



ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"

СРО-П-140-27022010

**Разработка проектно-сметной документации на капитальный
ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое
моделирование актового зала колледжа по адресу: г. Липецк,
Студенческий городок, д.6, Главный учебный корпус**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7: «Проект организации строительства»

Подраздел

ПД-№09-08-2024-ПОС

Том 7

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Москва 2024



ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"

СРО-П-140-27022010

Согласовано: _____

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: Студенческий городок, д.6, Главный учебный корпус

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7: «Проект организации строительства»

Подраздел

ПД-№09-08-2024-ПОС

Том 7

Главный инженер

С.А. Хлыстов

Главный инженер проекта

Ш.Ф. Спиненко

Москва 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома												
Обозначение			Наименование				Примечание					
ПД-№09-08-2024-ПОС-С			Содержание тома									
ПД-№09-08-2024-СП			Состав проектной документации									
ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ			Текстовая часть									
			а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта;				ПОКР-ТЧ-1					
			б) описание транспортной инфраструктуры;				ПОКР-ТЧ-1					
			в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта				ПОКР-ТЧ-2					
			г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом,				ПОКР-ТЧ-2					
			д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции;				ПОКР-ТЧ-3					
						ПД-№09-08-2024-ПОС-С						
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
										П	1	3
ГАП		Хлыстов								ООО "ЭкспертПроектСтрой"		
ГИП		Спиненко										
Разраб.		Потапкин										
Н. контр.		Спиненко										

	е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;	ПОКР-ТЧ-3
	ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;	ПОКР-ТЧ-3
	з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;	ПОКР-ТЧ-4
	и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;	ПОКР-ТЧ-6
	к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;	ПОКР-ТЧ-6
	л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных	ПОКР-ТЧ-10

	строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;	
	м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;	ПОКР-ТЧ-16
	н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;	ПОКР-ТЧ-17
	о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;	ПОКР-ТЧ-18
	п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;	ПОКР-ТЧ-19
	р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;	ПОКР-ТЧ-20
	с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;	ПОКР-ТЧ-20
	т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта;	ПОКР-ТЧ-25
		Лист
		3
Изм	Кол	уч
Лист	№ док	Подпись
Дата	ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	

	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ								
	№ тома	Шифр	Наименование						Прим.
Подп. и дата Инв. № дил. Взам. Инв. № Подп. и дата Инв. № подл.	1	<i>Раздел 1. Общая пояснительная записка</i>							
	1	Раздел ПД №1 ПЗ	«Общая пояснительная записка»						
	2	<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>							
	2	Раздел ПД №2 ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»						
	3	<i>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</i>							
	3	Раздел ПД №3 АР	«Объемно-планировочные и архитектурные решения»						
	4	<i>Раздел 4. Конструктивные решения</i>							
	4.1	Раздел ПД №4 КЖ	«Конструкции железобетонные»						
	4.2	Раздел ПД №4 KM	«Конструкции металлические»						
	4.3	Раздел ПД №4 KD	«Конструкции деревянные»						
	5	<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</i>							
	5.1	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>							
	5.1.1	Подраздел ПД №5.1.1 ИОС1.1	Часть 1. «Система электроснабжения»						
	5.1.2	Подраздел ПД №5.1.2 ИОС1.2	Часть 2. "Наружные сети освещения"						
	5.2	<i>Подраздел 2. «Система водоснабжения»</i>							
	5.2.1	Подраздел ПД №5.2 ИОС2	«Внутренние системы водоснабжения»						
	5.3	<i>Подраздел 3. «Система водоотведения»</i>							
	5.3.1	Подраздел ПД №5.3.1 ИОС3.1	«Внутренние системы водоотведения»						
	5.3.2	Подраздел ПД №5.3.2 ИОС3.2	«Наружные системы водоотведения»						
	5.4	<i>Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>							
	5.4.1	Подраздел ПД №5.4 ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»						
	5.5	<i>Подраздел 5. «Сети связи»</i>							
	5.5.1	Подраздел ПД №5.5.1 ИОС5.1 СС1	Часть 1. «Охранно-тревожная сигнализация» (ОТС)						
						ПД-№ 09/08/2024-02-СП			
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Потапкин			1124	Стадия		
	Пров.	Спиненко			1124	Лист			
	ГИП	Спиненко			1124	Листов			
	ГАП	Хачатуров			1124	P O 2			
	Н. контр.	Спиненко			1124	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКСТРОЙ»			

		СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ									
		№ тома	Шифр	Наименование						Прим.	
		1	<u>Раздел 1. Общая пояснительная записка</u>								
		1	Раздел ПД №1 ПЗ	«Общая пояснительная записка»							
		2	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u>								
		2	Раздел ПД №2 ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»							
		3	<u>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</u>								
		3	Раздел ПД №3 АР	«Объемно-планировочные и архитектурные решения»							
		4	<u>Раздел 4. Конструктивные решения</u>								
		4.1	Раздел ПД №4 КЖ	«Конструкции железобетонные»							
		4.2	Раздел ПД №4 KM	«Конструкции металлические»							
		4.3	Раздел ПД №4 KD	«Конструкции деревянные»							
		5	<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-</u> <u>технического обеспечения</u>								
		5.1	<u>Подраздел 1. Система электроснабжения</u>								
		5.1.1	Подраздел ПД №5.1.1 ИОС1.1	Часть 1. «Система электроснабжения»							
		5.1.2	Подраздел ПД №5.1.2 ИОС1.2	Часть 2. "Наружные сети освещения"							
		5.2	<u>Подраздел 2. «Система водоснабжения»</u>								
		5.2.1	Подраздел ПД №5.2 ИОС2	«Внутренние системы водоснабжения»							
		5.3	<u>Подраздел 3. «Система водоотведения»</u>								
		5.3.1	Подраздел ПД №5.3.1 ИОС3.1	«Внутренние системы водоотведения»							
		5.3.2	Подраздел ПД №5.3.2 ИОС3.2	«Наружные системы водоотведения»							
		5.4	<u>Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</u>								
		5.4.1	Подраздел ПД №5.4 ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»							
		5.5	<u>Подраздел 5. «Сети связи»</u>								
		5.5.1	Подраздел ПД №5.5.1 ИОС5.1 СС1	Часть 1. «Охранно-тревожная сигнализация» (ОТС)							
	Инв. № подл.						ПД-№ 09/08/2024-02-СП				
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
		Разраб.	Потапкин			1124				Стадия	
		Пров.	Спиненко			1124				Лист	
		ГИП	Спиненко			1124				Листов	
	Инв. № подл.		ГАП	Хачатуров			1124	Состав проектной документации			ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»
			Н. контр.	Спиненко			1124				

