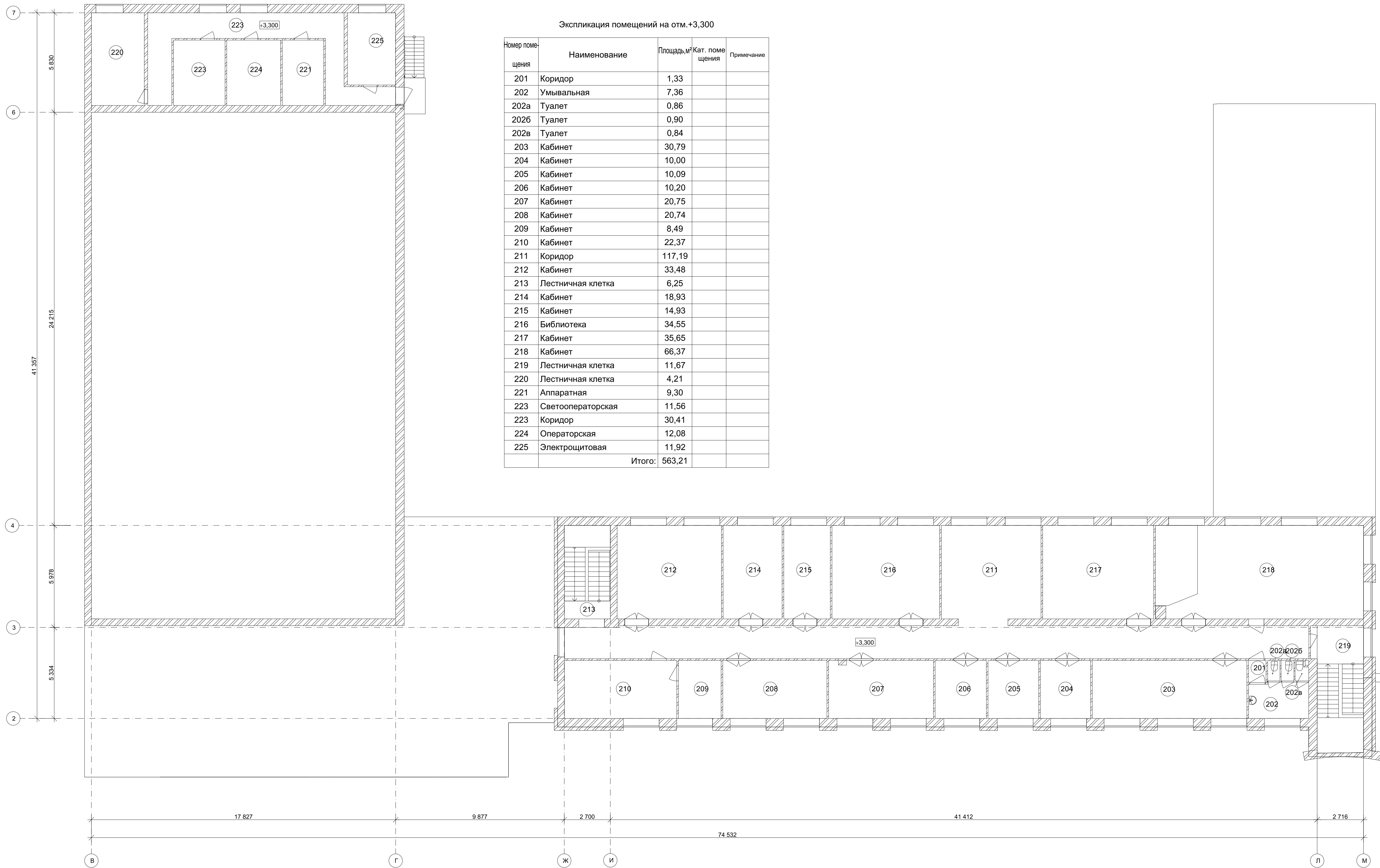
ПЛАН НА ОТМ. ±0,000



Экспликация помещений на отм. ±0,000

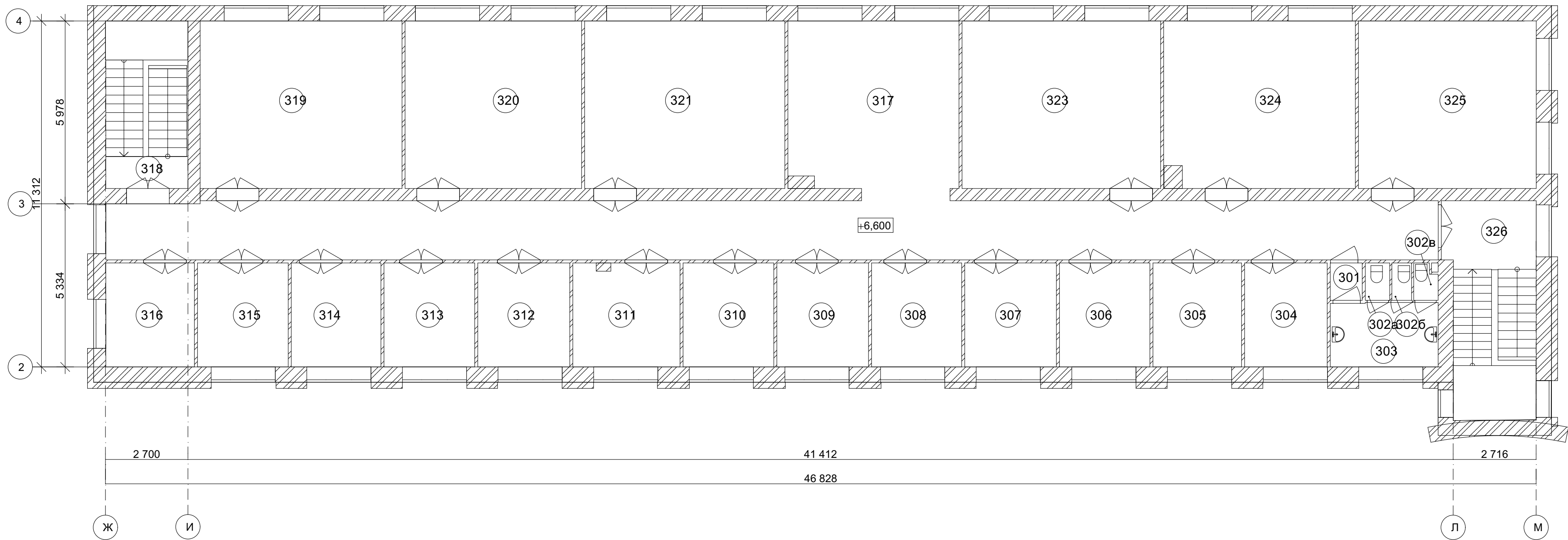
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния	Примечание
101	Рекреация	232,65		
102	Коридор	176,01		
103	Подсобное	4,59		
104	Коридор	6,83		
106	Сан.Узел	2,56		
107	Сан.Узел	3,66		
108	Сан.Узел	4,60		
109	Туалет	1,16		
110	Туалет	1,07		
111	Туалет	1,16		
112	Туалет	1,07		
113	Умывальная	8,27		
114	Туалет	1,04		
115	Туалет	1,00		
116	Лестничная клетка	3,36		
117	Тамбур	0,00		
118	Коридор	5,92		
119	Санузел	3,44		
120	Кладовая	5,19		
121	Коридор	3,79		
122	Кухня	6,39		
123	Жилая	13,30		
124	Жилая	9,69		
125	Подсобное помещение	10,35		
126	Коридор	15,32		
127	Зал	562,58		
128	Раздевалка	9,25		
129	Коридор	12,54		
130	Кабинет	10,61		
131	Кабинет	15,00		
132	Лестничная клетка	6,28		
133	Кабинет	51,61		
134	Кабинет	15,07		
135	Библиотека	32,88		
136	Библиотека	19,84		
137	Библиотека	50,69		
138	Кабинет	19,34		
139	Касса	4,48		
140	Касса	11,12		
141	Кабинет	48,97		
142	Кабинет	8,10		
143	Лестничная клетка	9,25		
144	Тамбур	1,31		
145	Тамбур	1,39		
146	Туалет для МГН	5,28		
147	Туалет	2,60		
148	Туалет	2,72		
149	Кабинет	19,04		
150	Кабинет	22,17		
151	Кабинет	21,98		
152	Рекреация	99,28		
153	Кабинет	19,95		
154	Коридор	0,71		
155	Кабинет	10,81		
156	Кабинет	10,58		
157	Кабинет	9,14		
158	Тамбур	22,57		
159	Тамбур	3,34		
160	Тамбур	4,09		
161	Тамбур	3,52		
Итого:		1 670,51		

