

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-1-1-3-058610-2024

Дата присвоения номера: 04.10.2024 11:42:30

Дата утверждения заключения экспертизы: 04.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Табачков Юрий Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»

ОГРН: 1196234003404

ИНН: 6230112408

КПП: 623001001

Адрес электронной почты: cgesro@ryazangov.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Рязанская область, 390046, г. Рязань, ул. Маяковского д. 9, корп. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой»

ОГРН: 1207100000634

ИНН: 7128015194

КПП: 712801001

Адрес электронной почты: gostproekt2020@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тульская область, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», от 31.10.2023 № 2023/10/27-00274, предоставленное обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой» (ООО «ЭкспертПроектСтрой»).

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий по объекту, от 20.11.2023 № 0362Д-23/Г62-0076580/48-02, заключенный между ООО «ЭкспертПроектСтрой» и ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность ООО «ЭкспертПроектСтрой» для обращение в ГАУ РО «Центр госэкспертизы Рязанской области» с правом заключения договора на проведение экспертизы, от 26.07.2023 № б/н, выданная отделом капитального строительства и архитектуры администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:867, общей площадью 20000 м2, от 28.03.2023 № РФ-62-5-19-3-03-2023-0238, подготовленный ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, от 03.04.2023 № 551, выданные МКП «Жилсервис».

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье» (филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Рязаньэнерго»), от 10.04.2023 № 070-3-23/СК-759, выданные ПАО «Россети Центр и Приволжье».

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединения) к централизованной системе водоотведения, от 04.04.2023 № 550, выданные МКП «Жилсервис».

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, от 27.09.2023 № АН-10-23-00, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в г. Скопине.

7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи по объекту, от 17.04.2023 № 01/17/8873/23, выданные ПАО «Ростелеком».

8. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное техническим директором ООО «Рязаньпроект».

9. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и

архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

11. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

12. Программа инженерно-геологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

13. Программа инженерно-геодезических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

14. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

15. Программа инженерно-экологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

16. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на объект: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», от 14.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное начальником отдела капитального строительства администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области.

17. Раздел 12.2. Ведомость объемов работ, от 01.10.2024 № ПД-№39/09/2023-ВОР.СД, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой».

18. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

19. Проектная документация (56 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Рязанская область, Скопинский р-н., Рязань, Вослебово, Центральная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: 03.04.002.003.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид работ	-	строительство
Площадь участка с кадастровым номером 62:19:1360302:867	м ²	20000
Площадь застройки	м ²	4390,11
Крытый каток с искусственным льдом:	-	-
- Площадь застройки	м ²	4305,55
- Общая площадь	м ²	5652,16
- Строительный объем	м ³	48724,39
- Этажность	этаж	2
- Количество этажей	этаж	2
- Единовременная пропускная способность ледовой арены	чел.	31
- Вместимость трибун ледовой арены	мест	218
Котельная:	-	-
- Автоматизированная блочно-модульная котельная ThermaRUS-1200	шт.	1
- Площадь застройки	м ²	84,56
Сметная стоимость строительства объекта в базисных ценах 2001 года, в том числе:	тыс. руб.	53272,340
- СМР	тыс. руб.	35117,450
- оборудование	тыс. руб.	16606,310
- прочие затраты	тыс. руб.	1548,580
Сметная стоимость строительства объекта в текущих ценах по состоянию на III квартал 2024 года с НДС, в том числе:	тыс. руб.	608742,990
-СМР	тыс. руб.	479060,120
- оборудование	тыс. руб.	113387,890
- прочие затраты	тыс. руб.	16294,980
Общая продолжительность строительства	мес.	17,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	5.0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	95.0

* Письмо застройщика от 06.10.2023 № 85

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой»

ОГРН: 1207100000634

ИНН: 7128015194

КПП: 712801001

Адрес электронной почты: gostproekt2020@mail.ru

Место нахождения и адрес: Тульская область, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на объект: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», от 14.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное начальником отдела капитального строительства администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 62:19:1360302:867, общей площадью 20000 м2, от 28.03.2023 № РФ-62-5-19-3-03-2023-0238, подготовленный ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, от 03.04.2023 № 551, выданные МКП «Жилсервис».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье» (филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Рязаньэнерго»), от 10.04.2023 № 070-3-23/СК-759, выданные ПАО «Россети Центр и Приволжье».

