



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"  
СРО-П-140-27022010

Согласовано:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_/07/2023

Заказчик:

Отдел капитального строительства и архитектуры  
администрации муниципального образования - Скопинский  
муниципальный район Рязанской области

Строительство крытого катка с искусственным  
льдом по ул. Центральная с. Вослебово  
Скопинского района

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной  
эксплуатации объектов капитального строительства"

ПД-№39/09/2023 – ТБЭ

Том 10

ТУЛА, 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"  
СРО-П-140-27022010

Согласовано:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/07/2023

Заказчик:

Отдел капитального строительства и архитектуры  
администрации муниципального образования - Скопинский  
муниципальный район Рязанской области

Строительство крытого катка с искусственным  
льдом по ул. Центральная с. Вослебово  
Скопинского района

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной  
эксплуатации объектов капитального строительства"

ПД-№39/09/2023 – ТБЭ

Том 10

Генеральный директор: Спиненко Ш.Ф.  
Главный инженер проекта: Зотова М.А.



ТУЛА, 2023 г.





*предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПД-№39/03/2023-ТБЭ.С			3

№ тома	Шифр	Наименование	Прим.					
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>								
1	ПД-№ 39/03/2023-ПЗ	Пояснительная записка						
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>								
2	ПД-№ 39/03/2023-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>								
3	ПД-№ 39/03/2023-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения						
<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>								
4.1	ПД-№ 39/03/2023-КР	Конструктивные решения						
4.2	ПД-№ 39/03/2023-РР	Расчетная записка						
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>								
<b>5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения</b>								
5.1.1	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.1.1 ЭОМ	Часть 1. Система электроснабжения						
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>								
5.1	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.2.1.B1	Система водоснабжения						
5.2	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.2.1.B2	Система водоснабжения для заливки ледового поля						
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>								
5.3.1	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.3.1.К	Система водоотведения						
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>								
5.4.1	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.4.1-ОВуК.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
5.4.2	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.4.1-ОВуК.2	Вентиляция, отопление и осушка воздуха в зале ледового поля						
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>								
5.5.1	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.5.1-СС1-ОТС	Часть 1. Охранно-тревожная сигнализация (ОТС)						
5.5.2	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.5.2.СС2	Часть 2. Сети связи, интернет, телефон, часофикация (СКС СС)						
5.5.3	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.5.3.СС3	Часть 3. Видеонаблюдение (СВН)						
<b>ПД-№39/03/2023-ТБЭ.СП</b>								
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата								
Разраб.		Хлыстов		06.24		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Спиненко		06.24				
Состав проектной документации						ООО «ЭкспертПроектСтрой»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

5.5.4	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.5.4.СС4	Часть 4. Система контроля управления доступом (СКУД)			
5.5.5	ПД-№ 39/03/2023-ИОС5.5.5.СС5	Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС и СОУЭ)			
<b>Раздел 6. Технологические решения</b>					
6	ПД-№ 39/03/2023-ТХ	Технологические решения			
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>					
7	ПД-№ 39/03/2023-ПОС	Проект организации строительства			
<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>					
8	ПД-№ 39/03/2023-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды			
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>					
9	ПД-№ 39/03/2023-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
<b>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>					
10	ПД-№ 39/03/2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>					
11	ПД-№ 39/03/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
<b>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>					
12	ПД-№ 39/03/2023-СД	Смета на реконструкцию объекта капитального строительства			
13		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
<b>Предпроектная документация</b>					
	ПД-№ 39/03/2023-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания			
	ПД-№ 39/03/2023-ГЕО	Инженерно-геологические изыскания			
	ПД-№ 39/03/2023-ИЗИ	Инженерно-экологические изыскания			
	ПД-№ 39/03/2023-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания			
ПД-№39/03/2023-ТБЭ.СП					
			Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





**в) сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения**

**Нагрузки на строительные конструкции**

№	Нагрузка	Нормативное значение, кгс/м <sup>2</sup>	Коэффициент надёжности	Расчётное значение, кгс/м <sup>2</sup>
1	Покрытие арены			
	Постоянная нагрузка	40		48
	кровельная панель	30	1.2	36
	кровля	10	1.2	12
	Временная нагрузка на перекрытие	150	1.4	210
2	Покрытие двухэтажной части			
	Постоянная нагрузка	480		548
	железобетонная плита	280	1.1	308
	керамзитовый гравий М400	100	1.2	120
	кровля	100	1.2	120
	Временная нагрузка на покрытие	150	1.4	210
Временная нагрузка на покрытие в зоне снеговых мешков	600	1.4	840	
3	Перекрытие			
	Постоянная нагрузка	520		610
	железобетонная плита	280	1.1	308
	полы	140	1.3	182
	перегородки из блоков t200	100	1.2	120
	Временная нагрузка на перекрытие	200	1.2	240
	Временная нагрузка на перекрытие в зоне буфета	300	1.2	360
	Временная нагрузка на перекрытие в зоне спортивных залов, трибун, вентиляционных камер	400	1.2	480

**Нагрузки сетей инженерно-технического обеспечения**

**Электроснабжение**

Максимальная мощность 850 кВт, категория надёжности III согласно Техническим условиям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Рязаньэнерго» №070-3-23/СК-759 от 10.04.2023.