[illegible]

	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ									
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата	№ тома	Шифр	Наименование						Прим.	
	1	<u>Раздел 1. Общая пояснительная записка</u>								
	1	Раздел ПД №1 ПЗ	«Общая пояснительная записка»							
	2	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u>								
	2	Раздел ПД №2 ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»							
	3	<u>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</u>								
	3	Раздел ПД №3 АР	«Объемно-планировочные и архитектурные решения»							
	4	<u>Раздел 4. Конструктивные решения</u>								
	4.1	Раздел ПД №4 КЖ	«Конструкции железобетонные»							
	4.2	Раздел ПД №4 КМ	«Конструкции металлические»							
	4.3	Раздел ПД №4 КД	«Конструкции деревянные»							
	5	<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</u>								
	5.1	<u>Подраздел 1. Система электроснабжения</u>								
	5.1.1	Подраздел ПД №5.1.1 ИОС1.1	Часть 1. «Система электроснабжения»							
	5.1.2	Подраздел ПД №5.1.2 ИОС1.2	Часть 2. "Наружные сети освещения"							
	5.2	<u>Подраздел 2. «Система водоснабжения»</u>								
	5.2.1	Подраздел ПД №5.2 ИОС2	«Внутренние системы водоснабжения»							
	5.3	<u>Подраздел 3. «Система водоотведения»</u>								
	5.3.1	Подраздел ПД №5.3.1 ИОС3.1	«Внутренние системы водоотведения»							
	5.3.2	Подраздел ПД №5.3.2 ИОС3.2	«Наружные системы водоотведения»							
	5.4	<u>Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</u>								
	5.4.1	Подраздел ПД №5.4 ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»							
	5.5	<u>Подраздел 5. «Сети связи»</u>								
	5.5.1	Подраздел ПД №5.5.1 ИОС5.1 СС1	Часть 1. «Охранно-тревожная сигнализация» (ОТС)							
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПД-№ 09/08/2024-02-СП			
	Разраб.	Потапкин			1124	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
	Пров.	Спиненко			1124		P	O	2	
	ГИП	Спиненко			1124		ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»			
	ГАП	Хачатуров			1124					
	H. контр.	Спиненко			1124					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

5.5.2	Подраздел ПД №5.5.2 ИОС5.5.2 СС2	Часть 2. «Сети связи, интернет, телефон» (СКС СС)	
5.5.3	Подраздел ПД №5.5.3 ИОС5.5.3 СС3	Часть 3. «Видеонаблюдение» (СВН)	
5.5.4	Подраздел ПД №5.5.4 ИОС5.5.4 СС4	Часть 4. «Система контроля управления доступом» (СКУД)	
5.5.5	Подраздел ПД №5.5.5 ИОС5.5.5 СС5	Часть 5. «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре » (АПС и СОУЭ)	
	<u>Раздел 6. Технологические решения</u>		
6.1	Раздел ПД №6 ТХ	«Технологические решения»	
6.2	Раздел ПД №6 ТХА	«Технологические решения акустические»	
6.3	Раздел ПД №6 ТХСО	«Технологические решения светового оборудования»	
	<u>Раздел 7. Проект организации строительства</u>		
7	Раздел ПД №7 ПОС	«Проект организации строительства»	
	<u>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</u>		
8	Не разрабатывается	«Мероприятия по охране окружающей среды»	
	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u>		
9	Не разрабатывается	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
	<u>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</u>		
10	Не разрабатывается	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
	<u>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</u>		
11	Раздел ПД №11 ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
	<u>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</u>		
12	Раздел ПД№12 СД	«Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
	<u>Раздел 13. Иная документация</u>		
13.1	Раздел ПД №13.1 АГО	«Архитектурно-градостроительный облик»	
13.3	Раздел ПД №13.3 ДП	Дизайн проект	

					ПД-№ 09/08/2024-02-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Потапкин		11.24		Р	1	2
Пров.		Спиненко		11.24				
ГИП		Спиненко		11.24				
ГАП		Хачатуров		11.24				
Н. контр.		Спиненко		11.24				
						ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектная и рабочая документация конструктивных и объемно-планировочных решений разработана на основании:

- СП 118.13330.2022 - "Общественные здания и сооружения";
- ФЗ-384 - " Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»";
- СП 22.13330.2016 - "Основания зданий и сооружений";
- СП 15.13330.2020 - "Каменные и армокаменные конструкции";
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»

Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении Правил
по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

- Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 70.13330.2012 - Несущие и ограждающие конструкции;
- МДС 12-46.2008 - Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта;

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хачатуров					П	1	25
ГИП		Спиненко							
Разраб.		Потанин							
Н. контр.		Спиненко					ООО "ЭкспертПроектСтрой"		

Проект организации строительства (в дальнейшем ПОС) разработан на на капитальный ремонт главного корпуса, «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова».