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединения) к централизованной системе водоотведения, от 04.04.2023 № 550, выданные МКП «Жилсервис».

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, от 27.09.2023 № АН-10-23-00, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в г. Скопине.

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи по объекту, от 17.04.2023 № 01/17/8873/23, выданные ПАО «Ростелеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:19:1360302:867

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Отдел капитального строительства и архитектуры администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области

ОГРН: 1196234006033

ИНН: 6233007440

КПП: 623301001

Адрес электронной почты: skopin-oks2@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Скопин, пл. Ленина, д. 22а

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязаньпроект» ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Адрес электронной почты: rznpro@rznpro.ru Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.05.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязаньпроект» ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Адрес электронной почты: rznpro@rznpro.ru Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	11.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязаньпроект» ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Адрес электронной почты: rznpro@rznpro.ru Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рязаньпроект» ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Адрес электронной почты: rznpro@rznpro.ru Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, Скопинский район, с. Вослебово, ул. Центральная

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Отдел капитального строительства и архитектуры администрации муниципального образования - Скопинский муниципальный район Рязанской области

ОГРН: 1196234006033

ИНН: 6233007440

КПП: 623301001

Адрес электронной почты: skopin-oks2@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Рязанская область, г. Скопин, пл. Ленина, д. 22А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное техническим директором ООО «Рязаньпроект».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, выданное и утвержденное генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области, согласованное генеральным директором управляющей компании - ООО «ГУК «Рязаньпроект».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

2. Программа инженерно-геодезических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

4. Программа инженерно-экологических изысканий, от 23.03.2023 № б/н, утвержденная техническим директором ООО «Рязаньпроект» и согласованная генеральным директором ООО «ЭкспертПроектСтрой», отделом капитального строительства и архитектуры администрации - муниципального образования Скопинский муниципальный район Рязанской области.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Раздел ПД №13.1 ИГДИ.pdf	pdf	4BB2582E	23/065-ИГДИ от 14.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Раздел ПД №13.1 ИГДИ.pdf.sig	sig	7E181452	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Раздел ПД №13.2 ГЕО.pdf	pdf	F4C5A7B5	23/065-ИГИ от 14.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Раздел ПД №13.2 ГЕО.pdf.sig	sig	2158882E	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				