**Водоснабжение**

Максимальный расход холодной воды 45 м<sup>3</sup>/сут. согласно Техническим условиям Муниципального казённого предприятия «Жилсервис» муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области №551 от 03.04.2023.

**Газоснабжение:**

Максимальный расход газа 150.48 м<sup>3</sup>/ч согласно Техническим условиям филиала АО «Газпром газораспределение Рязанская область» договора о подключении к сети газораспределения №АН-10-23-001902023 от 13.11.2023.

**Теплоснабжение**

отопление - 227.00 кВт,  
вентиляция - 332.26 кВт - 332.26 кВт,  
ГВС - 80.66 кВт,  
всего - 639.92 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-№39/03/2023-ТБЭ.ТЧ

Лист

3

**г) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации**

*Организационно-технические мероприятия:*

*допуск к работе на объекте лиц только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности;*

*обучение лиц мерам пожарной безопасности путём проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума;*

*назначение руководителем организации лица, ответственного за пожарную безопасность и обеспечивающего соблюдение требований пожарной безопасности на объекте;*

*обеспечение наличия табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны в складских, производственных, административных и общественных помещениях, местах размещения технологических установок;*

*обеспечение наличия планов эвакуации людей при пожаре с обозначением мест хранения первичных средств пожаротушения;*

*обеспечение наличия инструкции о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре; проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты;*

*обеспечение устранения повреждений средств огнезащиты для строительных конструкций, инженерного оборудования объектов защиты;*

*осуществление проверок состояния огнезащитной обработки и составление акта проверки состояния огнезащитной обработки (проверка состояния огнезащитной обработки проводится не реже 1 раза в год);*

*обеспечение содержания наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах зданий в исправном состоянии, очистку от снега и наледи в зимнее время;*

*организация не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний;*

*обеспечение соблюдения проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности при эксплуатации эвакуационных путей и выходов;*

*обеспечение руководителем организации при возникновении пожара доступа пожарным подразделениям в закрытые помещения для целей локализации и тушения пожара;*

*обеспечение исправного состояния механизмов для самозакрывания противопожарных дверей;*

*обеспечение исправного состояния знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы;*

*обеспечение проверки огнезадерживающих устройств;*

*обеспечение наличия непосредственно у органов управления кабиной лифта с режимом перевозки пожарных подразделений инструкции, утверждённой руководителем организации и определяющей порядок использования лифта;*

*обеспечение исправности, своевременного обслуживания и ремонта источников наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода и организация проведения проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов;*

*извещение подразделения пожарной охраны об отключении участков водопроводной сети и (или) пожарных гидрантов и об уменьшении давления в водопроводной сети ниже требуемого;*

*обеспечение исправного состояния пожарных гидрантов и резервуаров, являющихся источником противопожарного водоснабжения, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, обеспечение доступности подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года;*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-№39/03/2023-ТБЭ.ТЧ

Лист

4

обеспечение наличия указателей с направлением движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, с чётко нанесёнными цифрами расстояния до их месторасположения;

обеспечение укомплектованности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организация перекатки пожарных рукавов (не реже 1 раза в год);

обеспечение помещения насосной станции схемой противопожарного водоснабжения и схемой обвязки насосов;

обеспечение исправного состояния и проведения проверок работоспособности задвижки с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленной на обводной линии водомерного устройства и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно) с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования;

обеспечение исправного состояния систем и установок противопожарной защиты и организация проведения проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и оформление акта проверки;

обеспечение в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учётом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

**д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков**

В соответствии с таблицей 5 п. 5.1 СП 255.1325800.2016 рекомендуемый срок службы проектируемого здания крытого катка с искусственным льдом составляет не менее 50 лет.

В соответствии с п. 3.9 СП 255.1325800.2016 расчётный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции.

**е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объёме и о составе указанных работ**

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации проектируемого здания крытого катка до постановки на текущий ремонт предусматривается 2 – 3 года, до постановки на капитальный ремонт предусматривается 10 – 15 лет в соответствии с применёнными требованиями ВСН 58–88 (р) для объектов социально-культурного назначения.