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства послужили:

- проектная документация;
- задание на проектирование.

В административном плане, участок строительства расположен в Липецкая область, г.Липецк, Студенческий городок, д.6.

б) описание транспортной инфраструктуры;

Подъезд к участку строительства возможен с существующих асфальтированных дорог.

Подъездные автодороги находятся в хорошем состоянии и обеспечивают беспрепятственную доставку строительных материалов и конструкций, а также вывоз строительного мусора с объекта строительства автотранспортом в заложенные сроки.

Для доставки строительных материалов и конструкций, а также для вывоза строительного мусора, предполагается использовать грузовые автомобили типа ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ.

Доставка материалов предполагается с баз, расположенных в г. Липецк и области.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Обеспечение выполняемых работ рабочими кадрами осуществляется за счет строительной организации, выигравшей тендер на производство работ. Доставка рабочих осуществляется транспортом подрядной организации, осуществляющей СМР.

Привлечение командировочных специалистов проектом не предусматривается.

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							2
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

В соответствии с расчетом потребности в строительных кадрах для выполнения работ, а также принятым сроком производства работ, средняя численность рабочих согласно календарного плана строительства составляет 30 чел.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Выполнение отдельных видов работ осуществляется подрядными организациями, имеющими допуски СРО на данный вид работ и необходимое количество квалифицированных специалистов. Выбор подрядной организации осуществляется на основании тендера. Производство работ вахтовым методом не предусматривается.

При строительстве здания привлекаемые генподрядные организации должны иметь свидетельство о допуске в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции;

В административном плане, участок строительства расположен в г.Липецк, Студенческий городок, д.6.

Рельеф участка представляет собой равнинную местность со спокойным рельефом. Перепад высот по участку работ не превышает 1 м. Элементы

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	3

гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Производство СМР предусматривается в границах отведенного земельного участка.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;

В данном ПОС не требуется, т.к. здание расположено на отдельной территории и не является объектом производственного назначения.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;

Факторы, обуславливающие стесненность производства СМР в соответствии с МДС 81-35.2004 отсутствуют.

Строительно-монтажные работы в настоящем проекте принято производить с применением грузоподъемных механизмов.

На время производства СМР здание функционировать не будет.

При выполнении строительно-монтажных работ *расчет опасной зоны* от работы автокрана КС-35719-1-02 произведен в соответствии с РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ» (утверждены приказом № 317 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.05.2007 года) и Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

Расчет опасной зоны выполнен для работ по ремонту покрытия кровли:

$$R_{o.z} = B + x = 4,5 + 1,5 = 6,0 \text{ (м)}, \text{ где}$$

B - наибольший габарит перемещаемого груза (4,5 м);

x - минимальное расстояние отлета груза, определяется по РД-11-06-2007

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							4
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

(1,5 м).

Опасная зона рассчитана для контейнера при демонтаже элементов кровли длиной 4,5 м, весом 0,30 т.

Складирование демонтируемых материалов происходит так же в металлический контейнер с последующими вывозом и утилизацией специализированными организациями.

Мероприятия по безопасному производству работ грузоподъемным механизмом, а также решения по уменьшению величины опасной зоны от перемещаемых грузов краном должны быть разработаны в проекте ППР и ППРк. Производство работ без утвержденного ППР и ППРк не допускается.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности капитального ремонта проектом предусматриваются два периода производства работ: подготовительный и основной.

Согласно СП 49.13330.2010 для нормального развития строительства в подготовительный период необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки, в состав которой входят следующие работы:

- расчистку территории строительства от мусора с вывозом;
- тепло- и водоснабжение, телефонизация и освещение территории строительной площадки (берутся от сущ. мощностей здания);
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем;
- обеспечение рабочих мест огнетушителями;

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5

- в качестве временных бытовых помещений для рабочих принимаются инвентарные бытовки;

- устройство открытой и закрытой площадок складирования;

До начала производства работ на объекте заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ. Согласно СП окончание подготовительных работ принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Организация строительной площадки

Строительный генеральный план разработан в масштабе 1:500 с отражением в нем вопросов подготовительного периода.

Подъезды и проезды по территории строительства запроектированы с учетом внешних и внутренних перевозок, а также свободного подъезда пожарных машин. Проезд транспорта и строительной техники по территории строительной площадки осуществляется по существующему проезду.

При въездах на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Отвод поверхностных вод предусматривается открытым способом по сущ. проездам.

Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей. Месторасположение распределительного щита при разработке ППР необходимо уточнить.

Кислород и ацетилен на строительные нужды завозится в баллонах с производственной базы подрядчика по мере необходимости.

Во время строительства подрядчик обеспечивает ***мобильную телефонную связь*** за счет собственных средств.

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

Сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора на строительной площадке предусматривается в металлические контейнеры, установленные в строго отведенных местах, указанных подрядчиком при разработке ППР.

Вывоз осуществляется автотранспортом по мере накопления в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Складирование строительного мусора на строительной площадке предусматривается на специальной площадке для складирования демонтируемых материалов. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

Акты освидетельствования скрытых работ должны составляться на все скрытые работы непосредственно по окончании работ.

к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

Согласно ПОС принято выполнять работы в два технологических периода, в том числе: подготовительный период; основной период.

1. Подготовительный период.