1	Раздел ПД №13.4 ИГМИ.pdf	pdf	387566A2	23/065-ИГМИ от 11.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	Раздел ПД №13.4 ИГМИ.pdf.sig	sig	85BD4EB6	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Раздел ПД №13.3 ИЭИ.pdf	pdf	1480CE7C	23/065-ИЭИ от 11.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Раздел ПД №13.3 ИЭИ.pdf.sig	sig	43079E12	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ изм. 4.xml	xml	80B4BF1B	ПД-№39/09/2023-ПЗ от 03.10.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ изм. 4.xml.sig	sig	226073FA	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ Изм.12.pdf	pdf	829B44EE	ПД-№39/09/2023-СПЗУ от 25.09.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ Изм.12.pdf.sig	sig	CDACCE0F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР изм.12.pdf	pdf	C01D77A2	ПД-№39/03/2023-АР от 25.09.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР изм.12.pdf.sig	sig	3795AD2E	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4 КР.1 Изм.12.pdf	pdf	A6565675	ПД-№39/03/2023-КР от 03.10.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД № 4 КР.1 Изм.12.pdf.sig	sig	27E6E1FD	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Подраздел ПД №5 а) ЭОМ Изм.2.pdf	pdf	8BD947B8	ПД-№39/09/2023-ИОС5 а от 09.05.2024 Подраздел а. Система электроснабжения
	Подраздел ПД №5 а) ЭОМ Изм.2.pdf.sig	sig	7535DEDE	
Система водоснабжения				
1	Подраздел ПД №5 б.2) В3.pdf	pdf	5A20086B	ПД-№39/09/2023-ИОС5 б.2 от 31.10.2023 Подраздел «б». Система водоподготовки
	Подраздел ПД №5 б.2) В3.pdf.sig	sig	34BF5FF6	
2	Подраздел ПД №5 б.1) В1 изм.2.pdf	pdf	B9B6977D	ПД-№39/09/2023-ИОС5.2 от 25.09.2024 Подраздел «б». Система водоснабжения
	Подраздел ПД №5 б.1) В1 изм.2.pdf.sig	sig	F44140D1	
Система водоотведения				
1	Подраздел ПД №5 в) К изм.4.pdf	pdf	50930AE2	ПД-№39/09/2023-ИОС5.3 от 27.08.2024 Подраздел «в». Система водоотведения
	Подраздел ПД №5 в) К изм.4.pdf.sig	sig	6C8414AD	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел ПД №5 ОВиК г1) изм.5.pdf	pdf	71F4AE6C	ПД-№39/09/2023-ИОС5 г.1 от 18.09.2024 Подраздел «г». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Подраздел ПД №5 ОВиК г1) изм.5.pdf.sig	sig	BDADF5A1	
2	Подраздел ПД №5 г2) изм.2.pdf	pdf	E7EE62D9	ПД-№39/09/2023-ИОС5 г.2 от 27.08.2024 Подраздел «г». Отопление, вентиляция и осушка воздуха в зале ледового поля
	Подраздел ПД №5 г2) изм.2.pdf.sig	sig	E4FE5B92	
Сети связи				
1	Подраздел ПД №5 д1) ОТС Изм.1.pdf	pdf	15417843	ПД-№39/09/2023-ИОС5 д.1 от 19.03.2024 Подраздел «д». Сети связи
	Подраздел ПД №5 д1) ОТС Изм.1.pdf.sig	sig	D58110A6	
2	Подраздел ПД №5 д5) АПС и СОУЭ Изм.1.pdf	pdf	16E7036C	ПД-№39/09/2023-ИОС5 д.5 от 19.03.2024 Подраздел «д». Сети связи
	Подраздел ПД №5 д5) АПС и СОУЭ Изм.1.pdf.sig	sig	7F6DB54C	
3	Подраздел ПД №5 д2) СКС Изм.1.pdf	pdf	B298D167	ПД-№39/09/2023-ИОС5 д.2 от 19.03.2024 Подраздел «д». Сети связи
	Подраздел ПД №5 д2) СКС Изм.1.pdf.sig	sig	CD172424	