**ж) меры безопасности при эксплуатации подъёмно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений**

В соответствии с техническим регламентом ТР ТС 011/2011 (с изменениями на 19 декабря 2019 года) для обеспечения безопасности лифта в течение назначенного срока службы предусматриваются средства и (или) меры для выполнения общих требований безопасности и, с учётом назначения и условий эксплуатации лифта, специальных требований безопасности:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПД-№39/03/2023-ТБЭ.ТЧ	5

недоступность для пользователей и посторонних лиц оборудования лифта, устанавливаемого в шахте лифта, за исключением оборудования расположенного в кабине лифта;

наличие мер защиты пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями оборудования лифта;

наличие устройств защиты, блокировки для остановки или предотвращения движения кабины, если дверь шахты не закрыта, не заперта; дверь для технического обслуживания оборудования, аварийная дверь, крышка смотрового и аварийного люка, дверь кабины не закрыты, данное требование не относится к предварительному открыванию автоматических дверей при подходе кабины к этажной площадке и предусмотренному в конструкции лифта режиму доводки кабины до уровня этажной площадки при загрузке/разгрузке;

наличие возможности безопасной эвакуации людей из остановившейся кабины персоналом;

отсутствие неровностей поверхностей оборудования лифта, доступного для пользователей и иных лиц, представляющих для них опасность;

наличие средств освещения кабины, предназначенной для перевозки людей, в том числе при перебое в электроснабжении;

соответствие оборудования лифта климатическим условиям, в которых предполагается эксплуатация лифта;

наличие средств и (или) мер предотвращения падения людей в шахту с этажных и прилегающих к шахте площадок здания (сооружения) и из кабины;

наличие средств предотвращения или уменьшения усилия сдавливания человека или предмета, находящегося на пути движения автоматически закрывающейся двери кабины и (или) шахты, до пределов, снижающих опасность получения травм;

наличие средств предотвращения пуска перегруженной кабины в режиме нормальной работы;

наличие средств ограничения перемещения кабины за пределы крайних рабочих положений (этажных площадок);

наличие средств ограничения величины превышения номинальной скорости кабины при движении вниз до пределов, снижающих опасность получения травм или поломки оборудования;

замедление движения кабины с целью снижения опасности получения травм или поломки оборудования при срабатывании ловителей и буферов;

обеспечение воздухообмена в кабине, предназначенной для перемещения людей;

размеры дверного проема лифта должны обеспечивать безопасный вход в кабину и выход из нее на этажную площадку, безопасную загрузку и разгрузку кабины;

горизонтальное и вертикальное расстояние между порогами этажной площадки и кабины должны обеспечивать безопасный вход в кабину и выход из нее;

расстояние между элементами конструкции кабины и шахты должно исключать возможность проникновения человека в шахту при открытых дверях шахты и кабины, а также при нахождении кабины в зоне этажной площадки;

кабина, тяговые элементы, подвеска и (или) опора кабины, противовеса, элементы их крепления должны выдерживать нагрузки, возникающие при использовании по назначению и испытаниях лифта;

оборудование кабины, предназначенной для перемещения людей, средствами для подключения к двусторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне;

размеры и расположение рабочих зон для обслуживания оборудования должны быть достаточны для обеспечения безопасного выполнения работ;

наличие безопасного доступа персонала к лифтовому оборудованию;

наличие безопасного входа персонала на рабочую площадку в шахте и (или) крышу кабины и выход с неё;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

рабочая площадка и (или) крыша кабины (при необходимости размещения персонала) должна выдерживать нагрузки от находящегося на ней персонала;

наличие средств и мер, снижающих риск падения персонала с рабочей площадки, находящейся в шахте, и (или) с крыши кабины;

наличие средств останова и управления движением кабины персоналом при проведении технического обслуживания, при необходимости перемещения персонала по шахте на кабине должны предусматриваться средства для управления движением на безопасной скорости и останова кабины персоналом, указанные средства должны быть недоступны для пользователей и посторонних лиц;

наличие мер и (или) средств предотвращения травмирования находящегося в шахте лифта персонала при неконтролируемом движении частей лифта;

наличие мер и (или) средств предотвращения травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении;

наличие средств создания уровня освещенности зон обслуживания, достаточного для безопасного проведения работ персоналом;

наличие мер и (или) средств обеспечения электробезопасности пользователей, иных лиц и персонала при их воздействии на аппараты управления лифтом и (или) прикосновении к токопроводящим конструкциям лифта;

соответствие предела огнестойкости дверей шахты требованиям пожарной безопасности;

наличие мер, обеспечивающих возможность пассажирам безопасно покинуть кабину при возникновении пожарной опасности в здании (сооружении);

наличие требований по безопасной утилизации лифтов.