Подготовительный период предусматривает выполнение следующих работ:

- устройство временных бытовых помещений для рабочих в сущ. здании;
- установка пожарного щита с минимальным набором пожарного инвентаря;
- обеспечение рабочих мест огнетушителями;
- инструмента в месте, указанном на стройгенплане;
- выполнить временное энергоснабжение (от сущ. сети);

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	7

- подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы, а также временные площадки складирования материалов;
- выполнить временное водоснабжение. Временное водоснабжение осуществляется за счет воды технической и питьевой, питьевая вода бутилированная, привозная. Вода для временных помещений рабочих от сущ. водопровода, с установкой счетчика;
- для внешней связи строительную площадку оборудовать мобильным телефоном;
- при въезде на территорию стройплощадки установить информационный щит, с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;
- организовать пост охраны.

Перечень мероприятий по вывозу и утилизации отходов

Складирование отходов СМР производится в контейнеры металлические вместимостью до 5 м³. Вывоз производится по мере наполнения или при иной необходимости. Вывоз и утилизация отходов выполняется специализированными организациями при заключении соответствующего договора.

2. Основной период.

Строительно-монтажные работы основного периода начинаются после завершения работ подготовительного периода.

Работы производить при температуре наружного воздуха согласно регламентов на устройство тех или иных рабочих процессов.

Работы следует выполнять в соответствии с правилами производства и приемки строительно-монтажных работ и соблюдением технологии строительного производства, изложенными в соответствующих главах СП 70.13330.201 «Несущие и ограждающие конструкции».

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	8

Основной период :

капитальный ремонт здания, в т.ч.:

- демонтажные работы;
- устройство несущих конструкций кровли (монтаж ферм);
- устройство отделки фасада из металлокассет;
- ремонт стропильной кровли;
- ремонт входных групп;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- устройство полов;
- отделка стен и потолков;
- прокладка трубопроводов водоснабжения и водоотведения;
- устройство систем электроснабжения и электрооборудования;
- устройство системы вентиляции;
- монтаж слаботочных систем;
- монтаж охранно-пожарной сигнализации;
- монтаж дверных блоков;
- устройство наружного освещения;
- устройство малых архитектурных форм и ограждения территории
- устройство отмостки, тротуаров, проездов;

Разгрузочные работы выполняются машинами с манипулятором или вручную на площадку складирования.

Геодезические работы.

Геодезические работы не проводились, т.к. земляных работ в проекте не предусмотрено.

л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							9
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

Обоснование потребности строительства в кадрах.

Потребность строительства в кадрах определяют на основании принятой трудоемкости, продолжительности строительства, а также процентного соотношения численности работающих по их категориям:

Объекты капитального строительства	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Производственного назначения	-	-	3,6	1,5
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	1,3

Численность рабочих принимается на основании трудоемкости основных СМР (принимается по данным сметной документации) и принятой продолжительности.

- Среднее число рабочих составляет 30 чел.
- 1,0 - среднее количество рабочих смен.
- 8,12 - продолжительность рабочей смены.
- 22 дней - количество рабочих дней в месяце.
- 7,00 мес. - продолжительность строительства.

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Численность работающих,	чел.	30
в том числе: рабочие среднее (84,5%)	чел.	25
ИТР (11%)	чел.	3
служащие (3,2%)	чел.	1
МОП, охрана (1,3%)	чел	1

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядной организациями

Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Потребность строительства в строительных машинах и средствах малой механизации определена в соответствии с организационно-технологическими схемами производства работ, календарным планом строительства, а также исходя из физического объема работ.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах:

№ пп/ п	Наименование машин и механизмов	Марка машин и механизмов	Потребность строительства, шт.
1	Сварочный трансформатор	ТДМ 160	2 шт.
2	Штукатурная станция		2 шт.
3	Малярная станция		2 шт.
4	Противопожарный инвентарь		3 к-та
5	Растворосмеситель	РМ-300	2 шт.
6	Строительный кран автомобиль- ный	КС-55713-1К-4 «Клинцы» (25 т)	1 шт.
7	Бетономешалка (300 л)		2 шт.
8	Экскаватор-погрузчик	JCB 4CX	1 шт

**Обоснование потребности в электрической энергии, воде, сжатом воз-
духе.**

Потребность в электроэнергии

Электроэнергия в строительстве расходуется на силовые потребители; техно-
логические процессы; внутреннее освещение временных зданий; наружное осве-
щение мест производства работ, складов, подъездных путей и территории строи-
тельства. Общая потребность электроэнергии рассчитывается на период макси-
мального расхода и в часы наибольшего ее потребления

Расчёт мощности потребителей

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Удельная мощность, кВт	Суммарная мощность, кВт
Потребляемая мощность для технологических процессов				
Электроинструмент	шт	8	1,5	12
Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения				
Внутреннее освещения бытовых помещений	м²	56,00	0,015	0,84
Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории				
Освещение проходов и проездов (прожекторы)	шт	4	0,3	1,2
Освещение зоны производства работ (прожекторы)	шт	6	0,3	1,8
Сварочные трансформаторы, мощность которых				
Сварочный аппарат	т	1	3	3

$$P = \alpha \left(\frac{K_2 P_2}{\cos \phi_2} + K_3 P_3 + K_4 P_4 + K_5 P_5 \right) = 1.1 * \left(\frac{0.4 \cdot 23.0}{0.8} + 0.8 \cdot 0.84 + 0.9 \cdot 3 + 0.8 \cdot 3 \right)$$

$$P = 19,0 \text{ кВт} \cdot A = 19 \cdot 0,8 = 15,20 \text{ кВт}$$

Потребность в электроэнергии:

где, α — коэффициент, учитывающий потери в сети; в зависимости от протяженности сети, 1,05 — 1,1;

K_1, K_2, K_3, K_4 , — коэффициенты одновременности работ для электродвигателей. $K_1 = 0,5$; $K_2 = 0,4$; $K_3 = 0,8$; $K_4 = 1,0$.