4	Подраздел ПД №5 д3) СВН Изм.1.pdf	pdf	32A1775D	ПД-№39/09/2023-ИОС5 д.3 от 19.03.2024 Подраздел «д». Сети связи
	Подраздел ПД №5 д3) СВН Изм.1.pdf.sig	sig	E1C5CABD	
5	Подраздел ПД №5 д4) СКУД Изм.1.pdf	pdf	20A81EDF	ПД-№39/09/2023-ИОС5 д.4 от 19.03.2024 Подраздел «д». Сети связи
	Подраздел ПД №5 д4) СКУД Изм.1.pdf.sig	sig	D84387AA	
Система газоснабжения				
1	Подраздел ПД №5 е) ГАЗ изм.3.pdf	pdf	56AF093D	ПД-№39/09/2023-ИОС5.6 от 27.08.2024 Подраздел «6.1». Система газоснабжения
	Подраздел ПД №5 е) ГАЗ изм.3.pdf.sig	sig	AE1F7B72	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ТХ (ХС) изм.3.pdf	pdf	28038FA6	ПД-№39/09/2023-ХС от 06.09.2024 Раздел 6. Холодоснабжение
	Раздел ПД №6 ТХ (ХС) изм.3.pdf.sig	sig	E7F4873B	
2	Раздел ПД №6 ТХ изм.7.pdf	pdf	B6566113	ПД-№39/03/2023-ТХ от 01.10.2024 Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6 ТХ изм.7.pdf.sig	sig	8E88C93A	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС Изм.2.pdf	pdf	77025B7C	ПД-№39/09/2023-ПОС от 12.02.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ПОС Изм.2.pdf.sig	sig	17ABEB59	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС Изм.2.pdf	pdf	234CCD4E	ПД-№39/03/2023-ООС от 19.03.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 ООС Изм.2.pdf.sig	sig	5F785172	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ изм.3.pdf	pdf	536A1217	ПД-№39/03/2023-ПБ от 10.07.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 ПБ изм.3.pdf.sig	sig	3A3FFA26	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	3A325DBC	ПД-№39/09/2023-ТБЭ от 01.07.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	62162697	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ОДИ изм.5.pdf	pdf	890A8827	ПД-№39/03/2023-ОДИ от 11.07.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 ОДИ изм.5.pdf.sig	sig	9BE5161F	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12.1 СД_ПЗ.pdf	pdf	26A29923	ПД-№39/09/2023-ПЗ.СД от 30.09.2024 Раздел 12.1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №12.1 СД_ПЗ.pdf.sig	sig	DE11A7FA	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 СД_ССР_БЦ.gge	gge	0CE5EB53	от 30.09.2024 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №12 СД_ССР_БЦ.gge.sig	sig	A65F3C59	
2	Раздел ПД №12 СД_ССР_ТЦ.gge	gge	1A3EEFFA	от 01.10.2024 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №12 СД_ССР_ТЦ.gge.sig	sig	BB238279	
Объектный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 СД_ОСР_02-01_ТЦ.gge	gge	7EB77A75	от 30.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ОСР_02-01_ТЦ.gge.sig	sig	FFC6A488	
2	Раздел ПД №12 СД_ОСР_06-01_ТЦ.gge	gge	147DCAA0	от 30.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ОСР_06-01_ТЦ.gge.sig	sig	5C772B6F	
3	Раздел ПД №12 СД_ОСР_06-01_БЦ.gge	gge	E40E6CF4	от 30.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ОСР_06-01_БЦ.gge.sig	sig	6580B456	
4	Раздел ПД №12 СД_ОСР_02-01_БЦ.gge	gge	ECAFDA1D	от 30.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ОСР_02-01_БЦ.gge.sig	sig	4FDDB6AB	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_АР.gge	gge	D4776505	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_АР.gge.sig	sig	91ADD60F	
2	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОТС.gge	gge	C79C4D5F	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОТС.gge.sig	sig	D3FD41AF	