ПЛАН НА ОТМ. +3,300



Экспликация помещений на отм.+3,300				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния	Примечание
201	Коридор	1,33		
202	Умывальная	7,36		
202a	Туалет	0,86		
202б	Туалет	0,90		
202в	Туалет	0,84		
203	Кабинет	30,79		
204	Кабинет	10,00		
205	Кабинет	10,09		
206	Кабинет	10,20		
207	Кабинет	20,75		
208	Кабинет	20,74		
209	Кабинет	8,49		
210	Кабинет	22,37		
211	Коридор	117,19		
212	Кабинет	33,48		
213	Лестничная клетка	6,25		
214	Кабинет	18,93		
215	Кабинет	14,93		
216	Библиотека	34,55		
217	Кабинет	35,65		
218	Кабинет	66,37		
219	Лестничная клетка	11,67		
220	Лестничная клетка	4,21		
221	Аппаратная	9,30		
223	Светооператорская	11,56		
223	Коридор	30,41		
224	Операторская	12,08		
225	Электрощитовая	11,92		
Итого:		563,21		

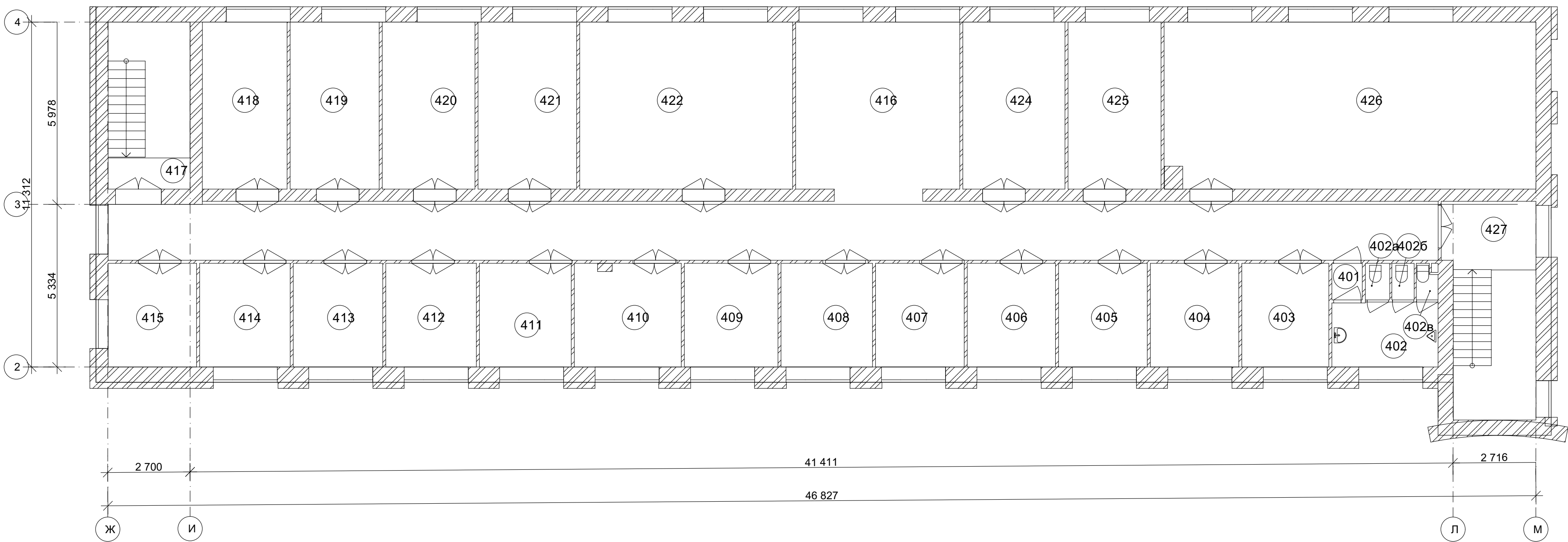
ПЛАН НА ОТМ. +6,600



Экспликация помещений на отм.+6,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь,м²	Кат. помеще-ния	Примечание
301	Коридор	1,28		
302a	Туалет	0,98		
302б	Туалет	0,79		
302в	Туалет	0,87		
303	Умывальная	7,41		
304	Кабинет	9,19		
305	Кабинет	9,86		
306	Кабинет	10,06		
307	Кабинет	10,20		
308	Кабинет	10,03		
309	Кабинет	10,20		
310	Кабинет	10,10		
311	Кабинет	11,80		
312	Кабинет	10,24		
313	Кабинет	10,10		
314	Кабинет	9,98		
315	Кабинет	10,10		
316	Кабинет	9,86		
317	Коридор	115,53		
318	Лестничная клетка	6,23		
319	Кабинет	36,21		
320	Кабинет	31,66		
321	Кабинет	35,91		
323	Кабинет	35,62		
324	Кабинет	33,93		
325	Кабинет	31,89		
326	Лестничная клетка	11,72		
Итого:		481,75		