$P_c, P_T, P_{ОВ}, P_{ОН}$ — потребляемая мощность силовых потребителей, технологических потребителей, приборов внутреннего освещения, приборов наружного освещения.

$\cos \phi_1, \cos \phi_2$ — коэффициент мощности для групп силовых потребителей. Для электродвигателей = 0,7, для технологических потребителей = 0,8

Потребность в электроэнергии удовлетворяется по средствам сущ. сети.

Потребность в воде

Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и пожаротушения.

Потребность в воде определена по методике, приведенной в МДС 12-46.2008.

Потребность в воде $Q_{тр}$ определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

$$\text{Расход воды на производственные потребности, л/с: } Q_{пр} = K_n \frac{q_n P_n K_q}{3600t}$$

где $q_n = 500$ л - расход воды на производственного потребителя;

P_n - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_q = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8,12$ ч - число часов в смене;

$K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{пр} = 1,2 \times (500 \times 4 \times 1,5 / (3600 \times 8,12)) = 0,12 \text{ л/с}$$

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x P_p K_q}{3600t} + \frac{q_d P_d}{60t_1},$$

где $q_x = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

P_p - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_q = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

P_d - численность пользующихся душем (до 80 % P_p);

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8,12$ ч - число часов в смене.

$$Q_{хоз} = \frac{15 \times 18 \times 2,0}{3600 \times 8,12} + \frac{30 \times 14}{60 \times 45} = 0,018 + 0,15 = 0,173 \text{ л/с}$$

$$Q_{тр} = 0,12 + 0,173 = 0,29 \text{ л/с}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{пож} = 110$ л/с.

Временное водоснабжение осуществляется технической и питьевой, питьевая вода бутилированная, привозная. В качестве технической воды используется сущ. водопровод с установкой счетчиков.

Потребность в сжатом воздухе

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	И док	Подпись		Дата

Потребность в сжатом воздухе определена по методике, приведенной в МДС 12-46.2008.

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:

$$Q = 1,4 \sum q \cdot K_o,$$

где $\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_o - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента - 0,9.

$\sum q$ = компрессор – 1 шт. расход воздуха на 1 шт. 5,0 м³/мин

$$Q = 1,4 \times 10,0 \times 0,9 = 12,6 \text{ м}^3/\text{мин}.$$

Принимаем расход 13,0 м³/мин. Обеспечение сжатым воздухом обеспечивается от передвижной компрессорной установки производителя работ.

Потребность в обеспечении сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установка типа ПКСД 5.25.

Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях.

В качестве временных зданий для рабочих используются инвентарные бытовки. Для складирования строительных материалов предусмотрены открытая и закрытая площадки.

Для инвентарных зданий санитарно-бытового назначения

$$S_{\text{тр}} = N \cdot S_{\text{п}},$$

где $S_{\text{тр}}$ - требуемая площадь, м²;

N - общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел.;

$S_{\text{п}}$ - нормативный показатель площади, м²/чел.

Гардеробная

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 30 \cdot 0,7 = 21 \text{ м}^2$$

где N - общая численность рабочих (в двух сменах).

Душевая:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,54 \text{ м}^2 = 30 \cdot 0,54 = 16,20 \text{ м}^2$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							14
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

Умывальная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 30 \cdot 0,2 = 6,0 \text{ м}^2$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену.

Сушилка:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 \text{ м}^2 = 30 \cdot 0,2 = 6,0 \text{ м}^2$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,1 \text{ м}^2 = 30 \cdot 0,1 = 3,0 \text{ м}^2$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

$$S_{\text{тр}} = (0,7 N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 N \cdot 0,1) \cdot 0,3 = (0,7 \cdot 30 \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot 30 \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 2,80 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Для инвентарных зданий административного назначения:

$$S_{\text{тр}} = N S_{\text{н}} = 30 \cdot 4 = 120 \text{ м}^2$$

где $S_{\text{тр}}$ - требуемая площадь, м^2 ;

$S_{\text{н}} = 4$ - нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел.}$;

N - общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену

Потребность во временных инвентарных зданиях

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м2	Полезная площадь инвентарного здания, м2	Число инвентарных зданий
Гардеробная	21,00	21,00	1
Душевая	16,20	16,20	
Умывальная	6,00	6,00	
Сушилка	6,00	6,00	
Помещение для обогрева рабочих	3,00	3,00	
Здания административного назначения	60	30	2
Туалет	2,80	2,80	2

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Размеры складских площадок принимаются из расчета обеспечения материалами и конструкциями строительной площадки для бесперебойного выполнения работ в течение пяти дней.

Размеры площадки позволяют выполнить устройство открытого и закрытого складов, в объеме позволяющем обеспечить запас строительных материалов для бесперебойного ведения СМР.

На стадии ПОС площадь склада определяют по расчетным нормативам.

Расчет ведут на 1 млн. руб. годового объема СМР по формуле

$$S = \frac{C}{K} S_m,$$

где С — годовой объем СМР млн. рублей; К— коэффициент приведения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметной стоимости строительства в районах с территориальным коэффициентом, равным 1; S_m — нормативная площадь склада на 1млн. руб. годового объема СМР

Площадь открытого склада составляет $S=3,125/1*16=50,0$ м2.

Площадь площадки складирования (демонтажных работ) составляет
 $S=1,88/1*16=30,0 \text{ м}^2$.

Площадь закрытого склада составляет $S=1,67/1*12= 20,0 \text{ м}^2$.

В качестве покрытия для открытого и закрытого складов служит временное щебеночное (плитное) основание.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

В соответствии со статьей 53 п.4 Градостроительного кодекса РФ, в процессе строительства объекта должен проводиться контроль над выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства.