3	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ЭОМ.gge	gge	86E4EA28	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ЭОМ.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4331E026</i>	
4	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_КСК.gge	gge	D48BF5B1	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_КСК.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0498F108</i>	
5	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ЭОМ (земляные работы и НО).gge	gge	30F69068	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ЭОМ (земляные работы и НО).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3E84268E</i>	
6	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоотведения (наружные сети).gge	gge	A47CDE02	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоотведения (наружные сети).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>52BB7F17</i>	
7	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_СКУД.gge	gge	A16EB184	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_СКУД.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BDCC0793</i>	
8	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоснабжения (внутреннее).gge	gge	78A4ECFE	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоснабжения (внутреннее).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0FFB26F9</i>	
9	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ПЗУ.gge	gge	D30A65CA	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ПЗУ.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3CF94ED2</i>	
10	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ГАЗ.gge	gge	81367FA1	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ГАЗ.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02363368</i>	
11	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОДИ.gge	gge	75E4A472	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОДИ.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF53C4C7</i>	
12	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоподготовки.gge	gge	6B8EBAB8	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоподготовки.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>895E33E6</i>	
13	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_СВН.gge	gge	555C20B0	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_СВН.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>80CEC03B</i>	
14	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Холодоснабжение.gge	gge	CDA46916	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Холодоснабжение.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B2E2141B</i>	
15	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОВиК.gge	gge	86AFC5A3	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОВиК.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>334A8318</i>	
16	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоотведения (внутреннее).gge	gge	03B969BF	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Система водоотведения (внутреннее).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>582785FF</i>	
17	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_АПС.gge	gge	2BA12BBD	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_АПС.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9AE1C7B2</i>	
18	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ТХ.gge	gge	8BA2326C	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ТХ.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9737DD83</i>	
19	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_КР.gge	gge	0E6152E6	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_КР.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23B1B2B4</i>	
20	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Лифт.gge	gge	D44D1BA4	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Лифт.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A58B506B</i>	
21	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_НТС.gge	gge	7EEE1D82	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_НТС.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>91B950D2</i>	
22	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОВиК (лед).gge	gge	6159475F	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_ОВиК (лед).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0A513A34</i>	
23	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Наружное водоснабжение.gge	gge	D2A4AE3C	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Наружное водоснабжение.gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A3D82422</i>	
24	Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Пусконаладочные работы (Холодильная установка).gge	gge	CF221B93	от 25.09.2024 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	<i>Раздел ПД №12 СД_ЛСР_Пусконаладочные работы (Холодильная установка).gge.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C5432A98</i>	

Конъюнктурный анализ

1	Раздел ПД №12.4 СД_КА.pdf	pdf	D1C95EB1	ПД-№39/09/2023-КА.СД от 01.10.2024 Раздел 12.4. Конъюнктурный анализ
	<i>Раздел ПД №12.4 СД_КА.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>879462F1</i>	

Прайс-листы

1	Раздел ПД №12.3 СД_КП.pdf	pdf	4984D0B8	ПД-№39/09/2023-КП.СД от 30.09.2024 Раздел 12.3. Прайс-листы
	Раздел ПД №12.3 СД_КП.pdf.sig	sig	EF002252	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	51951.86 *	53272.34 ***	1320.48
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	37493.89	35117.45	-2376.44
- оборудование	13047.51	16606.31	3558.80
- прочие затраты,	1410.46	1548.58	138.12
в том числе проектно-изыскательские работы	139.47	479.03	339.56
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	617930.58 **	608742.99 ****	-9187.59
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	427541.72	399216.77	-28324.95
- оборудование (без НДС)	73456.80	94489.91	21033.11
- прочие затраты (без НДС),	13943.63	13579.15	-364.48
в том числе проектно-изыскательские работы	902.53	2916.67	2014.14
- налог на добавленную стоимость	102988.43	101457.16	-1531.27
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* расшифровка по составляющим в базисном уровне цен 2001 года.

** расшифровка по составляющим в текущем уровне цен на 3 квартал 2024 года.

*** расшифровка по составляющим в базисном уровне цен 2001 года.

**** расшифровка по составляющим в текущем уровне цен на 3 квартал 2024 года.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

При определении сметной стоимости объекта: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», использованы следующие нормативные документы:

- нормативная база ФЕР-2001 в редакции 2020 года с дополнениями и изменениями 9 (приказ Минстроя России № 962/пр.);

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утверждённая приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр. (далее - Методика № 421/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр. и от 26.07.2022 № 611/пр.;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., от 22.04.2022 № 317/пр.;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счёта».

Затраты на непредвиденные работы приняты 2% в соответствии с требованиями Методика № 421/пр. п. 179.