ПЛАН НА ОТМ. +9,900



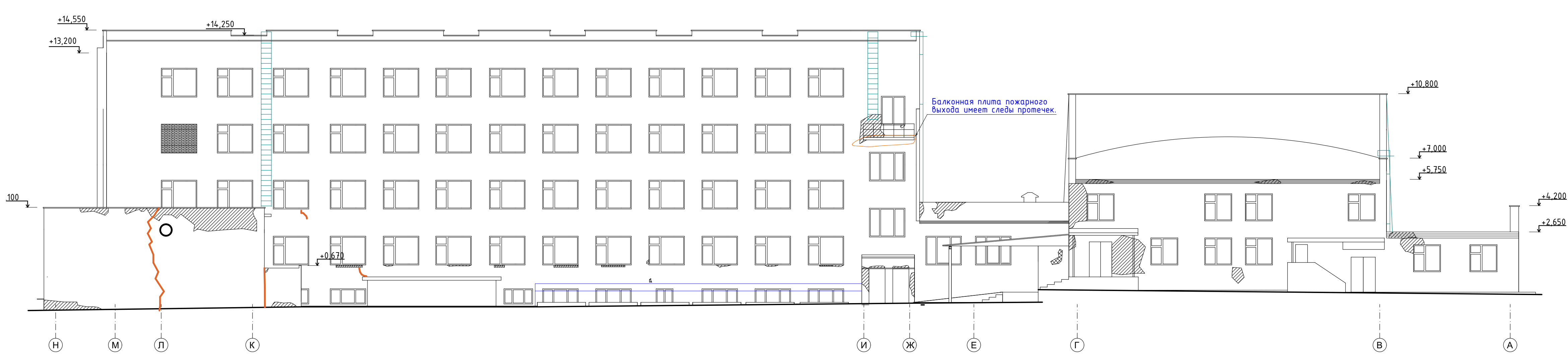
Экспликация помещений на отм.+9,900

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь,м²	Кат. помеще-ния	Примечание
401	Коридор	1,20		
402	Санузел	7,38		
402a	Туалет	0,96		
402б	Туалет	0,88		
402в	Туалет	0,75		
403	Кабинет	9,70		
404	Кабинет	9,86		
405	Кабинет	9,89		
406	Кабинет	9,84		
407	Кабинет	9,88		
408	Кабинет	10,20		
409	Кабинет	10,44		
410	Кабинет	11,80		
411	Кабинет	10,24		
412	Кабинет	10,10		
413	Кабинет	9,98		
414	Кабинет	10,10		
415	Кабинет	9,86		
416	Коридор	114,68		
417	Лестничная клетка	2,75		
418	Кабинет	15,23		
419	Кабинет	16,00		
420	Кабинет	16,67		
421	Кабинет	17,72		
422	Кабинет	38,26		
424	Кабинет	18,36		
425	Кабинет	16,71		
426	Кабинет	66,37		
427	Лестничная клетка	6,87		
Итого:		472,68		

Фасад в осях А-Н М 1:150



Фасад в осях Н-А М 1:150

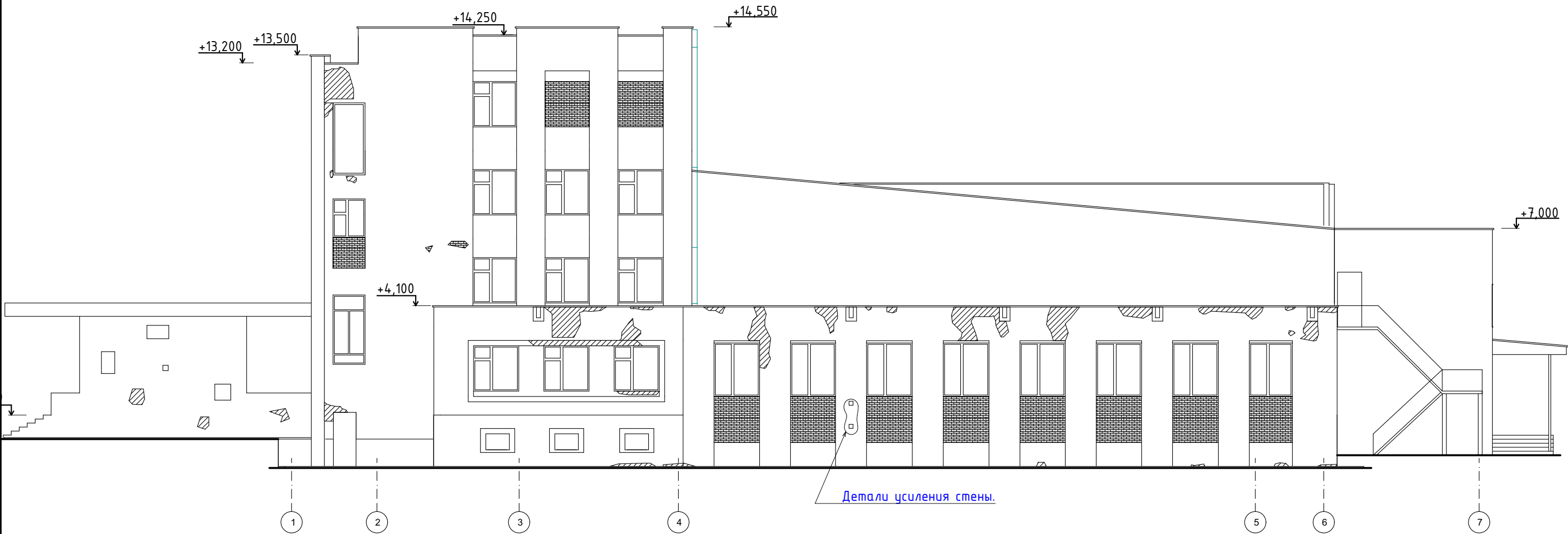


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

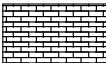
- отслоение штукатурного слоя
- участки выпадения кирпичей
- закладка проемов кирпичом
- трещина в кирпичной кладке
- сколы кирпичной кладки
- разрушение сайдинга