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							17
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Лабораторный контроль

1. Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Лаборатории могут иметь лабораторные посты. Лаборатории подчиняются главным инженерам строительно-монтажных организаций и оснащаются оборудованием и приборами, необходимыми для выполнения возложенных на них задач. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

2. На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий, в частности пиломатериалов на площадке;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- отбор проб бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание (применительно к крыльцам);
- контроль и испытание сварных соединений при монтаже конструкций козырька;
- определение набора прочности бетона в конструкциях крылец неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях при устройстве подпорных стенок крылец (промерзание, оттаивание);

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							18
Изм	Кол. чч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

3. Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов и выполняемых работ.

4. Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества СМР и т. п.

5. Строительные лаборатории имеют право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства СМР, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;

- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала;

- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;

- привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

Не предусматриваются, т.к. не требуется.

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19

Сведения о месте размещения баз материально-технического обеспечения, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, в данном проекте не рассматриваются, т.к. работы по строительству будут выполняться на основании тендера и решение вопросов потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве решается организацией выигравшей конкурс.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Общие требования

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда.

При выполнении строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР», СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве, Приказа Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" и настоящего ПОСа.

Организация и выполнение работ в строительном производстве должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда (далее - законодательства), а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»:

- строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
							20
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России;
- правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ.

Генеральный подрядчик обязан при выполнении работ на производственных территориях с участием субподрядчиков:

- разработать совместно с ними график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории;
- организаций мероприятий охраны труда и координацию действий субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда согласно акту-допуску и графику выполнения совмещенных работ.

Работники, занятые работами в условиях действия опасных и (или) вредных производственных факторов, должны проходить обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с законодательством в порядке, установленном приказом Минздрава России от 10 декабря 1996 года, зарегистрированного в Минюсте России 31 декабря 1996 года N 1224.

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	21

Работники организаций выполняют обязанности по охране труда, определяемые с учетом специальности, квалификации и занимаемой должности в объеме должностных инструкций, разработанных с учетом рекомендаций Минтруда России или инструкций по охране труда.

При численности работников более 10 чел. в организации в соответствии с законодательством должен быть создан совместный комитет (комиссия) по охране труда на паритетной основе из представителей администрации, профессиональных союзов или иных уполномоченных работниками представительных органов в соответствии с рекомендациями Минтруда России.

Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Установление единых требований проверки знаний лиц, ответственных за обеспечение безопасности труда, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с их полномочиями.

В организации должны быть созданы условия для изучения работниками правил и инструкций по охране труда, требования которых распространяются на данный вид производственной деятельности. Комплект документов по охране и безопасности труда, издаваемых Госстроем России, должен быть в каждом производственном подразделении организации и предоставляться работникам для самоподготовки.

Для всех принимаемых на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу, работодатель (или уполномоченное им лицо) обязаны проводить инструктаж по охране труда.

Вводный инструктаж по охране труда проводится по программе, разработанной на основании законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом специфики деятельности организации и утвержденной в установленном порядке работодателем. Кроме вводного

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол. чч	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

инструктажа по охране труда, проводится первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктажи.

Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктажи проводит непосредственный руководитель (производитель) работ (мастер, прораб, преподаватель и так далее), прошедший в установленном порядке обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда.

В соответствии с законодательством работодатель обязан организовать проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации.

В соответствии с законодательством на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением, работодатель обязан бесплатно обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты согласно действующим Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты в порядке, предусмотренном Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах на данной территории запрещается.

Пожарная безопасность

На строительной площадке должна обеспечиваться соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также следующим:

- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарную безопасность на строительном объекте;

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23

- должен быть обеспечен свободный подъезд ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям, к местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования;

- не загромождать подъезды (выезды) к стройплощадке;

- запрещается разжигать костры на территории стройплощадки;

- необходимо иметь на стройплощадке работоспособный комплект первичных средств пожаротушения. На территории строительства должны быть размещены щиты со следующим минимальным набором пожарного оборудования (инвентаря), шт.: топоров – 2; ломов и лопат – 2; багров железных – 2; ведер, окрашенных в красный цвет – 2; огнетушителей – 2;

- стройка должна иметь средства связи для вызова пожарных машин. Доступ к средствам связи на территории строительства должен быть обеспечен в любое время суток.

Санитарно-бытовое обеспечение работающих

Санитарно-бытовое обеспечение работающих предусматривает следующее:

- наличие в бытовом помещении места для обогрева рабочих, места для хранения рабочей и домашней одежды (шкафчики закрытые), места для приема пищи (стол), умывальника;

- все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой из расчета 3 л на одного человека в день. Храниться питьевая вода должна в бытовом помещении;

- общая освещенность строительной площадки должна быть не менее 2 лк. Охранное освещение территории строительства в темное время суток должно быть не менее 0,5 лк;

- в бытовом помещении должна находиться медицинская аптечка с набором медицинских средств по оказанию первой доврачебной помощи пострадавшим;

- допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию стройплощадки, в санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается;

- все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТу 12.4.087-84. Рабочие и ИТР без защитных касок и других индивидуальных средств защиты к выполнению работ не допускаются.

т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства. описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

т 1) Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

На строительной площадке запрещается сжигание мусора, приготовление горячих битумных и иных мастик с использованием открытого огня.

Хранение пылящих материалов (цемента, извести и т.п.) должно осуществляться в закрытых емкостях. Их доставка на строительную площадку должна осуществляться в герметичной таре.

Не допускается попадание в грунт вяжущих веществ, солевых и иных агрессивных растворов, горюче-смазочных материалов.

Строительный мусор собирать и спускать с этажей в мешках, в контейнерах и вывозить за пределы строительной площадки на полигон ТБО.