Для обеспечения безопасности на лифте, предназначенном, в том числе для перевозки инвалидов и маломобильных групп населения, должны выполняться следующие специальные требования:

размеры кабины, дверного проема кабины и шахты должны обеспечивать безопасный въезд и выезд из кабины, а также размещение в кабине пользователя на кресле-коляске;

двери кабины и шахты лифта, предназначенного для транспортирования пользователя в кресле-коляске без сопровождающих, должны открываться и закрываться автоматически;

кабина лифта должна оборудоваться, по крайней мере, одним поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления;

горизонтальное и вертикальное расстояние между порогами кабины и этажной площадкой должно обеспечивать безопасный въезд в кабину и выезд из кабины пользователя на кресле-коляске;

конструкция и размещение устройств управления и сигнализации (звуковой и световой) в кабине лифта и на этажной площадке должны обеспечивать безопасность и доступность лифта для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности на лифте, обеспечивающем транспортирование пожарных во время пожара, должны выполняться следующие специальные требования:

размеры кабины и грузоподъемность лифта должны обеспечивать транспортирование пожарных с оборудованием для борьбы с пожаром и (или) спасаемых при пожаре людей;

системы управления и сигнализация должны обеспечивать работу лифта под непосредственным управлением пожарных, иные режимы управления лифтом должны отключаться;

наличие визуальной информации в кабине лифта и на основном посадочном (назначенном) этаже о местоположении кабины и направлении её движения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-№39/03/2023-ТБЭ.ТЧ

Лист

7

двери шахты лифта должны быть противопожарными, предел огнестойкости которых устанавливается в соответствии с требованиями к пожарной безопасности зданий (сооружений);

наличие мер и (или) средства по эвакуации пожарных из кабины, остановившейся между этажами;

использование в конструкции купе кабины материалов, снижающих риск возникновения пожарной опасности по применимым показателям горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности, распространения пламени и токсичности при горении.

Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, должны выполняться следующие специальные требования:

должна предусматриваться возможность, для снятия сигналов с целью передачи от лифта к устройству диспетчерского контроля его работы, следующей информации:

о срабатывании электрических цепей безопасности;

о несанкционированном открывании дверей шахты;

об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения.

Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для установки в здании, сооружении, в котором возможно преднамеренное повреждение лифтового оборудования, должны выполняться следующие специальные требования:

ограждение шахты лифта должно предусматриваться сплошным;

ограждающие конструкции купе кабины, отделка стен, потолка и пола должны выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджигания;

устройства управления, сигнализации, освещения в кабине и на этажных площадках должны иметь конструкцию и выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджигания;

наличие средств, выводящих лифт из режима "Нормальная работа" при несанкционированном открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже в режиме "Нормальная работа", возврат в режим "Нормальная работа" должен осуществляться обслуживающим персоналом.

Для обеспечения безопасности смонтированного на объекте лифта перед вводом в эксплуатацию должны выполняться следующие требования:

монтаж лифта осуществляется квалифицированным персоналом по монтажу лифтов в соответствии с документацией по монтажу, содержащей указания по сборке, наладке и регулировке, а также в соответствии с проектной документацией по установке лифта;

подтверждение соответствия и ввод смонтированного лифта в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего технического регламента.

Для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта должны выполняться следующие требования:

использование лифта по назначению, проведение технического обслуживания, ремонта, осмотра лифта в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя;

выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом;

проведение оценки соответствия в форме технического освидетельствования лифта в порядке, установленном требованиями технического регламента;

по истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.

Назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПД-№39/03/2023-ТБЭ.ТЧ			

з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

В соответствии со статьёй 21 СП 255.1325800.2016 эксплуатационные мероприятия по обеспечению энергетической эффективности здания (сооружений) должны быть направлены на поддержание (поднятия) проектного уровня (класса) энергетической эффективности на основе плановой организационной и технико-технологической деятельности эксплуатирующих организаций, в том числе включающей в себя энергетические обследования.

Технико-технологические мероприятия по поддержанию проектного уровня теплозащиты здания (сооружения) в обязательном порядке предусматривают регулярную проверку и восстановление целостности теплоизоляции и гидроизоляции ограждающих конструкций, надлежащего состояния инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции), а также соблюдение условий эксплуатационного режима.

В рамках капитального ремонта следует предусматривать энергосберегающие мероприятия, направленные на соответствие действующим нормам и реализацию существующего потенциала ресурсосбережения здания (сооружения).

Организационно-технические мероприятия по оптимизации расхода энергетических и иных ресурсов предусматривают:

обеспечение текущего обслуживания, ремонта и своевременной замены приборов учёта энергии водоресурсов;

организацию энергетических обследований;

формирование плана мероприятий по повышению эффективности использования энерго- и водоресурсов на основе результатов энергетических обследований;

оснащение приборами учёта, автоматизации расчетов за потребляемые энергетические ресурсы;

заключение договоров с организациями, специализирующимися в области энергосервиса.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