						РД-09/08/2024-06		
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г.Липецк, ул.Студенческий городок 6		
Изм.	Копир.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Главный учебный корпус	Статус	Лист
Гип	Елизенко						Об	6
Разраб.	Митрофанов					Фасады в осях А-Н М 1:150, в осях Н-А М 1:150	Лист	9
Н.контр.	Спиленко						000	
						"ЭкспертПроектСтрой" СРО-П-140-27022010		

Фасад в осях 1-7 М 1:150

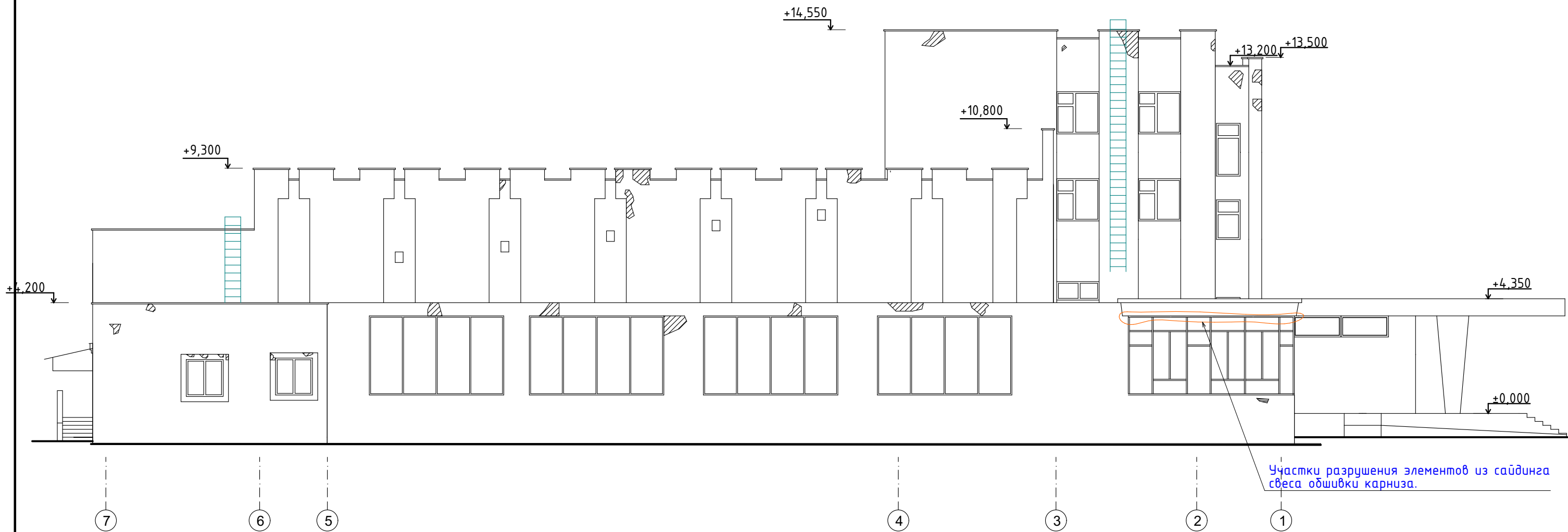


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

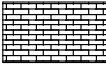
-  - отслоение штукатурного слоя
-  - закладка проемов кирпичом
-  - сколы кирпичной кладки
-  - участки выпадения кирпичей
-  - трещина в кирпичной кладке
-  - разрушение сайдинга

						РД-09/08/2024-0Б			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г.Липецк, ул.Студенческий городок,6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Главный учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Спиненко					ОБ	7	9
Разраб.		Митрофанов				Фасад в осях 1-7 М 1:150	ООО "ЭкспертПроектСтрой" СРО-П-140-27022010		
Н.контр.		Спиненко							