Перечень мероприятий по охране объектов в период строительства

При охране ремонтируемого объекта решаются следующие задачи:

- сохранность строительных материалов и оборудования охраняемого объекта;
- пресечение попыток несанкционированного проникновения на охраняемую территорию;
- контрольно-пропускной режим автотранспорта.

В случае необходимости строительный объект может быть оснащен средствами охранно-пожарной сигнализации, системами видеомониторинга, подключенными к центральному пункту охраны или на пульт централизованной охраны.

Охрана объекта предполагает:

- охрану объекта с использованием технических средств, при необходимости
- установка на охраняемом объекте систем контроля доступа;
- прибытие группы быстрого реагирования на охраняемый объект после поступления сигнала тревоги и локализацию негативных факторов;
- прибытие группы задержки при срабатывании охранной сигнализации.

у) обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции;

Продолжительность капитального ремонта здания принимается согласно календарного плана строительства.

Продолжительность строительства по объекту: капитальный ремонт главного корпуса, «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова по адресу: Липецкая область, г.Липецк, Студенческий городок, д.6, составит 7,00 мес., в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Строительно-монтажные работы предполагается выполнять в 1 смену.

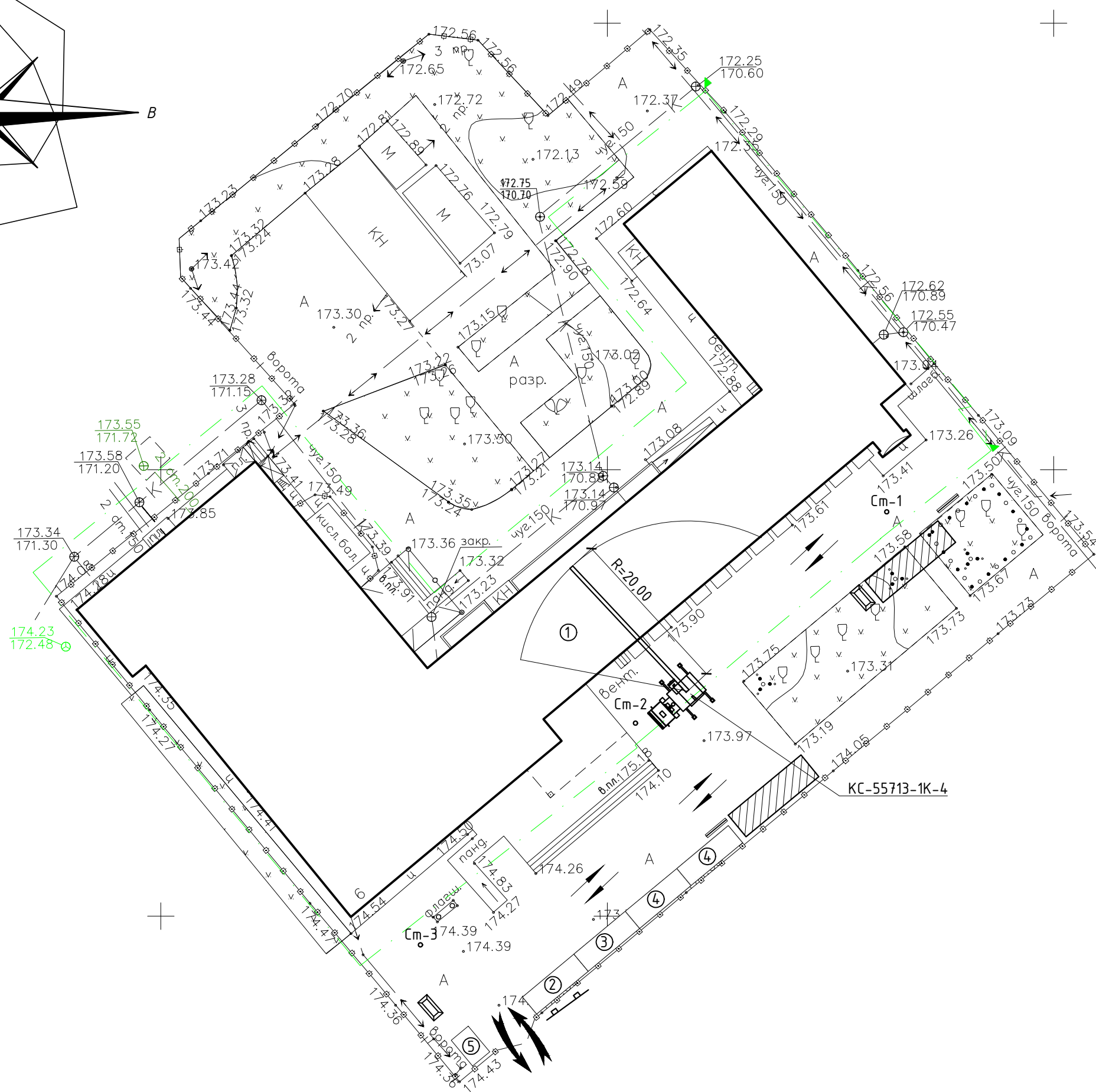
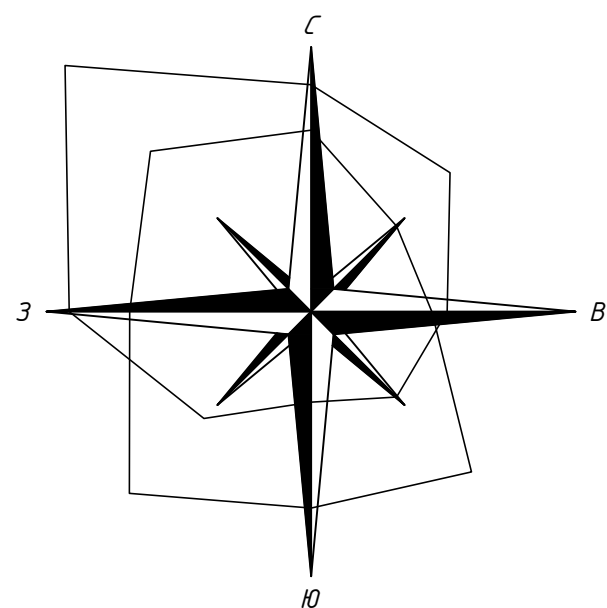
Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядной организациями.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, находящихся в непосредственной близости, в данном проекте не рассматривается, т.к. здания вблизи рассматриваемого объекта нет.