Переход сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий на период III квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, утверждённых Минстроем России:

Письмо от 29.07.2024 №43022-ИФ/09:

(приложение № 1 «Объекты спортивного назначения»):

- на оплату труда К=31,88;
- на материалы изделия и конструкции К=8,44;
- на эксплуатацию машин и механизмов К=12,07;
- пусконаладочные работы К=31,88.

(приложение №4):

- проектные работы К=6,10;
- изыскательские работы К=6,11.

Письмо от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09 («По объектам непромышленного назначения»):

- на оборудование К=5,69 (приложение № 4).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, согласно п.181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания), после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию застройщика и требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Проектные решения по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектные решения по разделу «Конструктивные решения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Проектные решения по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- по подразделу «Система электроснабжения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Правил устройства электроустановок (2007), СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 76.1330.2016 «Электротехнические устройства», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»;

- по подразделу «Система водоснабжения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- по подразделу «Система водоотведения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;

- по подразделу «Сети связи», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования к пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- по подразделу «Система газоснабжения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Проектные решения по разделу «Технологические решения», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектные решения по разделу «Проект организации строительства», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика и требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по охране окружающей среды», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 7.13130.2013

«Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130-2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 486.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», после внесения изменений и дополнений, соответствуют заданию заказчика, результатам инженерных изысканий и требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 28.03.2023.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчёты, содержащиеся в сметной документации объекта: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости на территории Российской Федерации.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты выполнены в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр., от 30.01.2024 № 55/пр.

Величина накладных расходов, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр., 26.07.2022 № 611/пр.

Величина сметной прибыли, в локальных сметных расчётах, принята в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., от 22.04.2022 № 317/пр.

Величина затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Величина затрат на зимнее удорожание работ принята в соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Величина затрат на строительный контроль принята в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Информация, содержащаяся в сметной документации, соответствует заданию на проектирование, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в проектной документации объекта: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района».

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», определена достоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, и результаты инженерных изысканий по объекту: «Строительство крытого катка с искусственным льдом по ул. Центральная с. Вослебово Скопинского района», соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Талалина Марина Алексеевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-26-14859
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

2) Лапшина Варвара Владимировна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9142
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

3) Фадина Валентина Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-35-13152
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

4) Нестерова Ольга Юрьевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-13778
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Головин Владимир Геннадиевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9627
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

6) Веселова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

7) Бегаева Татьяна Мефодьевна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-28-14896
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

8) Хлопкова Светлана Викторовна

Направление деятельности: 20. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01131573
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2029

9) Саликова Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6272
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

10) Митюшова Виктория Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/01250389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.06.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FEE5D9003AB183AC4F9AABAA
92BA688D
Владелец ТАБАЧКОВ ЮРИЙ
НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 21.03.2024 по 21.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2388AC00084B104B04061610F2
CB89129
Владелец Талалина Марина Алексеевна
Действителен с 03.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FE99D00DBB1E7A4431992B8A
2529D3D
Владелец Лапшина Варвара
Владимировна
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2509900DBB1D88B42DBA63F98
401328
Владелец Фадина Валентина Викторовна
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D559C00DBB1469D4BD4C556E
4725F70
Владелец Нестерова Ольга Юрьевна
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 792BA200DBB13D804209A920C
4C6AAE4
Владелец Головин Владимир
Геннадиевич
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69FEA200DBB172BB45A2AFA84
D10BB85
Владелец Веселова Наталия
Владимировна
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AD32C00084B130BD43A96A6A
D8BA35F2
Владелец Бегаева Татьяна Мефодьевна
Действителен с 03.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 242F3A00098B010AC4ABEF121
31A7C093
Владелец Хлопкова Светлана
Викторовна
Действителен с 11.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21579A00DBB1BEB24488B3562
F99909C
Владелец Саликова Наталья Евгеньевна
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2665C710099B0F687439EEF38A
54853B1

Владелец Митюшова Виктория Ивановна

Действителен с 12.10.2023 по 28.04.2038