Фасад в осях 7-1 М 1:150

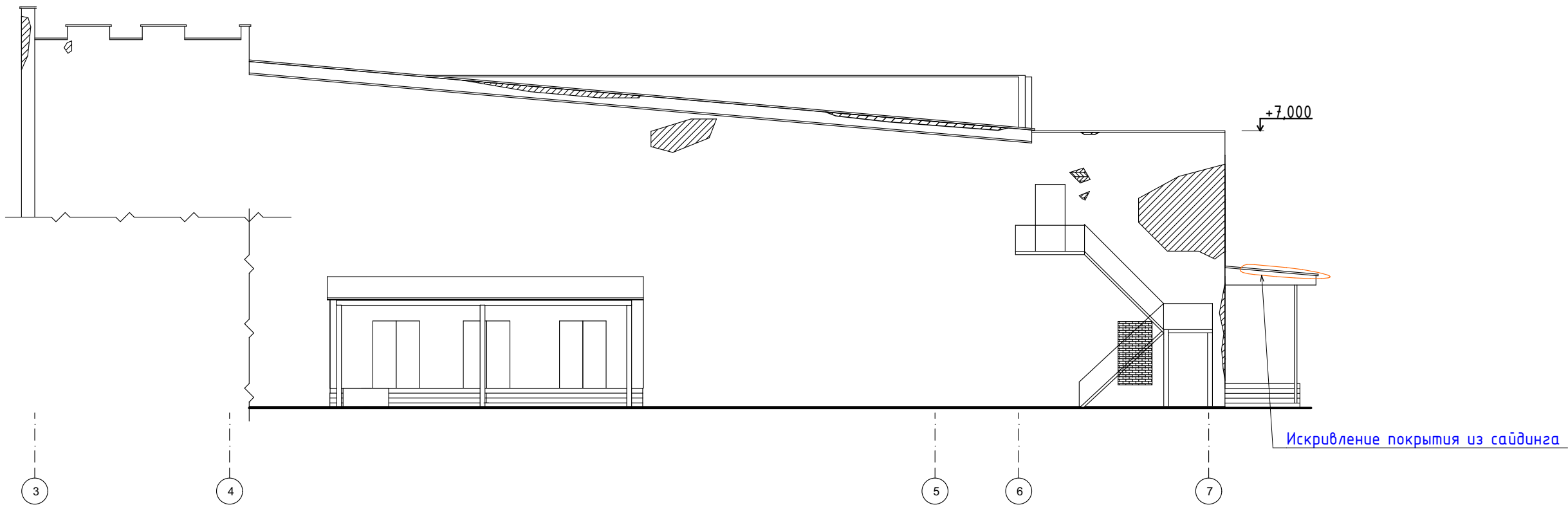


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

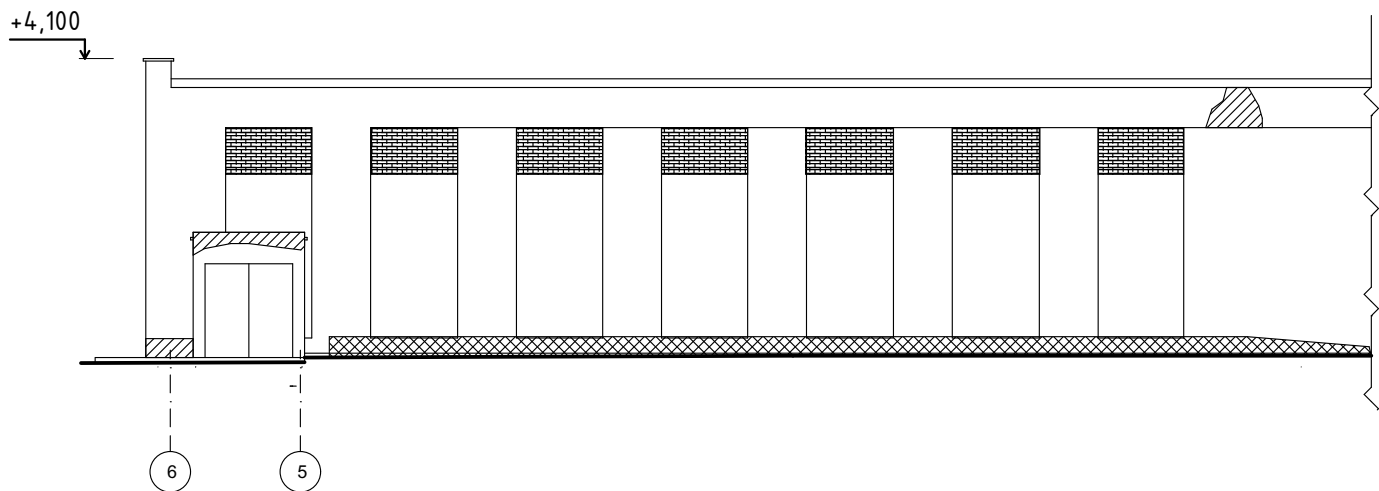
- | | | | |
|---|-------------------------------|---|------------------------------|
|  | - отслоение штукатурного слоя |  | - участки выпадения кирпичей |
|  | - закладка проемов кирпичом |  | - трещина в кирпичной кладке |
|  | - сколы кирпичной кладки |  | - разрушение сайдинга |

						РД-09/08/2024-0Б			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г.Липецк, ул.Студенческий городок,6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Главный учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Спиненко						ОБ	8	9
Разраб.	Митрофанов					Фасад в осях 7-1 М 1:150	ООО "ЭкспертПроектСтрой" СРО-П-140-27022010		
Н.контр.	Спиненко								