						ПД-№09-08-2024-ПОС-ТЧ	Лист
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	26

Стройгенплан (1:500)



Условные обозначения

	Место стоянки крана КС-35719-1-02		Направление движения автотранспорта
	Въезд, выезд		Информационный стенд
	Контейнер для сбора строительного мусора и демонтируемых конструкций		Ворота (врем.)
	Сущ. ограждение территории		Пожарный щит
	Опасные зоны при монтаже		Открытая площадка складирования

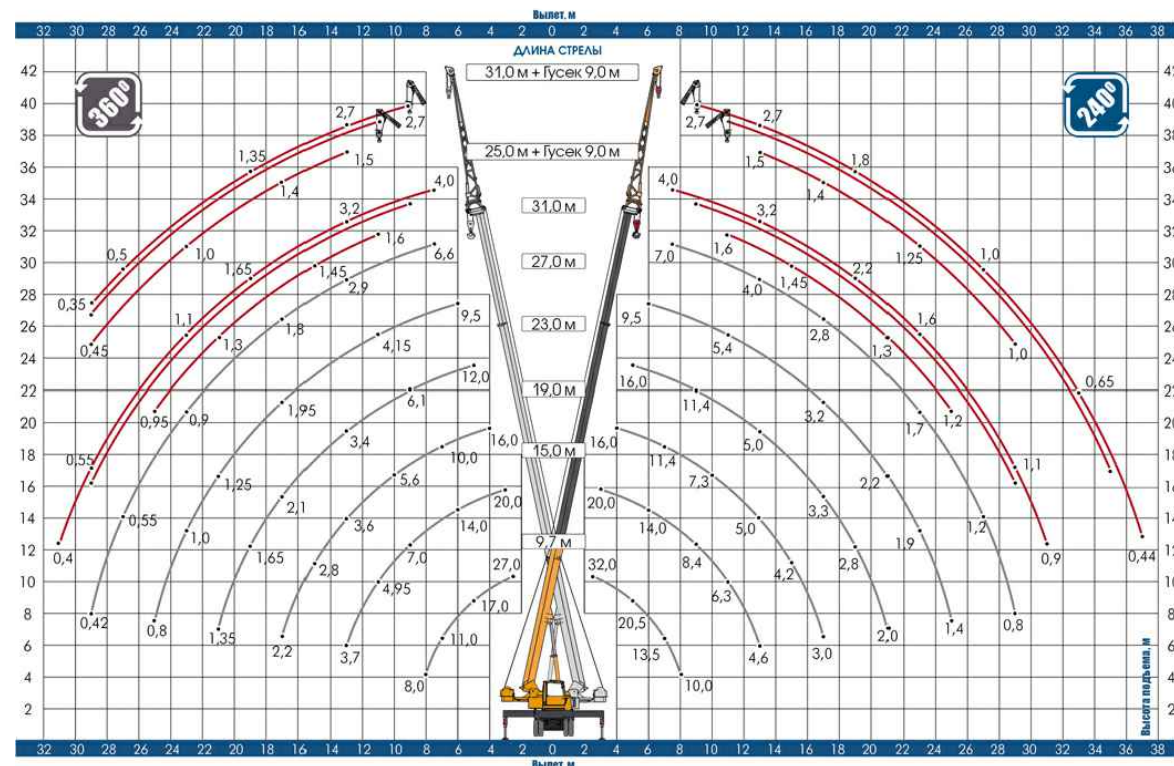
Експликація зданій і споруджень

№	Наименование	Примечание
1	Главный учебный корпус «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Игумнова»	Ремонт.
2	Закрытый склад	Врем.
3	Инвентарная прорабская	Врем.
4	Инвентарная бытовка	Врем.
5	Помещение охраны	Врем.

Ведомость потребности в машинах,
инструментах и оборудовании

№ п/п	Наименование	Марка ГОСТ	Кол-во, шт.	Прим.
1	Противопожарный инвентарь		3	К-м
2	Сварочный трансформатор	ТДМ 160	2	
3	Штукатурная станция		2	
4	Малярная станция		2	
5	Растворосмеситель	РМ-300	2	
6	Бетономешалка (300 л)		1	
7	Экскаватор-погрузчик	JCB 4CX	1	
8	Автомобильный кран 25 т.	КС-55713-1К-4	1	

График грузоподъемности и высоты подъема
крюка крана КС-55713-1К-4 «Клинцы» (25 т),
длина стрелы 31 м



						ПД-№09-08-2024-ПОС				
						Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт учебных корпусов, акустическое и электроакустическое моделирование актового зала колледжа по адресу: г. Липецк, Студенческий городок, д.б. Главный учебный корпус				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП	Хлыстов					ГБОУ ЧОУ «Липецкий областной колледж искусств им. К.Н. Изумнова» Главный корпус	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Хачатуров						ПД	1		
Разраб.	Потапкин					Стройгенплан	ООО “ЭкспертПроектСтрой”			
Проверил	Спиненко									
Ген.директор	Спиненко									