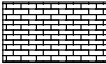
Фасад в осях 3-7 (по оси Г) М 1:150



Фасад в осях 6-4 (по оси К) М 1:150

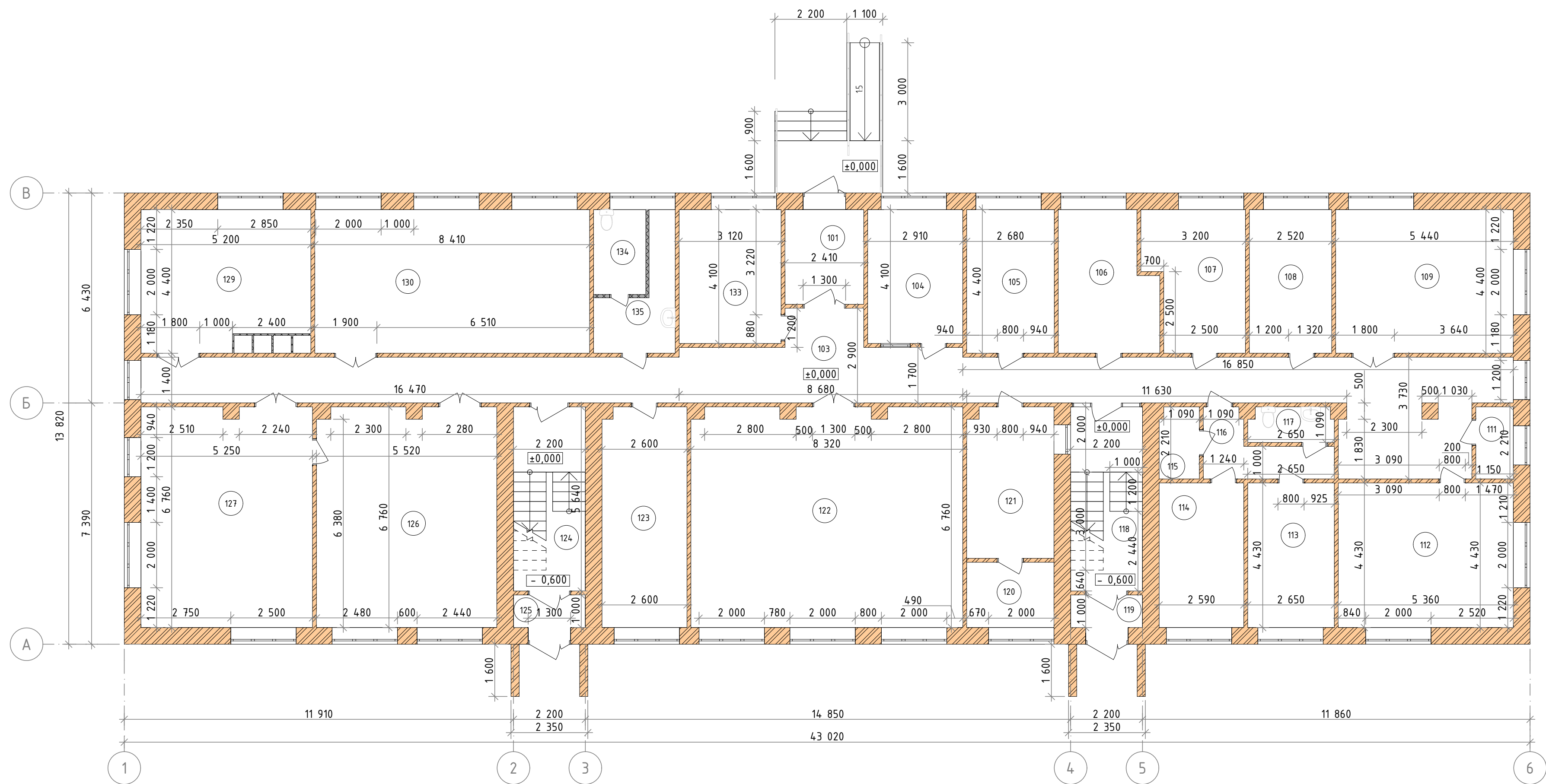


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - отслоение штукатурного слоя
-  - закладка проемов кирпичом
-  - сколы кирпичной кладки
-  - участки выпадения кирпичей
-  - трещина в кирпичной кладке
-  - разрушение сайдинга

						РД-09/08/2024-0Б			
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г.Липецк, ул.Студенческий городок,6			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Главный учебный корпус	Стадия	Лист	Листов
							ОБ	9	9
Разраб.		Митрофанов				Фасады в осях 3-7 (по оси Г), в осях 6-4 (по оси К) М 1:150	ООО "ЭкспертПроектСтрой" СРО-П-140-27022010		
Н.контр.		Спиненко							

Обмерный план 1-го этажа М 1:100



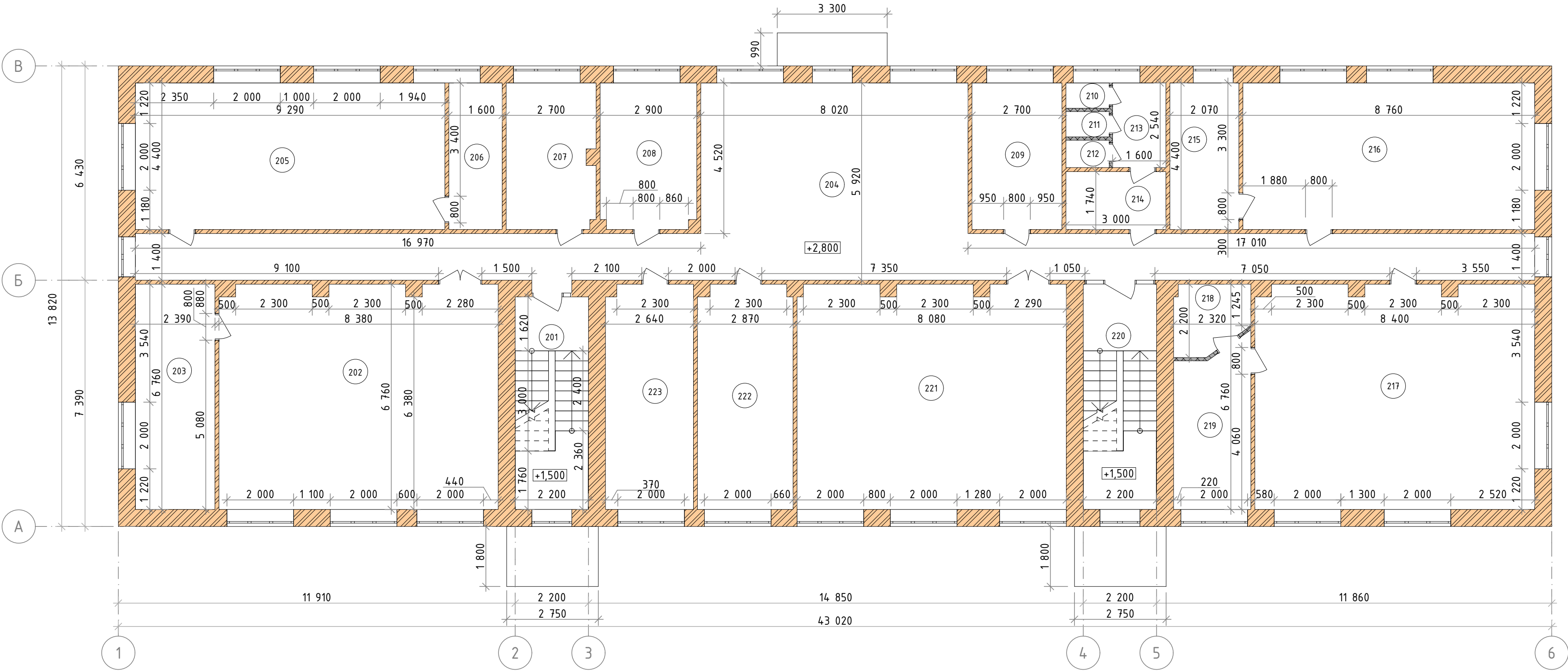
Экспликация помещений 1-го этажа				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
101	Тамбур	6,99		
103	Коридор	73,45		
104	Раздевал-ка	11,93		
105	Водомерный узел	11,79		
106	Кабинет	12,27		
107	Комната	12,33		
108	Элеваторный узел	11,09		
109	Кабинет	23,94		
111	Подсобное пом.	2,54		
112	Кабинет	23,74		
113	Кабинет	11,74		
114	Кабинет	11,47		
115	Кладовая	2,67		

Экспликация помещений 1-го этажа				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
116	Коридор	5,45		
117	С/у	2,76		
118	Лестни-чная клетка	12,41		
119	Тамбур	2,20		
120	Подсобное пом.	5,34		
121	Пост охраны	12,24		
122	Склад	55,70		
123	Кабинет	17,45		
124	Лестничная клетка	12,41		
125	Тамбур	2,20		
126	Библиотека	36,96		
127	Кабинет	35,30		
129	Кабинет	21,44		

Экспликация помещений 1-го этажа				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
130	Учебный класс на 30 человек	37,00		
133	Кабинет	12,79		
134	Туалет	4,16		
135	Умывальная	6,41		
		498,17 м²		

						ПД-№ 09/08/2024-ОБ				
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г. Липецк пр. Победы 69 Ак2, Учебный корпус №2				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Ген.директор	Спиненко					ГБОУОУ "Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Изумцова" Учебный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хлыстов							П	01	27
ГИП	Спиненко					Обмерный план 1-го этажа		ООО "ЭкспертПроектСтрой"		
ГАП	Хачатуров									
Проверил	Спиненко									
Разраб.	Холодов									

Обмерный план 2-го этажа М 1:100

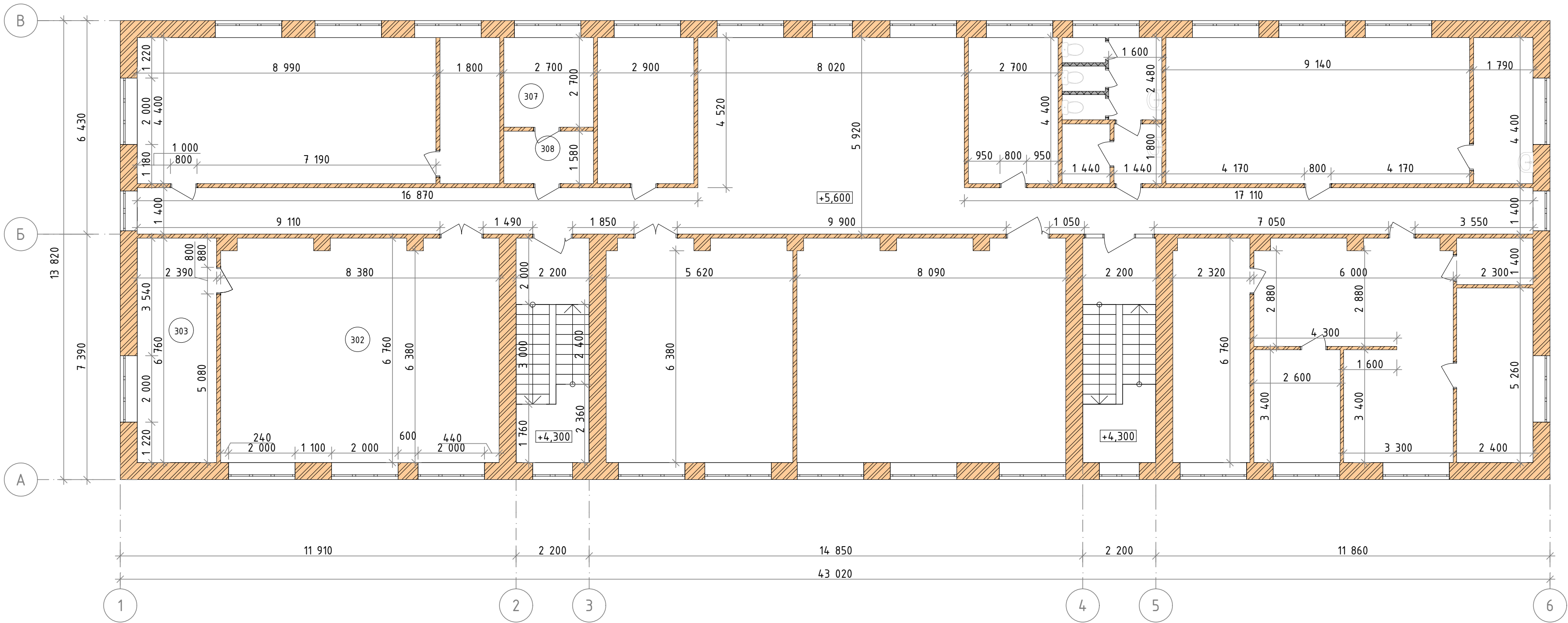


<u>Экспликация помещений 2-го этажа</u>				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
201	Лестничная клетка	14,04		
202	Учебный класс на 30 человек	56,08		
203	Лаборантская	16,16		
204	Коридор	95,96		
205	Учебный класс на 30 человек	40,57		
206	Лаборантская	7,35		
207	Архив	11,67		
208	Кабинет	12,63		
209	Кабинет	11,88		
210	Туалет	0,99		
211	Туалет	0,99		
212	Туалет	1,07		

<u>Экспликация помещений 2-го этажа</u>				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
213	Туалет	4,06		
214	Умывальная	5,22		
215	Лаборантская	9,11		
216	Учебный класс на 30 человек	38,54		
217	Учебный класс на 30 человек	56,21		
218	Кладовая	4,41		
219	Лаборантская	10,95		
220	Лестничная клетка	14,87		
221	Учебный класс на 30 человек	54,23		
222	Препараторская	19,22		
223	Кабинет	17,72		
		503,93 м²		

						ПД-№ 09/08/2024-0Б				
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г. Липецк пр. Победы 69 Ак2, Учебный корпус №2				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Ген.директор	Спириненко					ГОБПОУ "Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Изюмова" Учебный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хлыстов				П			10	27	
ГИП	Спириненко									
ГАП	Хачатуров									
Проверил	Спириненко									
Разраб.	Холодов					Обмерный план 2-го этажа		ООО "ЭкспертПроектСтрой"		

Обмерный план 3-го этажа М 1:100



Экспликация помещений 3-го этажа				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
301	Лестничная клетка	14,87		
304	Коридор	95,05		
305	Кабинет	39,56		
306	Препараторская	7,92		
309	Кабинет	12,76		
310	Архив	11,88		
311	Туалет	0,99		
312	Туалет	0,99		
313	Туалет	0,99		
314	Туалет	3,97		
315	Подсобное пом.	2,59		
316	Умывальная	2,59		

Экспликация помещений 3-го этажа				
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.	Примечание
317	Кабинет	40,22		
318	Препараторская	7,88		
319	Подсобное пом.	3,22		
320	Кабинет	12,10		
321	Кабинет	30,58		
322	Кабинет	8,84		
323	Кабинет	15,69		
324	Лестничная клетка	14,87		
325	Кабинет	54,23		
326	Кабинет	37,60		
		419,39 м²		

						ПД-№ 09/08/2024-ОБ					
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г. Липецк пр. Победы 69 Ак2, Учебный корпус №2					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Ген.директор	Спиненко					ГБОУОУ "Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Изумнова" Учебный корпус №2			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хлыстов								П	17	27
ГИП	Спиненко										
ГАП	Хачатуров										
Проверил	Спиненко					Обмерный план 3-го этажа			ООО "ЭкспертПроектСтрой"		
Разраб.	Холодов										

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-09/08/2024-ОБ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7128015194-20230502-1126
(регистрационный номер выписки)

02.05.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроектСтрой"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207100000634
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7128015194
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроектСтрой"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЭкспертПроектСтрой"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	301262, Россия, Тульская область, г. Киреевск, Микрорайон Брусяновский, д. 11, кв. 30
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-007128015194-1565
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.02.2020	Нет	Нет



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13.04.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	249600 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

(основной государственный регистрационный номер)

80

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							РД-09/08/2024-ОБ	Лист
										131
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 2208/R
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 29.08.2022 г.
Date when calibration

Серийный номер 18L087050
Serial number

Объект калибровки Дальномер лазерный Condrol XP3 PRO
Item calibrated

Заказчик ООО "ЭкспертПроектСтрой" ИНН 7128015194
Customer
Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0111.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС18
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%



Утверждающая подпись
Authorizing signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

29.08.2022 г.
Дата выдачи/
date of issue

И2 № К38007

Номер сертификата 2208/R
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 18L087050
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечания
Дальномер лазерный Condrol XP3 PRO	соответствует	-

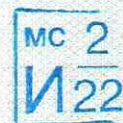
*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC18

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



29.08.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 4412/V
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 29.08.2022 г.
Date when calibration

Серийный номер 202111031443
Serial number

Объект калибровки Штангенциркуль ШЦ-1-250-0,05
Item calibrated

Заказчик ООО "ЭкспертПроектСтрой" ИНН 7128015194
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС37
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%



Утверждающая подпись
Authorizing signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

29.08.2022 г.
Дата выдачи/
date of issue

И2 № К37981

Номер сертификата 4412/V
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 202111031443
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Штангенциркуль ШЦ-1-250-0,05	0-250	соответствует

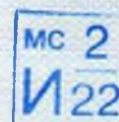
*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС37

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



29.08.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 4413/V
Certificate number

Дата калибровки 29.08.2022 г.
Date when calibration

Объект калибровки Рулетка РемоКолор 15-1-515 5000 мм
Item calibrated

Серийный номер 01

Заказчик ООО "ЭкспертПроектСтрой" ИНН 7128015194
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0111.2019,3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14

Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Рулетка РемоКолор 15-1-515	соответствует	0-5000 мм

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

29.08.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue

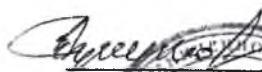
И2 № Г 22853

Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.04

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «СКБ Стройприбор»

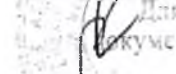
 В. В. Гулунов



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ГЦИ СИ ФБУ

«Челябинский ЦСМ»

 А.И. Михайлов

М.П.

« 23» марта 2015 г

**Измерители прочности бетона
ИПС-МГ4**

**Методика поверки
КБСП. 427120.049 МП**

Челябинск
2015

Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.04

5 Свидетельство о приемке

5.1 Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.04, № 585 соответствует техническим условиям КБСП.427120.049 ТУ и признан годным к эксплуатации.

Дата выпуска « 15 » мая 2023 г.

М.П. Стройприбор Шагиев Р.М.
(подпись лиц, ответственных за приемку)

ПОВЕРКА ВЫПОЛНЕНА

знак поверки 2ПЗ (поверитель, подпись и Ф.И.О.)

Дата поверки « 16 » мая 2023 г.

6 Сведения о периодической поверке

Запись о проведенной поверке	Дата и знак поверки	Подпись поверителя	Расшифровка подписи



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в г. Москве и Московской области»

ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»

RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/11-04-2023/238243074

Действительно до 10 апреля 2024 г.

Средство измерений	Измерители комбинированные, тип Testo 400, Testo 405, Testo 415, Testo 416, Testo 417, Testo 425, Testo 435, Testo 445, модификация Testo 435, госреестр № 17273-06 наименование, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений
заводской номер	01426263/710 заводской (серийный номер) или буквенно-цифровое обозначение
в составе	-
поверено	канал дифференциального давления наименование единиц величин, поддиапазонов, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки
в соответствии с	"Измерители комбинированные TESTO 400, 405, 415, 417, 425, 435, 445, фирмы "TESTO AG", Германия. Методика поверки" 2006г. наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов	госреестр № 42701-09, Калибраторы давления пневматические, тип Метран-505 Воздух, модификация I, № 163, 2Р; регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов, типов средств измерений, их регистрационные номера, заводские или серийные номера или буквенно-цифровое обозначение, обязательные требования к эталонам
при следующих значениях влияющих факторов	Температура окружающего воздуха: 23,3 °С; Относительная влажность: 32,9 %; Атмосферное давление: 99,9 кПа; перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признаю пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-238243074>

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Поверитель

Неринг Н. А.

фамилия и инициалы

Знак поверки

23
МА

Начальник лаборатории, лаборатория №443

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

Денисов Д. А.

фамилия и инициалы

Дата поверки

11 апреля 2023 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в г. Москве и Московской области»

ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»

RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/11-04-2023/237937832

Действительно до 10 апреля 2024 г.

Средство измерений Трубки (приемники пневмометрические) дифференциальные, тип Пито-Прандтля и Пито прямая, модификация "Пито-Прандтля", госреестр № 37482-08
наименование, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений

заводской номер 0000004
заводской (серийный номер) или буквенно-цифровое обозначение

в составе -

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, поддиапазонов, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2785-2003
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением госреестр № 34647-07, Установки аэродинамические измерительные, тип ЭМС 0,1/60, модификация ЭМС 0,1/60, № 02, РЭ;
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов, типов средств измерений, их регистрационные номера, заводские или серийные номера или буквенно-цифровое обозначение, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов Температура окружающего воздуха: 20,2 °С; Относительная влажность: 34,5 %; Атмосферное давление: 100,1 кПа;
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-237937832>

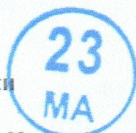
Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Поверитель

Бабина Ю. Ю.

фамилия и инициалы

Знак поверки



Начальник лаборатории, лаборатория №443

*должность руководителя или
другого уполномоченного лица*

подпись

Денисов Д. А.

фамилия и инициалы

Дата поверки 11 апреля 2023 г.

Прочие сведения: Кт=0,996.